



08/231-1258/MP  
12.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству „СТРАХОВА КОМПАНІЯ „В.І П.” на бульв. Верховної Ради, 36 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

62:071:0003

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13475  
від 11.05.2017 до справи

**K-29556**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству „СТРАХОВА КОМПАНІЯ „В.І П.” на бульв. Верховної Ради, 36 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:


1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству „СТРАХОВА КОМПАНІЯ „В.І П.” на бульв. Верховної Ради, 36 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,43 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29556).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

в.о. Директор, Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук  
В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23738 від 04.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
приватному акціонерному товариству „СТРАХОВА  
КОМПАНІЯ „В.І П.” на бульв. Верховної Ради, 36 у  
Деснянському районі м.Києва для експлуатації та  
обслуговування адміністративної будівлі**

До справи  
№ К-29556



## 1. Юридична особа:

Назва *Приватне акціонерне товариство "СТРАХОВА  
КОМПАНІЯ"В.І П."*  
Клопотання *від 21.03.2017 № К-29556*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:071:0003к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, бульв. Верховної Ради, 36*  
Площа *0,43 га*  
Вид та термін користування *оренда на 10 років*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування адміністративної  
будівлі*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована - розташований майновий комплекс загальною площею 1830,9 кв.м: будівля управління (літ. „А”), будинок охорони (літ. „Б”), склад-ангар (літ. „В”), який є власністю ПАТ „СТРАХОВА КОМПАНІЯ „В.І П.” на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 23.11.2005, акту приймання-передачі від 23.11.2005, (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 25.11.2005 № 5628-п, витяг з Державного реєстру право чинів від 23.11.2005 № 1771319). Відсоток забудови – 42 %.*

Інші особливості:

*Згідно з даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,43 га обліковується за ПАТ „СТРАХОВА КОМПАНІЯ „В.І П.” на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування від 05.08.2015.  
Відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.  
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території комунально-складської (витяг з містобудівного кадастру Києва від 16.02.2017 № 1217/0/12-2/12-03-17).  
Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор, Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
В. Форміков



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017  
№08/231-1258/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“12” травня 2017 року  
№ 08/231 - 1258/ПР



08/231-1258/17  
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-8162

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «В.І П.» на бульв. Верховної Ради, 36 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі" (справа К-29556) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков