



08/231-1257/MP
12.05.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХСТРОЙСЕРВІС ЛТД" на вул. Куренівській, 27-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування комплексу будівель виробничо-технічної бази

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

78:119:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-13476
від 11.05.2017 до справи
К-29813



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХСТРОЙСЕРВІС ЛТД" на вул. Куренівській, 27-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХСТРОЙСЕРВІС ЛТД" на вул. Куренівській, 27-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,57 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування комплексу будівель виробничо-технічної бази згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29813).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

в.о. Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24013 від 25.04.2017

До справи

№ К-29813

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХСТРОЙСЕРВІС ЛТД" на
вул. Куренівській, 27-а в Оболонському районі м. Києва
для експлуатації та обслуговування комплексу будівель
виробничо-технічної бази**



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТЕХСТРОЙСЕРВІС ЛТД"**
Клопотання **від 18.04.2017 № К-29813**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:119:0032к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Куренівська, 27а**
Площа **0,57 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування комплексу будівель
виробничо-технічної бази**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована комплексом будівель виробничо-технічної бази загальною площею 1932.1 кв. м (свідоцтво від 09.12.16 № 1347, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.12.2016 № 77243434). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1787 кв. м - 31%.

Інші особливості:

Земельна ділянка була відведена ТОВ «АТП КМБ-1 імені М.П.Загороднього» (рішення КМР від 26.07.2007 № 89/1923, договір оренди від 22.04.2008 № 78-6-00534). Рішенням Господарського суду міста Києва від 19.01.2012 № 45/195 зазначений договір оренди розірвано та передано Київській міській раді земельну ділянку.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської.

Детальний план території або план зонування території не розроблялись.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Фаворський





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017
№08/231-1257/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” травня 2017 року
№ 08/231 - 1257/ПР



08/231-1257/PP
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052- 8160

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХСТРОЙСЕРВІС ЛТД» на вул. Куренівській, 27-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування комплексу будівель виробничо-технічної бази" (справа К-29813) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков