



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Дударю Олександрю Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 2-А у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:205:032

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9145  
від 29.02.2016 до справи

**П-9257**



2 347008 091455

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Дударю Олександрю Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 2-А у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № П-9257).

2. Передати громадянину Дударю Олександрю Володимировичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0178 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:205:0032) із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 2-А у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № П-9257).

3. Громадянину Дударю Олександровичу Володимировичу :

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

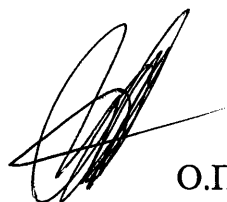
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13643 від 09.07.2015

До кадастрової справи

№ П-9257

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію земельної ділянки громадянину Дударю Олександр Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 2-А у Дарницькому районі м. Києва*



## 1. Фізична особа:

Назва *Дудар Олександр Володимирович*

Заява про доручення на підготовку рішення *від 30.03.2015 № ЗФО-0686*

Доручення Київради *від 31.03.2015 № 08/2838*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:205:0032)

Місце розташування *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Садова, 2а*

Площа *0,0178 га*

Вид права на землю *Власність*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Дударю Олександр Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 2-А у Дарницькому районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташований житловий будинок, що знаходиться у власності громадянина Дударя О.В. на підставі свідоцтва про право власності від 23.05.2012 (витяг про державну реєстрацію прав БТІ від 24.05.2012 № 34261577). Загальна площа житлового будинку 115, 9 кв.м. Ділянка забудована орієнтовно на 60%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка за даними міського земельного кадастру обліковується за Дударем Олександром Володимировичем і відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка надавалась громадянину Сидоренку М.О. площею 0,03 га, що підтверджується витягом № 86 з господарської книги № 15 від 16.04.2009.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

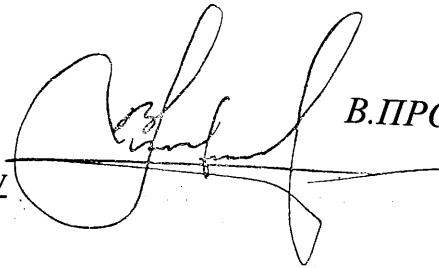
---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2016  
№08/231-1253/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



**В.ПРОКОПІВ**

“02” березня 2016 року  
№ 08/231-1253/ПР

08/231-1253/HP  
02.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2016 № 057052- 4052  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Дударю Олександровичу Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 2-А у Дарницькому районі м. Києва» (справа П-9257) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук