



08/231-1263/MP
03.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально - побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:245:020

63:245:155

Проект рішення (екз.1)
ПР-9195
від 03.03.2016 до справи

Є-1311



2 347008 091950

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про Державний земельний кадастр”, Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі” та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для продажу їх або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (справа Є-1311).

2. Затвердити стартову ціну продажу лотів, а саме:

– земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) площею 0,2778 га на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 5 101 325,00 грн. (п'ять мільйонів сто одна тисяча триста двадцять п'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки.

- земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0020) площею 0,0554 га на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 1 017 327,00 грн. (один мільйон сімнадцять тисяч триста двадцять сім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки.

3. Встановити кроки земельних торгів по земельних ділянках у розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельних ділянок, що становить для земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) площею 0,2778 га на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва 255 066,25 грн. (двісті п'ятдесят п'ять тисяч шістдесят шість гривень 25 копійок) та для земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0020) площею 0,0554 га на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва 50 866,35 грн. (п'ятдесят тисяч вісімсот шістдесят шість гривень 35 копійок).

4. Затвердити умови продажу земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення.

5. Продати переможцям земельних торгів земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастрові номери 8000000000:63:245:0155 та 8000000000:63:245:0020) на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва площами 0,2778 га та 0,0554 га для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення.

6. У разі, якщо торги з продажу земельних ділянок, зазначених у пункті 5 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цих земельних ділянок, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цих земельних ділянок.

7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення:

7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельними ділянками.

7.3. Продати переможцям земельних торгів право оренди земельних ділянок на умовах користування земельними ділянками, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лоти не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

8.2. Забезпечити підготовку проектів договорів купівлі-продажу земельних ділянок на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення - проектів договорів оренди цих земельних ділянок.

9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва.

10. Переможцям земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, договори оренди земельних ділянок.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично –
правової роботи Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

УМОВИ

продажу земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)
для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з
об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра
Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва

1. Ціна продажу земельних ділянок підлягає сплаті переможцями земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договорів купівлі-продажу.

2. Гарантійні внески, сплачені переможцями аукціонів по земельним ділянкам на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договорами купівлі-продажу земельних ділянок зараховуються до купівельної ціни.

3. Право власності на земельні ділянки переходить до переможців земельних торгів після нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок та державної реєстрації права власності на земельні ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцями земельних торгів повної ціни продажу земельних ділянок, а також пені (у разі наявності).

4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договорами купівлі-продажу земельних ділянок, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельні ділянки може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцям земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельні ділянки, придбані за договорами купівлі-продажу земельних ділянок, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власниками умов продажу земельних ділянок та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договорів про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2013 № 5606/0/12/19-13 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 24.12.2015 № 19-26-7777.32-8930/20-15.

Київський міський голова

В.Кличко

УМОВИ

користування земельними ділянками, право оренди на які набуто на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва

1. Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,2778 га на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) та площею 0,0554 га на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:245:0020) передаються переможцям земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення.

2. Гарантійні внески, сплачені переможцями земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельними ділянками встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річні орендні плати за перший рік користування земельними ділянками, визначені за результатами земельних торгів, підлягають сплаті переможцями земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідних договорів оренди земельних ділянок.

4. Право оренди на земельні ділянки виникає у переможців земельних торгів після нотаріального посвідчення договорів оренди земельних ділянок та державної реєстрації прав оренди земельних ділянок відповідно до законодавства України за умови сплати переможцями земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельними ділянками.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договорами оренди земельних ділянок, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійні внески переможцям земельних торгів не повертаються.

6. Право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцям земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендні плати, щорічна сума яких за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розмірів (суми) річних орендних плат за перший рік користування земельними ділянками, визначених за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувачів земельних ділянок згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованих земельних ділянок для контролю за дотриманням орендарями умов використання земельних ділянок та

для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договорів про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2013 № 5606/0/12/19-13 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 24.12.2015 № 19-26-7777.32-8930/20-15.

7.7. Завершити забудову земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації прав оренди.

8. Інші умови користування земельними ділянками встановлюються договорами оренди земельних ділянок та законодавством України.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1311

до проекту рішення Київської міської ради:

„Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально - побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-2 у Дарницькому районі м. Києва”

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 3-2</i>
Площа	<i>0,2778 га</i>
Цільове призначення	<i>12.08</i>
Категорія земель	<i>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</i>
Вид використання земельної ділянки	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально - побутового обслуговування населення</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:245:0020)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 3-2</i>
Площа	<i>0,0554 га</i>
Цільове призначення	<i>12.08</i>
Категорія земель	<i>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</i>
Вид використання земельної ділянки	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально - побутового обслуговування населення</i>

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

4. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельні ділянки вільні від капітальних будівель і споруд.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр”, „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок на земельних торгах очікувані надходження до бюджету можуть скласти орієнтовно 6,12 млн гривень.

У разі продажу прав оренди земельних ділянок щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 640 тис гривень.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.03.2016
№08/231-1263/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03” березня 2016 року
№ 08/231-1263/ПР



08/231-2263/MP
03.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2016 № 057052- 4273

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально - побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва" (справа Є-1311) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук