



08/231-1264/MP
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:138:0108

Проект рішення (екз.1)
ПР-13449
від 11.05.2017 до справи

A-10815



2 347015 034490

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 89, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.05, кадастрова справа № А-10815).

2. Передати громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,0324 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0108), для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.11.2007 № 19-13689, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.07.2015 № 19-26-7777.3-954/20-15 та Департаменту культури від 03.09.2015 № 060-4494.

3.4. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Во. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В. Яворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24016 від 25.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про передачу громадянам Березній Надії Василівні та
Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну власність
земельної ділянки для ведення індивідуального
садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському
районі м. Києва*

До кадастрової справи

№ А-10815



1. Фізична особа:

Назва *Вергелес Віра Василівна | Березна Надія Василівна*

Клопотання *від 18.05.2007*

Згода (доручення) на проектування *від 225-032-3329 від 18.05.2007*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:138:0108)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Вільшанська, 4а*

Площа *0,0324 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для ведення індивідуального садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-398 від 15.01.2008*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.3-954/20-15 від 15.07.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови. Є лишком від основної земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. гр. Березної Н. В., Вергелес В. В. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.09.2016 № 68504139) та на якій розташований належний їм житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 10.12.1996 № 654/96, договір дарування жилого будинку від 20.01.1998 № 5с-117).*

Інші особливості: *Згідно Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 – земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території житлової садибної забудови та частково до середньо поверхової житлової забудови. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДІТ не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор, Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Яворський





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017
№08/231-1261/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” травня 2017 року
№ 08/231 - 1261/ПР



08/231-1261/MP
12.05.2014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2014 № 057052-8158

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва» (справа А-10815) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков