



08/231 - 1271 / NP  
09.09.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з вбудовано-прибудованими спорудами на просп. Павла Тичини, 18-В у Дніпровському районі міста Києва



545701515

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Павла Тичини, 18-В у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 липня 2022 року № 055-4266), керуючись статтями 9, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з вбудовано-прибудованими спорудами на просп. Павла Тичини, 18-В у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,15 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 545701515).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

ОРЕНКО  
ПЕЛИХ  
ОРЕНКО  
РАДЗІЄВСЬКИЙ  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

ОРЕНКО  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

ОРЕНКО  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

ОРЕНКО  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-43362 від 28.07.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю  
«СЕДЕР» у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для  
експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з вбудовано-  
прибудованими спорудами на просп. Павла Тичини, 18-В у  
Дніпровському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 545701515



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	БОЧКАРЕВА ОЛЕНА, Країна Місцезнаходження: Ізраїль, М. ПАРДЕС-ХАНА, ВУЛ. АДАНІМ, 9/1, ІЗРАЇЛЬ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	БОЧКАРЕВА ОЛЕНА, Ізраїль, МІСТО ПАРДЕС-ХАНА, ВУЛИЦЯ АДАНІМ, 9/1.
Клопотання	від 27.07.2022 № 545701515

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (код 90:137:0191).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, пр. Тичини, 18В
Площа	0,15 га
Вид та термін користування	оренда на 25 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з вбудовано-прибудованими спорудами

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею з вбудовано-прибудованими спорудами (літ. А) загальною площею 2217,2 кв.м, який належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР» право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.06.2016, номер запису про право власності № 14784551
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2022 № 055-4266).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) – парк відпочинку біля озера Тельбін.
Інші особливості:	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

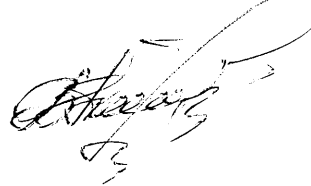
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

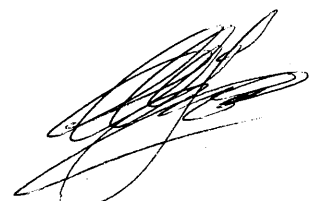
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.09.2022  
№ 08/231 – 1271/ІП в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**Володимир БОНДАРЕНКО**

“09” вересня 2022 року  
№ 08/231 – 1271/ІП

08/231-1271/np  
09.09.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.09.22 № 05715-СЛ-43362

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з вбудовано-прибудованими спорудами на просп. Павла Тичини, 18-В у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 545701515) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 545701515 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 545701515 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 545701515 на 12 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ