



08/231-1270/ПР  
14.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про розірвання договору  
оренди земельної ділянки  
площею 0,0254 га по просп.  
Петра Григоренка, 19 у  
Дарницькому районі м. Києва,  
укладеного між Київською  
міською радою та малим  
приватним підприємством  
"КУРА" від 06.02.2003 № 63-6-  
00041**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", у зв'язку з порушенням норм земельного законодавства України, не виконання умов пункту 7.2. договору оренди, а саме: не використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення, та враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0254 га по просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством "КУРА" від 06.02.2003 № 63-6-00041 (кадастровий номер 8000000000:90:002:0061) для реконструкції з розширенням, експлуатації і обслуговування торговельного павільйону з сезонним майданчиком.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати мале приватне підприємство "КУРА" про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

ВІТАЛІЙ КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

Михайло КОВАЛЬЧУК

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

*Містобудування  
6 червня 2021 р. 30  
Рекомендує*

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

*Містобудування  
7 червня 2021 р. 30  
Рекомендує*

Юрій ФЕДОРЕНКО

*В.О.* Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

*Володимир  
правовий висновок  
Від 14.06.21 № 02/30-1171*

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Київської міської ради**  
**«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0254 га по**  
**просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва, укладеного**  
**між Київською міською радою та малим приватним підприємством**  
**"КУРА" від 06.02.2003 № 63-6-00041»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Проєкт рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2003 № 63-6-00041 (кадастровий номер 8000000000:90:002:0061) площею 0,0254 га, укладений між Київською міською радою та малим приватним підприємством "КУРА" для реконструкції з розширенням, експлуатації і обслуговування торговельного павільйону з сезонним майданчиком місце розташування якої – просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 380/1814 підготовлений на численні прохання громадськості, у зв'язку з невиконанням Орендарем умов договору, а саме: п.7.2. Договору.

Вище вказана земельна ділянка з 2003 року була передана в довгострокову оренду на 10 років Малому Приватному Підприємству "КУРА" для реконструкції з розширенням, експлуатації і обслуговування торговельного павільйону з сезонним майданчиком місце розташування якої – просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 380/1814.

В 2012 металева конструкція, що була розташована на зазначеній ділянці згоріла і по цей час не була реконструйована та не експлуатувалася за призначенням.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 531/6582 між Київською міською радою та малим приватним підприємством «КУРА» 15.08.2019 року було укладено Договір про поновлення договору оренди даної земельної ділянки.

В період з 2018 по 2021 мешканці прилеглих будинків та адміністрація ОСББ «19-й квартал» неодноразово зверталися до різних інстанцій м. Києва з проханням відреагувати на порушення зі сторони Малого приватного підприємства умов Договору оренди земельної ділянки і отримували такі

відповіді:

- лист Дарницької РДА в м. Києві від 08.11.2018р. №101-Н-8929/2-10020 про направлення до Департаменту міського благоустрою КМДА листа від 17.04.2018р. № 101-3442/02 щодо надання доручення КП «Київблагоустрій» про проведення демонтажу тимчасової споруди на просп. Петра Григоренка, 19;

- лист Департаменту земельних ресурсів КМДА від 05.06.2019р. №057-Н-7011-1863 про обстеження земельної ділянки;

- лист Дарницької РДА в м. Києві від 07.06.2019р. №101-Н-7011/1-4842 про направлення звернення до Директора Департаменту земельних ресурсів КМДА про Порушення земельного законодавства;

- лист Департаменту земельних ресурсів КМДА від 11.07.2019р. №057-057/Н-1048-2444 про направлення матеріалів листом №05716-11976 від 25.06.2019року до Департаменту міського благоустрою КМДА до повноважень якого належать питання щодо порушення МПП «КУРА» утримання території в належному стані;

- лист Дарницької РДА в м. Києві від 02.09.2019р. №101-101/Н-1457-8043 про направлення листа до МПП «КУРА» з вимогою привести територію орендованої земельної ділянки до належного санітарного стану;

- лист Департаменту міського благоустрою КМДА від 08.10.2019р. № 064-Н-7011-1799 про те, що демонтаж покинутої будівлі за зазначеною адресою буде здійснений виходячи з виробничих можливостей підприємства;

- лист Дарницької РДА в м. Києві від 15.07.2020р. № 101-101/Н-694/1-1772 про направлення повторного листа до Департаменту міського благоустрою КМДА з вимогою демонтувати згорілу споруду за адресою: м. Київ, проспект Петра Григоренка, 19.

05.10.2020 року за неоднократними скаргами мешканців Дарницького району Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації було складено Акт обстеження земельної ділянки № 20-0585-02. Під час обстеження встановлено, що на вказаній земельній ділянці розташована напівзруйнована споруда. Земельна ділянка не обгороджена та засмічена побутовими та промисловими відходами. А от же ділянка використовується не за призначенням.

В цій напівзруйнованій будівлі поселилися безхатченки і влаштували

притон по вживанню алкоголю та інших наркотичних речовин. Мешканці стурбовані та занепокоєні таким сусідством і хвилюються за свою безпеку. В кінці минулого року я особисто разом з мешканцями прилеглих будинків намагався навести порядок на цій земельній ділянці і ми вивезли не одну машину сміття спільно з Управлінням благоустрою Дарницького району.

Таким чином земельна ділянка, яка перебуває в оренді у малого приватного підприємства «КУРА» використовується не за призначенням і створює соціальну напругу в районі, та несе небезпеку для мешканців Дарницького району.

Отже, має місце порушення вимог п. 7.2 Договору оренди земельної ділянки в частині невиконання Орендарем обов'язків перед Орендодавцем.

Згідно положень пункту 13.5. Договору оренди земельної ділянки визначено, що у разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2003 № 63-6-00041.

## **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0254 га по просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством "КУРА" від 06.02.2003 № 63-6-00041 (кадастровий номер 8000000000:90:002:0061) для реконструкції з розширенням, експлуатації і обслуговування торговельного павільйону з сезонним майданчиком.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати мале приватне підприємство "КУРА" про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дане питання регулюється нормами Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

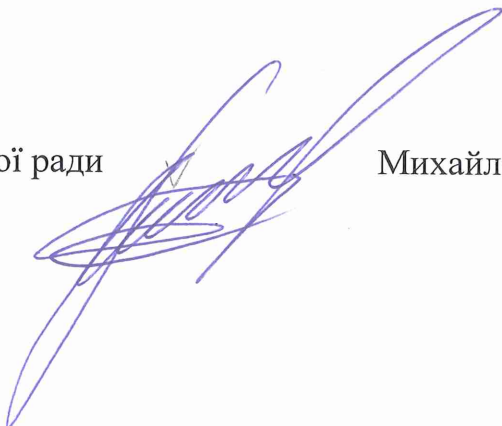
Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, сприятиме раціональному використанню землі у місті Києві.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Михайло КОВАЛЬЧУК.

Депутат Київської міської ради



Михайло КОВАЛЬЧУК

Договір про поділення доходу оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, п'ятнадцятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.



Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича (зареєстрований за адресою: [REDACTED], який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КУРА» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22919620, місцезнаходження: м. Київ, пр Петра Григоренка, буд. 19) – далі у тексті – «Орендар», від імені якого на підставі Статуту діє Директор Глоба Костянтин Вікторович (реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED] зареєстрований за адресою: [REDACTED], – з другої сторони, на підставі ст. 792 Цивільного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 20.12.2018 року за № 531/6582 уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки, посвідчений державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Барановою Т.І., 17.01.2003 року за реєстровим № 2-128, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 06.02.2003 року за № 63-6-00041, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Визначити, що відповідно до відомостей Державного земельного кадастру та рішення Київської міської ради від 20.12.2018 року за № 531/6582 об'єктом оренди є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:90:002:0061;
- місце розташування – проспект Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва;
- цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для реконструкції з розширенням, експлуатації і обслуговування торговельного павільйону з сезонним майданчиком;
- розмір (площа) – 0,0255 (нуль цілих двісті п'ятдесят п'ять десятитисячних) га.

3. Умови Договору оренди залишаються без змін, за винятком строку дії Договору та пунктів Договору оренди, які змінюються даним Договором.

4. Пункт 2 Договору оренди викласти в такій редакції:

«2. Орендна плата

2.1. Визначена цим Договором орендна плата за земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування земельною ділянкою у грошовій формі.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Згідно з розрахунком розміру орендної плати за земельну ділянку від 05.08.2019 року за № Ю-48736 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 року за № 1724) річна орендна плата за земельну ділянку становить 52 505 (п'ятдесят дві тисячі п'ятсот п'ять) грн. 11 коп. на рік.

2.3. У випадку, якщо реконструкцію об'єкта не розпочато у термін, визначений п.п. 7.2. Договору, орендна плата встановлюється у подвійному розмірі, що визначений у п.п. 2.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

2.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 2.2. Договору.

2.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 2.6. даного Договору.

2.6. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення



ННН 941463

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

2.7. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33219812026003, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м.Києві, код банку 899998. Одержувач: УДКСУ у Дарницькому районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38021179. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

2.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

2.10. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п.п. 2.2. цього Договору;

- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

2.11. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року за № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

2.12. У випадку викупу даної земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану земельну ділянку.

2.13. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної земельної ділянки.

2.14. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням земельної ділянки.»

5. Пункт 3 Договору оренди викласти в редакції:

«3. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.07.2019 року за № 4385/86-19 нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення Договору становить 1 050 102 (один мільйон п'ятдесят тисяч сто дві) грн. 21 коп.».

6. Підпункт 7.2 пункту 7 Договору оренди доповнити наступними абзацами:

«- розпочати реконструкцію об'єкта не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки;

- у випадку зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної земельної ділянки;

- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року за № 1051/1051;

- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;

- питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року за № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).».

6. Пункт 7 Договору оренди доповнити відповідним пунктом наступного змісту:

7.3. Право на оренду земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

7.4. Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.»

7. Пункт 11 Договору оренди викласти в такій редакції:

«11. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору

11.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

11.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

11.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.»

8. Пункт 13 договору оренди викласти в наступній редакції:

«13. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

13.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

13.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

13.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на земельній ділянці, що є предметом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану земельну ділянку на нового власника нерухомості. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

13.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- у разі необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) несплати орендної плати, невикористання земельної ділянки для реконструкції об'єкта протягом трьох років підряд, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

13.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 7.2. цього Договору.

13.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

13.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- Якщо Орендар продовжує використовувати земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 2.2. Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить



ННН 941464

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 2 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням земельної ділянки.  
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.»

9. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

10. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у розмірі, встановленому пунктом 1 рішення Київської міської ради від 28.02.2013 року за № 89/9146 (трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки), та у порядку відповідно до податкового законодавства. Орендна плата за земельну ділянку у розмірі та порядку, встановлених цим Договором, сплачується Орендарем з дня нотаріального посвідчення цього Договору та державної реєстрації права оренди в установленому порядку.

11. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

12. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.

Київський міський голова \_\_\_\_\_

Орендар \_\_\_\_\_



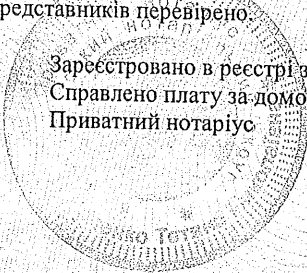
Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, МАЛОГО ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КУРА» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 624  
Справлено плату за домовленістю.  
Приватний нотаріус



42/03

**ДОГОВІР**  
**оренди земельної ділянки**

Місто Київ, сімнадцять тисяч двісті тридцять п'ять років.

Київська міська рада (м.Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті – "Орендодавець" в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та мале приватне підприємство "КУРА" (м.Київ, вул.Вербицького, 30-А, зареєстровано (перереєстровано) Харківською районною державною адміністрацією м.Києва 20 червня 1997 року за № 02039, далі у тексті – "Орендар", в особі **ШУКУРОВА Халаддіна Шукур-огли**, що мешкає [REDACTED], який діє на підставі Статуту підприємства – з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.03.2002р. за №380/1814, передає, а Орендар приймає в довгострокову оренду на 10 (десять) років земельну ділянку, місце розташування якої – просп Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва, розміром 0,0254 (нуль цілих двісті п'ятдесят чотири десятитисячних) га для реконструкції з розширенням, експлуатації і обслуговування торговельного павільйону з сезонним майданчиком в межах, які перенесені у нагуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

**2. Орендна плата:**

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі півтора відсотка від її грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (подагкового) місяця на рахунок: 33219810900003 УДК у м. Києві, МФО 820019, КЕКД 13050200 Одержувач: Дарницька РДА м. Києва, код 26077885 Зміна одержувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не погребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву одержувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації від 03.12.2002р. за № 448 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки становить 230911,96 (двісті тридцять тисяч дев'ятсот одинадцять) гривень 96 копійок.

**4. Обмеження у використанні земельної ділянки**

- Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

**5. Орендодавець має право:**

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

**6. Орендодавець зобов'язаний:**

- не вчиняти дій, які перешкоджають Орендареві користуватися орендованою ділянкою.

**Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:**

1. Орендар має право:

на оренду земельної ділянки після укладання договору оренди і його державної реєстрації;

**ВАС №973809**

- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за інших інших умов на відновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;
- приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації цього договору.

## 7.2. Орендар зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- дотримуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 № 49/551 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва” (дію Нормативів затверджених визначеним рішенням, продовжено на 2002 рік рішенням Київської міської ради від 20.12.2001 № 162/1596);
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

## 8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

## 11. Відповідальність сторін:

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;
- за несвоєчасну сплату орендної плати Орендар сплачує Орендодавцеві пеню з розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України. Розмір пені може бути змінено Орендодавцем у односторонньому порядку у випадку внесення змін до законодавства.

Ризик випадково пошкодження або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

13. Дія цього договору припиняється у випадках: УКРАЇНА UKRAINE

- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

14. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації у Київській міській державній адміністрації.

15. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору

16. Реорганізація юридичної особи - Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця

17. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

18. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України

19. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

20. Договір складено і підписано у трьох примірниках один - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації), один - для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

Підписи .

Київський міський голова

*[Handwritten signature]*

Орендар

*[Handwritten signature]*



Місто Київ, сімнадцятого січня дві тисячі третього року. Цей договір посвідчено мною, БАРАНОВОЮ Т.І., державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори.

Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, дієздатність їх, правоздатність Київської міської ради та малого приватного підприємства "КУРА" М.Києва і повноваження представників, перевірено.

Відповідно до ст. 18 Закону України "Про оренду землі" цей договір підлягає реєстрації Київської міської державної адміністрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 4 - Держреєстр. Стягнуто державного мита № 31418735900011 УДК м.Києва. Звершено Шевченківському РВДК



Державний нотаріальний архів - ВАС №973810

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Факт державної реєстрації засвідчено

ОК (світлого 2003 року)  
"УКР"

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

А.Муховиков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від "ОК" світлого 2003 р. за № 63-6-0041 у книзі записів державної реєстрації договорів.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279-37-64

**АКТ**  
обстеження земельної ділянки

№ 20-0585-02

від 05.10.2020

м.  
Київ

Обстеження земельної ділянки на просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:90:002:0061:  
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Більовським Ігорем Володимировичем

на підставі звернення Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації від 17.09.2020 № 101-7206/04  
в присутності \_\_\_\_\_

*(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)*

**В ході обстеження встановлено:**

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 06.02.2003 № 63-6-00041 (зі змінами)

Цільове призначення: для реконструкції з розширенням, експлуатації і обслуговування торговельного павільйону с сезонним майданчиком

Фактичне використання: напівзруйнована споруда

Площа згідно документу на користування: 0,0255 га

Площа по факту: не встановлено

Плата за землю \_\_\_\_\_

- результати обстеження: на підставі рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 380/1814 земельна ділянка площею 0,0255 га на просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі міста Києва з кадастровим номером 8000000000:90:002:0061 передана малому приватному підприємству «КУРА» в оренду для реконструкції з розширенням, експлуатації і обслуговування торговельного павільйону с сезонним майданчиком (договір оренди земельної ділянки від 06.02.2003 № 63-6-00041, термін дії договору до 06.02.2013). Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2018 №531/6582 малому приватному



підприємству «КУРА» поновлено договір оренди земельної ділянки від 06.02.2003 № 63-6-00041 на 10 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.08.2019 № 624).

Під час обстеження встановлено, що на вказаній земельній ділянці розташована напівзруйнована споруда. Земельна ділянка не огорожена та засмічена побутовими та промисловими відходами.

Додатки: план-схема земельної ділянки

*(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)*

Посадова особа  
Департаменту земельних  
ресурсів



І. Більовський

При обстеженні  
були присутні:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

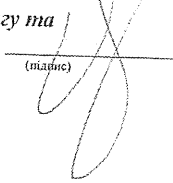
*(підпис)*

*(прізвище і б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В.о. начальника відділу моніторингу та  
контролю



*(підпис)*

П. Ліневич

*(прізвище і б.)*

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
земельної ділянки

002:0061

Лист про поновлення  
договору оренди

**КОП-1264**

від 20.08.2018

до справи А-25685



2 347011 112642

Київська міська рада  
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

*МТТ Ч Кура*  
місцезнаходження юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина  
*22088, м. Київ, вул. Тривоженська, буд. 19*  
знаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

адреса для листування, телефон

### ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України „Про оренду землі” прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки)

#### Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування (адреса) *м. Київ, просп. Кура Тривоженська, 19*  
*у Дарницькому районі м. Києва*  
розмір *0,0284* гектарів (кв. метрів)  
цільове призначення *для рекреаційних, спортивних, скіпінг-ландшафт і оздоровчих*  
*історико-культурних навігіву, сільськогосподарських*  
кадастровий номер *8000000000:98:002:0067*  
земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди *б/н. 01/003/р.*  
*используемая в качестве территории Киевского района города Киева по договору аренды от 19.07.2003*  
(зазначається відомості про договір оренди земельної ділянки) *19-128*  
право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується \_\_\_\_\_  
(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)  
право оренди виникло *17 січня 2003 року*  
(зазначається дата виникнення права оренди: число, місяць, рік)  
термін права оренди *10 (десять) років*  
(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутність заборгованості з орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

*Лілія Косович*  
П. І. Б. керівника юридичної особи,  
фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи.  
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.



До листа-повідомлення додаються такі документи:

1. Проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря.
2. Нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), якщо такі розташовані на земельній ділянці.
3. Копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці.
4. Довідка органів Державної фіскальної служби про відсутність заборгованості з орендної плати.
5. Документи які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта або які обґрунтовують необхідність поновлення договору оренди земельної ділянки для завершення такого будівництва (у разі якщо договором оренди встановлювався термін для завершення будівництва об'єкта), в тому числі інформація про сплату пайової участі на розвиток інфраструктури міста.
6. Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копія установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України)\*.
7. Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).

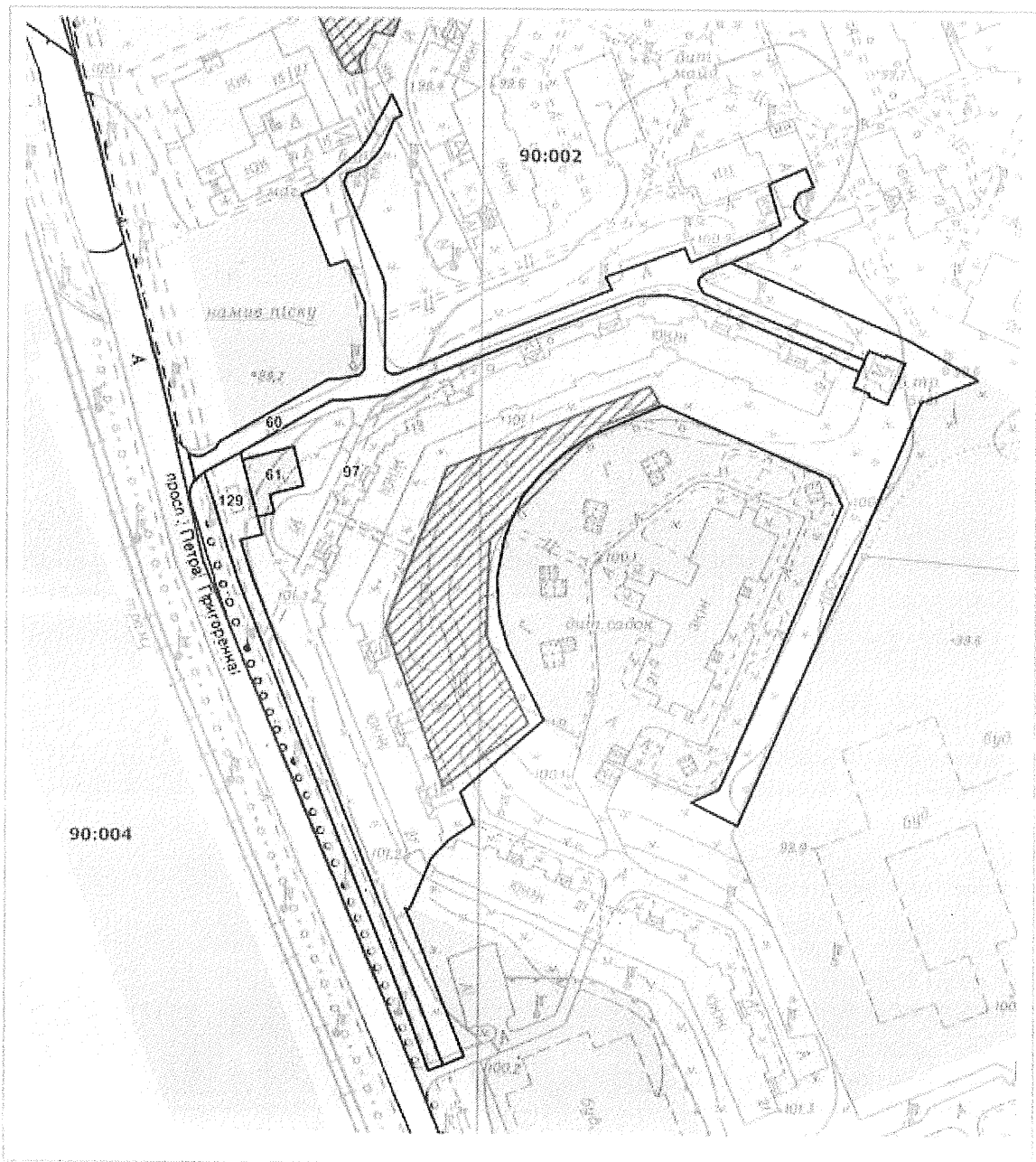
\*Якщо документи, визначені пунктом 6, подавались Орендарем під час надання земельної ділянки в оренду, до листа-повідомлення вони додаються виключно у разі внесення до них змін

*П. І. Б. Керівника юридичної особи,*

П. І. Б. керівника юридичної особи,  
фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина  
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця



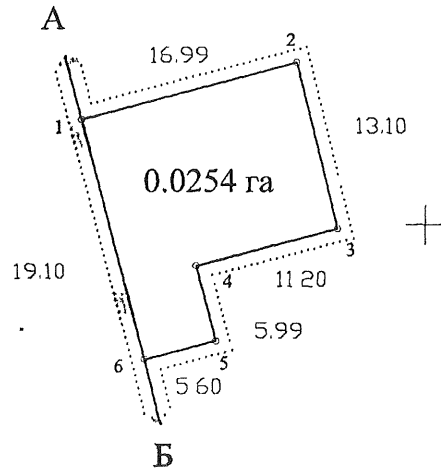
**РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ**  
*дані міського земельного кадастру від 09.03.2021*



Масштаб 1:2000

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ  
Малому приватному підприємству  
"КУРА"

Адреса ділянки: просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва  
Кадастровий номер № 8000000000:90:002:0061



Масштаб 1 : 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Міські землі не надані у власність чи користування  
Від Б до А Землі загального користування (просп. Петра Григоренка)

Начальник Головного управління  
земельних ресурсів Київської міської  
державної адміністрації

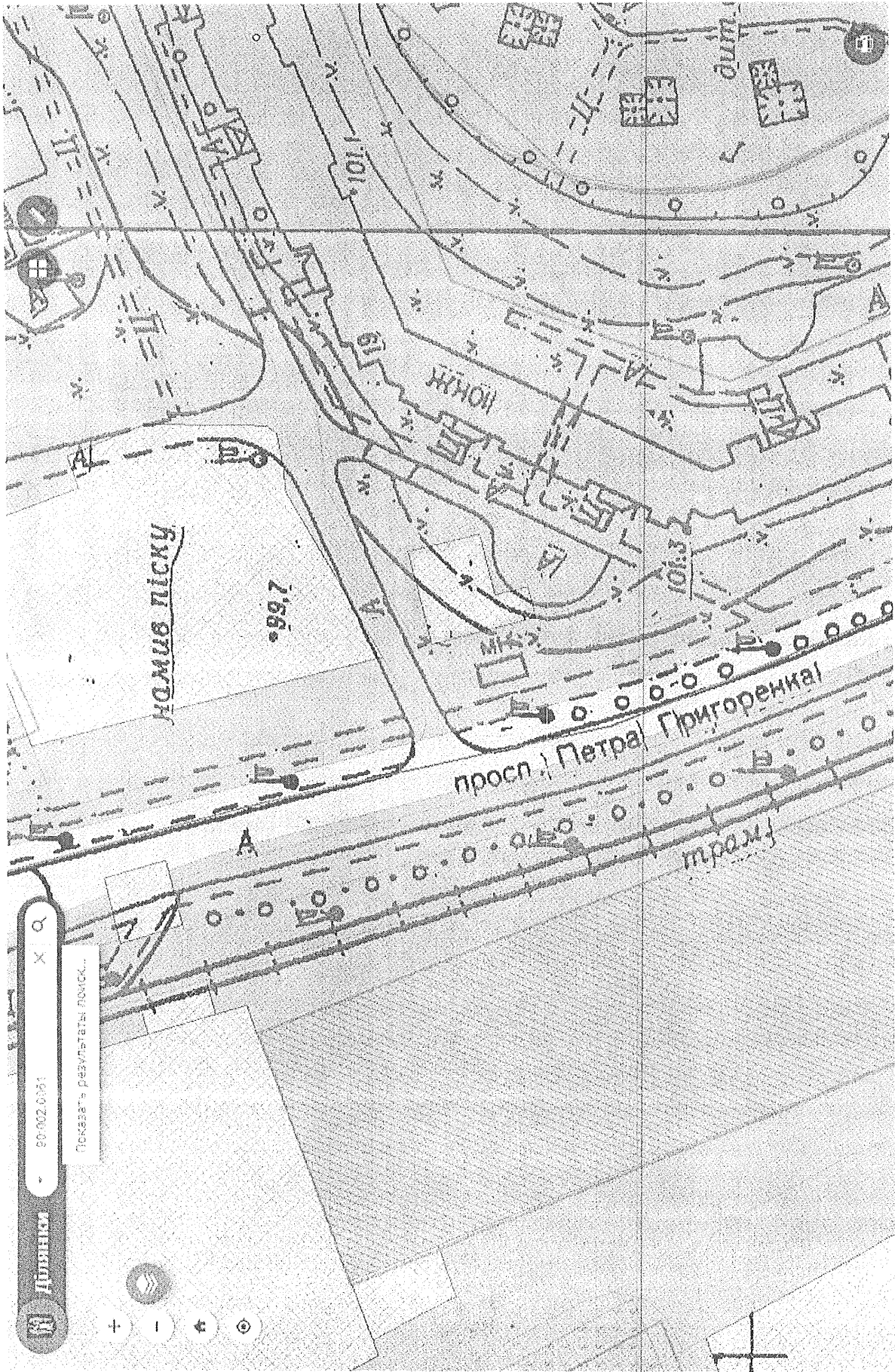


А. Муховиков



Всього пронумерованих, прошнурованих  
разом підписаних та припечатаних  
3 піваркушів  
Нотаріус \_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line that serves as a signature line.



## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:002:0060	Землі не надані у власність чи користування	просп. Петра Григоренка	2471,26		
90:002:0061	Мале приватне підприємство "КУРА"	просп. Петра Григоренка, 19	254,92	Оренда до 15.08.2029	15.08.2029
90:002:0097	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	просп. Петра Григоренка, 19, 21	18028,79		
90:002:0129	Землі не надані у власність чи користування	просп. Петра Григоренка	1156,53		





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097*

Депутатові Київської міської ради  
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

Про надання документів щодо  
земельної ділянки на проспекті  
Петра Григоренка, 19

Шановний пане Михайле!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) у межах повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 01.03.2021 № 08/279/09/196-97 стосовно надання документів щодо земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:002:0061) на просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі.

За результатами розгляду направляємо наявні запитувані документи та інформуємо, що відповідно до статей 40, 41 Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, а також контроль за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючим органом є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи.

Ведення обліку платежів у розрізі платників не відноситься до компетенції Департаменту, визначеної Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (в редакції рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 144/144) та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (зі змінами) здійснюється контролюючими органами.

Згідно з відомостями, розмішеними на офіційному сайті (вебпорталі) Державної податкової служби України за посиланням:



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801  
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ  
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05716-5525 від 15.03.2021

<https://tax.gov.ua/dovidniki--reestri--perelik/pereliki-/>, станом на 01.02.2021 мале приватне підприємство «КУРА» (код ЄДРПОУ 22919620) до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем Державного земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості (у тому числі витяги) з Державного земельного кадастру можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Додатки:

1. Копія договору оренди земельної ділянки від 06.02.2003 № 63-6-00041 на 6 арк. у 1 прим.
2. Копія договору від 15.08.2019 № 624 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 4 арк. у 1 прим.
3. Копія листа-повідомлення МПП «КУРА» від 20.08.2018 № КОП-1264 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. у 1 прим.
4. Копія акта обстеження земельної ділянки від 05.10.2021 № 20-0585-02 на 2 арк. у 1 прим.
5. Робочі матеріали (дані міського земельного кадастру) від 09.03.2021 на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Анна Мізін  
Ганна Романенко 288 07 55



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000231F57004D74A801  
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ  
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05716-5525 від 15.03.2021



П-6881

УКРАЇНА

## ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37  
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

08.11.2018 № 101-М-8929/2-10020  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Галині Науменко  
просп. Петра Григоренка, 19, кв. 263  
м. Київ, 02068  
[galinayfumenko0@gmail.com](mailto:galinayfumenko0@gmail.com)

## Про демонтаж тимчасової споруди

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелєєва П.О. від 26.10.2018 № Н-8929|2 у Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації в межах своїх повноважень розглянуто Ваше звернення щодо проведення демонтажу тимчасової споруди (далі - ТС) на просп. Петра Григоренка, 19/1.

За результатом розгляду інформуємо.

Зазначена ТС знаходиться в загальному списку на демонтаж у Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією на адресу Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) додатково направлено лист від 17.04.2018 № 101-3442/02 щодо надання доручення КП «Київблагоустрій» про проведення демонтажу ТС на просп. Петра Григоренка, 19/1.

Виконувач обов'язків голови

 Петро ЗАХАРЧЕНКО

0011116



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.06.19 № 057 -Н- 7011-1863  
на № б/н від 23.04.2019, 22.05.2019

✓ Галині Науменко  
просп. Григоренка, 19, кв.263  
м. Київ, 02068  
[galinanaumenko0@gmail.com](mailto:galinanaumenko0@gmail.com)

Дарницька районна в місті Києві  
державна адміністрація  
на № 101-Н-7011-1188 від 25.04.2019

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 24.04.2019 № Н-7011 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянуто Ваші звернення від 23.04.2019 та 22.05.2019 стосовно неналежного санітарного утримання земельної ділянки на просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва.

Повідомляємо, що відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 (зі змінами та доповненнями), спеціалістами Департаменту проводиться обстеження земельної ділянки на просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:002:0061).

В разі виявлення порушень, за результатом обстеження, будуть вжиті заходи відповідно до законодавства.

Відповідно до Закону України «Про звернення громадян» у разі, якщо Ви не згодні із наданою відповіддю, Ви можете оскаржити її у порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або до суду.

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНІКОВ



УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37  
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn\_zvernrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

05.06.2019 101-Н-7011/1-4842

Директору Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)  
П.ОЛЕНИЧУ

Науменко Галина  
просп. П. Григоренко, 19 кв. 263  
Київ 02068  
[galinanaumenko0@gmail.com](mailto:galinanaumenko0@gmail.com)

Про порушення земельного законодавства

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації (далі – райдержадміністрація) в межах наданих повноважень опрацьовано звернення Науменко Г. від 05.06.2019 № Н-7011/1, яке надійшло через електронну пошту [zvernen@kmda.gov.ua](mailto:zvernen@kmda.gov.ua) щодо покинутої будівлі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:002:0061), яка знаходиться у незадовільному технічному та санітарному стані.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про звернення громадян» направляємо звернення для подальшого розгляду та ініціювання комісійного обстеження цільового використання земельної ділянки.

Додаток: на 1 аркуші в 1 прим.

Заступник голови

Тимур ТКАЧЕНКО



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.04.2019 № 057 - 057/Н-1048-2019

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Галині Науменко  
просп. Григоренка, 19, кв. 263  
м. Київ, 02068

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень Ваші звернення щодо земельної ділянки за адресою: просп. Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва розглянуті.

Повідомляємо, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів в межах повноважень проведено обстеження земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:002:0061), яка передана в оренду малому приватному підприємству «КУРА» на просп. Григоренка, 19 та за його результатами матеріали обстеження земельної ділянки листом від 25.06.2019 № 05716-11976 направлені до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до повноважень якого належать питання контролю за утриманням території в належному стані.

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ



УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37

E-mail: [drda@kmda.gov.ua](mailto:drda@kmda.gov.ua), [darn\\_zverngrom@kmda.gov.ua](mailto:darn_zverngrom@kmda.gov.ua) Web: [darn.kievcity.gov.ua](http://darn.kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37388222

02.09.2019 № 101-101/Н-1457-8043

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Галині Науменко  
просп. Петра Григоренка, 19, кв. 263  
м. Київ, 02068  
[galinayfumenko0@gmail.com](mailto:galinayfumenko0@gmail.com)

Про розгляд звернення

Шановна пані Галино!

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваше звернення від 22.08.2019 № 101/Н-1457 щодо приведення території біля споруди, яка розташована на проспекті Петра Григоренка, 19 до належного санітарного стану.

За результатами розгляду Вашого звернення в межах своїх повноважень повідомляємо.


Відповідно до інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку територія, згідно кадастрового номеру 8000000000:90:002:0061, яка розташована за адресою: м. Київ, проспект Петра Григоренка, 19/1 надано малому приватному підприємству «КУРА» на правах оренди землі.

Повідомляємо, що орендарю направлено лист з вимогою привести територію задану вище до належного санітарного стану.

Разом з цим інформуємо, що контроль за дотриманням вимог земельного законодавства покладено на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Заступник голови

 Петро ЗАХАРЧЕНКО

004147

Юлія Рябова  
Віктор Поперечний 565 05 94



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074 тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: [blagoderp@kievcity.gov.ua](mailto:blagoderp@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 34926981

08.10.19 № 064-Н-4011-1799  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

НАУМЕНКО Галина

*просп. Петра Григоренка, 19, кв. 263,  
м. Київ*

*galinanaumenko0@gmail.com*

Про надання інформації

Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянуто вашу скаргу від 23.04.2019 щодо покинутої будівлі за адресою: проспект Петра Григоренка, 19. За результатами розгляду повідомляємо.

За інформацією комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), демонтаж покинутої будівлі за зазначеною адресою буде здійснений виходячи з виробничих можливостей підприємства, враховуючи великі обсяги робіт з демонтажів самовільно розміщених тимчасових споруд та завантаженість спеціальної техніки.

Заступник директора

Сергій МАРИЩЕН





УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37

E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn\_zverngrom@kmda.gov.ua Web: darn.kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

15.07.2020 № 101-101/М-694/1-1772  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Галині Науменко  
просп. Петра Григоренка, 19, кв. 263  
м. Київ, 02068  
[galinayfumenko0@gmail.com](mailto:galinayfumenko0@gmail.com)

Про розгляд звернення

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації (далі – райдержадміністрація) розглянуто Ваше звернення яке надійшло до Департаменту міського благоустрою Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2020 № 064/Н-244/1 (вх. від 07.07.2020 №101/Н-694) щодо засмічення території біля тимчасової споруди розташованої на проспекті Петра Григоренка, 19.

За результатами розгляду Вашого звернення в межах своїх повноважень повідомляємо.

Відповідно до інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку територія, згідно кадастрового номеру 8000000000:90:002:0061, яка розташована за адресою: м. Київ, проспект Петра Григоренка, 19/1 надано малому приватному підприємству «КУРА» на правах оренди землі.

Повідомляємо, що 16.04.2020 направлено повторного листа до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з вимогою демонтувати тимчасову споруду за вище вказаною адресою.

Разом з тим інформуємо, що райдержадміністрація планує проведення заходів щодо виконання робіт з благоустрою, озеленення та поліпшення санітарного стану територій Дарницького району міста Києва.

Вказана територія буде прибрана від сміття під час проведеної толоки.

Проте, у зв'язку із заходами, пов'язаних з попередженням розповсюдження коронавірусу COVID-19 проведення масових заходів, в тому числі і толок призупинено до особливого розпорядження.

Заступник голови

Василь ЛОЗОВИЙ

Віктор Безотосний  
Віктор Поперечний 565 05 94

003291



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

14.06.21 № 08/230-1171

Депутату Київської міської ради  
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

## Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 14.04.2021 №80/231-1270/ПР  
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0254 га по  
просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між  
Київською міською радою та малим приватним підприємством «КУРА» від  
06.02.2003 363-6-00041»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацювало поданий проєкт рішення ради від 14.04.2021 №80/231-1270/ПР  
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0254 га по  
просп. Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між  
Київською міською радою та малим приватним підприємством «КУРА» від  
06.02.2003 363-6-00041» (далі – проєкт рішення) та зазначає про таке.

Пунктом 1 проєкту рішення передбачено розірвати договір оренди  
земельної ділянки площею 0,0254 га по просп. Петра Григоренка, 19 у  
Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та  
малим підприємством «КУРА» від 06.02.2003 №63-6-00041 (кадастровий номер  
8000000000:90:002:0061) для реконструкції з розширенням, експлуатації і  
обслуговування торговельного павільйону з сезонним майданчиком.

У преамбулі проєкту рішення, як на підставу його прийняття, містяться  
посилання на статтю 31 Закону України «Про оренду землі», а також  
зазначається про не виконання пункту 7.2 договору оренди землі, а саме: не  
використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення, та  
враховуючи численні звернення громадськості.

До проєкту рішення додано Акт обстеження земельної ділянки по просп.  
Петра Григоренка, 19 у Дарницькому районі м. Києва, кадастровий номер  
8000000000:90:002:0061 від 05.10.2020 №20-0585-02, складений головним

спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до якого встановлено, що на вказаній земельній ділянці розташована напівзруйнована споруда. Земельна ділянка не огорожена та засмічена напівпобутовими відходами.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон). Згідно зі статтею 2 Закону відносини, пов'язані з орендою землі також регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Згідно з статтею 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.

Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої ним шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

Частинами третьою та четвертою спеціального Закону встановлено, що договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Відповідно до частини першої статті 32 Закону на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Таким чином, як норми загального права так і спеціальний закон містять однакові положення, в силу яких діє принцип, що зміна та розірвання договорів оренди земельної ділянки допускається лише за згодою сторін або в судовому порядку. Зміна та розірвання договорів оренди землі саме в односторонньому порядку допускаються виключно, якщо це прямо передбачено відповідним законом або договором.

Відповідно до пункту 13 Договору його дія припиняється, в тому числі, у випадку дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає пошкодженню земельної ділянки.

Слід наголосити, що правові, економічні та соціальні основи організації здійснення державного контролю за використанням та охороною земель

визначаються спеціальним Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» (далі - Закон № 963-IV).

27 травня 2021 року Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», яким внесено зміни серед інших законодавчих актів і до Закону № 963-IV.

Змінами передбачається, що державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Державний контроль за використанням та охороною земель також здійснюють виконавчі органи сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених законом, у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю. (стаття 5 Закону № 963-IV).

22 травня 2022 року Закон № 963-IV буде доповнено новою статтею 6<sup>1</sup>, відповідно до частини другої якої, визначено, що виконавчі органи сільських, селищних, міських рад набувають установлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю і реалізують функцію державного контролю за використанням та охороною земель через державних інспекторів з державного контролю за використанням та охороною земель відповідних рад. Кваліфікаційні вимоги Порядок призначення інспекторів також встановлюється Законом № 963-IV.

У разі якщо сільські, селищні, міські ради не прийняли рішення про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель та не забезпечили призначення державних інспекторів відповідних рад, повноваження рад у зазначеній сфері виконує центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до прийняття радами в установленому цим Законом порядку рішення про виконання радами повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель

Згідно з положеннями статті 6 Закону № 963-IV до повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, належать зокрема здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю та виконання вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

В свою чергу, стаття 10 Закону № 963-IV, встановлює, що контроль за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель належить до компетенції державних інспекторів цього органу.

Зокрема вони мають право безперешкодно обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у власності та

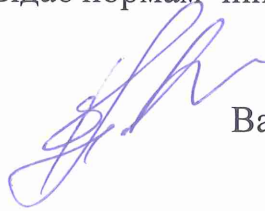
користуванні юридичних і фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель, складати акти перевірок.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, для визначення можливості дострокового одностороннього розірвання договору оренди земельної ділянки за ініціативою Орендодавця на підставі неналежного виконання умов договору та/або використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, необхідне встановлення таких порушень зі сторони орендаря, виключно у спосіб передбачений Законом № 963-IV.

Враховуючи наведене проєкт рішення повертається управлінням без погодження, як такий, що не відповідає нормам чинного законодавства.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК