



08/231-1244/MP  
19.05.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

### ПРОЄКТ

Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів

Відповідно до статей 327, 726, 762 Цивільного кодексу України, Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», зі змінами, пункту 32 Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 року №2067, Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21 квітня 2015 року №415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304), враховуючи введені обмежувальні заходи щодо запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів та користувачів майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим Рішенням до 31 грудня 2020 року не нараховувати та не стягувати плату за право користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності.
2. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим Рішенням до 31 грудня 2020 року встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50% від орендної плати визначеної у договорах, укладених до набрання чинності цим Рішенням.

3. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим Рішенням та до 31 грудня 2020 року, у випадку неможливості використання об'єкта оренди у зв'язку з введенням обмежувальних заходів, передбачених Постановою, про що орендар має повідомити орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності), встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 1 (одна) гривня незалежно від розміру орендної плати, визначеної у договорах оренди.

Письмове повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди направляється орендарем орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності) протягом 10 робочих днів з дати набрання чинності цим рішенням.

У випадку, якщо до закінчення строку, визначеного абзацом 1 цього пункту, орендар отримує можливість та має намір використовувати об'єкт оренди, таке використання здійснюється лише після письмового повідомлення про це орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності). З моменту направлення вищезазначеного повідомлення до орендаря застосовується пункт 2 цього рішення.

У випадку направлення орендарем повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди та не направлення повідомлення, передбаченого абзацом 3 цього пункту, та подальшого встановлення орендодавцем та/або підприємством-балансоутримувачем протягом строку, зазначеного в абзаці 1 цього пункту, факту використання орендарем об'єкта оренди - орендна плата підлягає нарахуванню та сплаті в повному обсязі, передбаченому договором оренди.

4. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим Рішенням до 31 грудня 2020 року у встановити для літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів пайову участь у розмірі 1 (одна) гривня.

5. Застосування цього рішення не потребує внесення змін до договорів оренди майна територіальної громади міста Києва та договорів тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів.

6. Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити при коригуванні бюджету міста Києва на 2020 рік для керуючих компаній, які обслуговують житловий фонд міста Києва та є балансоутримувачами нежитлових приміщень, додаткове фінансування у зв'язку з прийняттям цього рішення.

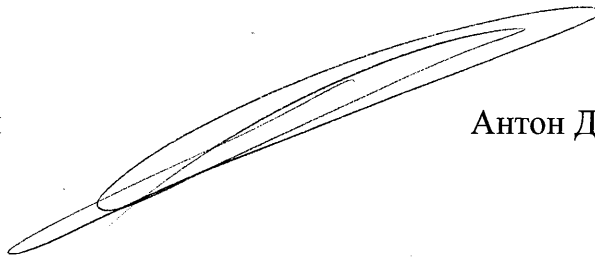
7. Оприлюднити це рішення у порядку, встановленому законодавством України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Антон ДРЕПІН



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Голова

Андрій СТРАННИКОВ

Секретар

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань власності

Голова

Максим КОНОБАС

Секретар

Юрій ВАХЕЛЬ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Ганна ГАРШИНА

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам. З метою реалізації повноважень визначених частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів» (далі – проєкт рішення).

11 березня 2020 року Кабінет Міністрів України прийняв постанову № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», в якій установив з 12 березня до 03 квітня 2020 року на усій території України карантин, якій було продовжено до 22 травня 2020 року, заборонивши:

- відвідування закладів освіти її здобувачами;
- проведення всіх масових заходів, у яких бере участь понад 200 осіб, крім заходів, необхідних для забезпечення роботи органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Спортивні заходи дозволяється проводити без участі глядачів (уболівальників).

Київська міська рада є представницьким органом місцевого самоврядування та наділена правом представляти інтереси територіальної громади і приймати від її імені рішення.

З метою попередження розповсюдження нової коронавірусної інфекції (COVID-19) на території міста Києва 11 березня 2020 року постійна комісія з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) прийняла рішення, яким ввела низку обмежувальних заходів на території міста Києва з 12 березня до 31 березня 2020 року.

Слід зазначити, що тільки в місті Києві близько 867 тис кв. м нежитлових приміщень, що належать до комунальної форми власності, орендуються суб'єктами підприємницької діяльності, кількість яких становить близько 6 тисяч.

Заходи обмежень та запровадження карантину призвели до призупинення операційної діяльності багатьох суб'єктів господарювання, негативні наслідки зниження економічної активності в Україні та світі, виникає нагальна необхідність підтримки малого і середнього бізнесу. Порозуміння та співпраця між владою та бізнесом в ці нелегкі часи може бути рушійною силою, як в запобіганні поширення COVID-19, так і одним із головних інструментів на шляху подолання економічної та соціальної кризи, спричинених пандемією.

Даний проект рішення передбачає тимчасово до 31 липня 2020 року встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 % від визначеної орендної плати у договорах оренди та звільнити орендарів майна територіальної громади міста Києва від орендної плати за договорами оренди, у разі неможливості використання об'єкту оренди, викликані обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Даний проект підготовлений з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів комунальної власності, розповсюджувачів зовнішньої реклами, ресторанний бізнес у зв'язку з обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19 для запобігання поглибленню кризових економічних явищ, які є наслідками карантинних заходів.

## **3. Загальна характеристика рішення**

Проектом рішення встановлюється тимчасове зменшення орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, та пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів для підтримки суб'єктів господарювання та подолання негативних економічних наслідків карантинних заходів, запроваджених з метою запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення підготовлено відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

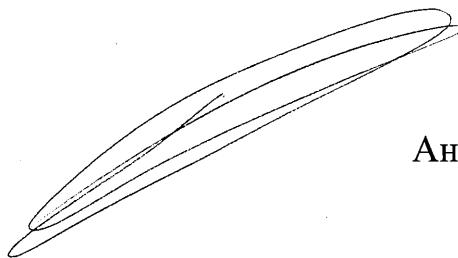
## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить зменшити фінансове навантаження на орендарів комунальної власності, розповсюджувачів зовнішньої реклами, ресторанний бізнес, у зв'язку з обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Дрепін А.В.

Депутат Київської міської ради

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, elongated loops, positioned between the text 'Депутат Київської міської ради' and 'Антон ДРЕПІН'.

Антон ДРЕПІН



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

*Бродський О. Я.*  
Конобасу В. П. – *в.д.*  
Страннікову А. М.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2020  
№08/231- 1244/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С. М.  
Хонді М. П. -до відома  
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“21” травня 2020 року  
№ 08/231 – 1244/ПР



08/231-1244/PP  
19.05.2020

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 19 " травня 2020 р.

№ 08/279/08/162-1124

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.  
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 р. № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому порядку проект рішення Київської міської ради

«Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів».

Додатки:

- Проект рішення;
- Пояснювальна записка;
- Електронна версія зазначеного

З повагою

Депутат Київської міської ради

А. Дрепін