



08/231-1261/ПР
06.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 серпня 2019 року № 645, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СТАЛІС-ІФ»



374739943

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення акціонерного товариства «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» від 18 липня 2023 року № 469 (справа № 374739943), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28 серпня 2019 року № 645 (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:141:0077; площа 0,1219 га; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.03), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СТАЛІС-ІФ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1168885080000, номер запису про право власності 33449767 від 30.09.2019), замінивши сторону у договорі з «товариство з обмеженою відповідальністю «СТАЛІС-ІФ» на сторону «акціонерне товариство «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ».

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 28 серпня 2019 року № 645, визначається на рівні

мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 28 серпня 2019 року № 645 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 серпня 2019 року № 645.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59000 від 05.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 28 серпня 2019 року № 645, укладеного між Київською міською
радою та товариством з обмеженою відповідальністю
«СТАЛІС-ІФ»**

До справи
№ 374739943



1. Юридична особа:

Назва	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» (ЄДРПОУ 31729918) (далі – АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	АКЦІОНЕРИ ТОВАРИСТВА Адреса засновника: Україна, 79056, Львівська обл., місто Львів, вулиця Пластова, будинок 2 розмір внеску до статутного фонду: 195 265 228,68 грн частка (%): 100,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	АНТОНОВ ВІТАЛІЙ БОРИСОВИЧ Швейцарія, 1660, КАНТОН ВО, ШАТО-Д'Е, ШЕМА ДЕ ФЛОРІССАН, буд.1 Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив
Клопотання	від 27.07.2023 № 374739943

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:141:0077).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 4-а в Оболонському районі
Площа	0,1219 га
Вид та термін користування	оренда до 28.08.2034 (заміна сторони)
Код виду цільового призначення	11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 198 474 грн 27 коп.

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Забудована. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» на праві власності належить громадський будинок, гараж загальною площею 21,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1168885080000, номер запису про право власності 33449767 від 30.09.2019).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	<i>Території промислові (існуючі).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 11.03.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 95/6146 передавалась в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «СТАЛІС-ІФ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів (договір оренди від 28.08.2019 № 645). Термін оренди за договором до 28.08.2034. <i>На підставі договору купівлі – продажу від 30.09.2019 № 591 право власності на об'єкт нерухомого майна (громадський будинок, гараж), що розташований на земельній ділянці, перейшло від товариства з обмеженою відповідальністю «СТАЛІС-ІФ» до АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ».</i> <i>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 15.08.2023 № 24572/5/26-15-13-01-05 товариство з обмеженою відповідальністю «СТАЛІС-ІФ», станом на 01.08.2023, до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i> <i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

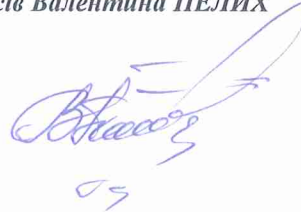
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **95 954 грн 23 коп (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 78:141:0077
Площа: 0.1219 га
Адрес земельної ділянки: вул. Новоколястинівська, 4-а
Заявник: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 11.03, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002088002023
Дата формування 05.10.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 05.10.2023, ЗВ-8000073722023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:78:141:0077

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:141:0077
Місце розташування м.Київ, Оболонський р-н, вулиця Новокостянтинівська, 4-а
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового
призначення земельної ділянки: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1219
Нормативна грошова оцінка, гривень 2528438.16
Дата проведення нормативної грошової оцінки 14.01.2019

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 21.11.2017; ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ "БУДГЕОПРОЕКТ", Малик Вероніка Мирославівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки 30.11.2017

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 18.05.2017 355/2577;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Стан відомостей	актуальні
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАЛІС-ІФ"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	39057515
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.1219 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	28.08.2019
Строк дії речового права	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
--	---------------------------------



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1219 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова КМУ "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" №318 13.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1219 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова КМУ "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" №318 13.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарні зони, відстані, розриви

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1219 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення" №4004-ХІІ 24.02.1994

Дата державної реєстрації обмеження

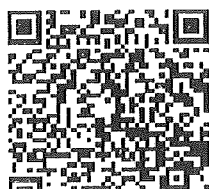
Строк дії обмеження безстроково

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



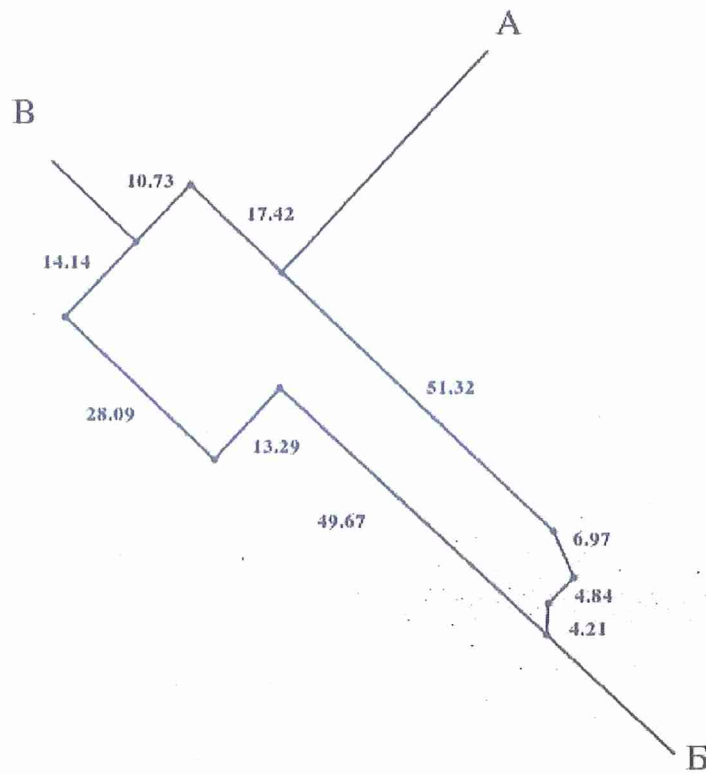
Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:141:0077



Масштаб 1: 1000



Опис меж:

Від А до Б ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР";
Від Б до В ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАРУНА-
ВЕСТ" (кадастровий номер 8 000 000
000:78:141:0029);
Від В до А ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР";

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1219	0.1219	





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. *Товмасу В.Р.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.10.2023
№ 08/231 - 1261/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрівському В.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1261/ІР



08/231-1261/ПР
06.10.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.23 № 05715-СЛ-59000

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 серпня 2019 року № 645, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СТАЛІС-ІФ»» (справа № 374739943) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 374739943 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 374739943 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 374739943 на 20 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ