

08/231-1247/MP
12.05.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 78:046:0113

Проект рішення (екз.1)
ПР-13466
від 11.05.2017 до справи
Д-7883
Заява ДЦ № 01062-000243366-014 від 24.04.2017

2 347015 034667

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-7883, заява ДЦ № 01062-000243366-014 від 24.04.2017).
2. Передати фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0113, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000496242017) для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 20.10.2010 № 4164, акт передачі нежитлового приміщення від 30.10.2010 № 35).

3. Фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.11.2016 № 10557/0/12-4/19-16.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук
В. Фворчиків

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24075 від 28.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7883



1. Юридична особа:

Назва **Фізична особа-підприємець Танцюра Микола Іванович**
Клопотання **від 10.02.2016 № К-26231**

Рішення про надання дозволу **від 28.07.2016 № 993/993**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:046:0113)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 7г літ. А**

Площа **0,0100 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівлі магазину**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **508 634 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01651 від 28.04.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12296/0/12-4/09-16 від 28.12.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 52/82-16 від 19.12.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 12.10.2010 №36, витяг з Державного реєстру правочинів від 12.10.2010 № 9103928, акт передачі нежитлового приміщення від 20.10.2010 № 35, витяг БТІ про державну реєстрацію прав від 26.11.2010 № 28149080). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 45 кв.м - 45%)*

Інші особливості: *Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. ДПТ або план зонування відсутні. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **25 431 грн. 72 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Авраменков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017
№08/231-1247/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” травня 2017 року
№ 08/231 - 1247/ПР



08/231-1247/MP
18.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052- 8150

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7883) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков