



08/231-1244/11P
19.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Невб'єктарний

№ _____

30.04.2020

ПРОЄКТ

Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів

Відповідно до статей 327, 726, 762 Цивільного кодексу України, Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», зі змінами, пункту 32 Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 року №2067, Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21 квітня 2015 року №415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304), враховуючи введені обмежувальні заходи щодо запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів та користувачів майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим Рішенням до 31 грудня 2020 року не нараховувати та не стягувати плату за право користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності.
2. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим Рішенням до 31 грудня 2020 року встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50% від орендної плати визначеної у договорах, укладених до набрання чинності цим Рішенням.

3. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим Рішенням та до 31 грудня 2020 року, у випадку неможливості використання об'єкта оренди у зв'язку з введенням обмежувальних заходів, передбачених Постановою, про що орендар має повідомити орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності), встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 1 (одна) гривня незалежно від розміру орендної плати, визначеної у договорах оренди.

Письмове повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди направляється орендарем орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності) протягом 10 робочих днів з дати набрання чинності цим рішенням.

У випадку, якщо до закінчення строку, визначеного абзацом 1 цього пункту, орендар отримує можливість та має намір використовувати об'єкт оренди, таке використання здійснюється лише після письмового повідомлення про це орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності). З моменту направлення вищезазначеного повідомлення до орендаря застосовується пункт 2 цього рішення.

У випадку направлення орендарем повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди та не направлення повідомлення, передбаченого абзацом 3 цього пункту, та подальшого встановлення орендодавцем та/або підприємством-балансоутримувачем протягом строку, зазначеного в абзаці 1 цього пункту, факту використання орендарем об'єкта оренди - орендна плата підлягає нарахуванню та сплаті в повному обсязі, передбаченому договором оренди.

4. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим Рішенням до 31 грудня 2020 року у встановити для літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів пайову участь у розмірі 1 (одна) гривня.

5. Застосування цього рішення не потребує внесення змін до договорів оренди майна територіальної громади міста Києва та договорів тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів.

6. Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити при коригуванні бюджету міста Києва на 2020 рік для керуючих компаній, які обслуговують житловий фонд міста Києва та є балансоутримувачами нежитлових приміщень, додаткове фінансування у зв'язку з прийняттям цього рішення.

7. Оприлюднити це рішення у порядку, встановленому законодавством України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Антон ДРЕПІН

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

*Сігнатурно в порученні
з. 5 ст. 30 Регламенту*

Андрій СТРАННИКОВ

Секретар

Георгій ЯСИНСЬКИЙ
Антон Дрепін

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова

*З змінами та
доповненнями
із зарубіжними*

Максим КОНОБАС

Секретар

*Протокол № 21/207
від 11.06.2020*

Юрій ВАХЕЛЬ

*Повторний розгляд 28.07.2020
із зауваж.*

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

*правовий висновок
від 28.07.2020 № 8/230-1178*

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики

*Сігнатурно із зауваженнями
протокол № 5/97 від 27.05.2020*

Голова комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам. З метою реалізації повноважень визначених частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розроблено проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів» (далі – проект рішення).

11 березня 2020 року Кабінет Міністрів України прийняв постанову № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», в якій установив з 12 березня до 03 квітня 2020 року на усій території України карантин, якій було продовжено до 22 травня 2020 року, заборонивши:

- відвідування закладів освіти її здобувачами;
- проведення всіх масових заходів, у яких бере участь понад 200 осіб, крім заходів, необхідних для забезпечення роботи органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Спортивні заходи дозволяється проводити без участі глядачів (уболівальників).

Київська міська рада є представницьким органом місцевого самоврядування та наділена правом представляти інтереси територіальної громади і приймати від її імені рішення.

З метою попередження розповсюдження нової коронавірусної інфекції (COVID-19) на території міста Києва 11 березня 2020 року постійна комісія з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) прийняла рішення, яким ввела низку обмежувальних заходів на території міста Києва з 12 березня до 31 березня 2020 року.

Слід зазначити, що тільки в місті Києві близько 867 тис кв. м нежитлових приміщень, що належать до комунальної форми власності, орендуються суб'єктами підприємницької діяльності, кількість яких становить близько 6 тисяч.

Заходи обмежень та запровадження карантину призвели до призупинення операційної діяльності багатьох суб'єктів господарювання, негативні наслідки зниження економічної активності в Україні та світі, виникає нагальна необхідність підтримки малого і середнього бізнесу. Порозуміння та співпраця між владою та бізнесом в ці нелегкі часи може бути рушійною силою, як в запобіганні поширення COVID-19, так і одним із головних інструментів на шляху подолання економічної та соціальної кризи, спричинених пандемією.

Даний проект рішення передбачає тимчасово до 31 липня 2020 року встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 % від визначеної орендної плати у договорах оренди та звільнити орендарів майна територіальної громади міста Києва від орендної плати за договорами оренди, у разі неможливості використання об'єкту оренди, викликаній обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект підготовлений з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів комунальної власності, розповсюджувачів зовнішньої реклами, ресторанний бізнес у зв'язку з обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19 для запобігання поглибленню кризових економічних явищ, які є наслідками карантинних заходів.

3. Загальна характеристика рішення

Проектом рішення встановлюється тимчасове зменшення орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, та пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів для підтримки суб'єктів господарювання та подолання негативних економічних наслідків карантинних заходів, запроваджених з метою запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

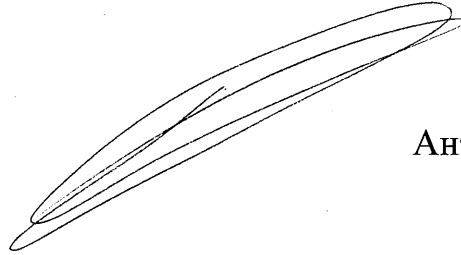
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить зменшити фінансове навантаження на орендарів комунальної власності, розповсюджувачів зовнішньої реклами, ресторанний бізнес, у зв'язку з обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Дрепін А.В.

Депутат Київської міської ради

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, elongated loops, positioned between the text 'Депутат Київської міської ради' and 'Антон ДРЕПІН'.

Антон ДРЕПІН



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

Вх. 06.2020 № 08/286-110

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

1.1 (207)

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/97 від 27 травня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ

з протоколу № 5/97

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

від 27 травня 2020 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ:

Бродський О.Я.

Овраменко О.В.

Попов Д.В.

Ярмоленко Ю.О.

4 депутати Київської міської ради

– голова постійної комісії;

– секретар постійної комісії;

– заступник голови постійної комісії;

– заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В.

1 депутат Київської міської ради

- заступник голови постійної комісії

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопів від 19.05.2020 № 08/231-1244/ПР).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який наголосив, що цей проєкт рішення є слушним. Однак, підготовча група, утворена при Постійній комісії, опрацювавши його повідомила, що Київська міська рада уже прийняла таке рішення (від 26.03.2020 № 903/9073), тільки без літніх та сезонних майданчиків, кафе, ресторанів. В прийнятому рішенні, встановлена орендна плата за оренду майна 50% від розміру орендної плати до 31.07.2020, а в цьому проєкті рішення пропонується продовжити її до 31.12.2020 та доповнити пунктом, а саме: «встановити для літніх та сезонних майданчиків, кафе, ресторанів пайову участь у розмірі 1 грн. до 31.12.2020».

Головуючий наголосив, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.11.2013 № 2027 затверджений Порядок розміщення сезонних та літніх майданчиків, в якому передбачено графік їх роботи з 01.05. по 31.10. поточного року. Департамент містобудування та архітектури починає оформляти пайову участь з січня місяця, тобто багато підприємців вже на цей час її сплатили.

Тому, О.Бродський запропонував пункт 4 цього проєкту рішення доповнити підпунктом 4.1., а саме: «Доручити Департаменту містобудування та архітектури повернути надмірно сплачені кошти суб'єктами господарювання - власниками (користувачами) стаціонарних закладів ресторанного господарства, відповідно до укладених договорів про сплату пайової участі в 2020 році, від суми зазначеної у пункті 4 цього рішення».

Також, наголосив на тому, що в пояснювальній записці вказаного проєкту рішення в пункті «5. Фінансово-економічне обґрунтування» зазначено, що прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету м. Києва. Однак, пунктом 5. цього проєкту рішення передбачається доручити Департаменту фінансів та Департаменту економіки та інвестицій передбачити при коригуванні бюджету міста Києва на 2020 рік для керуючих компаній, які обслуговують житловий фонд міста Києва та є балансоутримувачами нежитлових приміщень, додаткове фінансування у зв'язку з прийняттям цього рішення.

Головуючий рекомендував суб'єкту подання в пункті «5. Фінансове та економічне обґрунтування» в пояснювальній записці до проєкту рішення вказати джерела покриття для додаткового фінансування, передбаченого в пункті 5 проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що

перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопів від 19.05.2020 № 08/231-1244/ПР) із зауваженнями, а саме: пункт 4 проєкту рішення доповнити підпунктом 4.1. такого змісту: «Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернути надмірно сплачені кошти суб'єктами господарювання - власниками (користувачами) стаціонарних закладів ресторанного господарства відповідно до укладених договорів про сплату пайової участі в 2020 році від суми зазначеної у пункті 4 цього рішення».

2. Рекомендувати розробнику проєкту рішення в пункті «5. Фінансове та економічне обґрунтування» в пояснювальній записці до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопів від 19.05.2020 № 08/231-1244/ПР) вказати джерела покриття для додаткового фінансування, передбаченого в пункті 5. (п'ять) проєкту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, Проти – немає, Утрималось – немає,

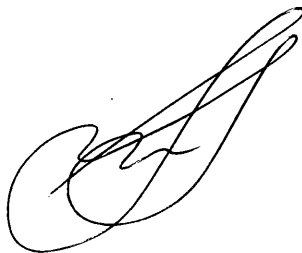
Не голосували – 1 (Башлаков С.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 21/207 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 11.06.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
зал засідань 1017, початок о 10.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Максим КОНОБАС	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Михайло БУДІЛОВ	заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Юрій ВАХЕЛЬ	секретар комісії

члени постійної комісії:

Вадим ПИШНЯК
Михайло ІЩЕНКО
Марина КОЧУР

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради

Андрій АНДРЕЄВ
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Леонід АНТОНЕНКО

Розгляд питань порядку денного:

1. Про розгляд проєкту рішення Київради «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів» за поданням депутата Київради А.Дрепін (доручення №08/231-1244/ПР від 19.05.2020).

1.1. Про розгляд зауважень постійної комісії Київради з питань з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг з протоколу № 5/97 від 27.05.2020 (вих. № 08/286-110 від 02.06.2020).

1.2. Про розгляд пропозиції Управління з питань реклами виконавчого органу Київради (КМДА) до проєкту рішення Київради №08/231-1244/ПР від 19.05.2020.

ПК Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку - розгляд проєкту рішення включено до порядку денного засідання комісії 11.06.2020.

Запрошений: представник Управління з питань реклами виконавчого органу Київради (КМДА)

Доповідач: А.Дрепін.

І. СЛУХАЛИ (10:28): М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: О.Смирнов, С.Артеменко, М.Конобас, М.Іщенко.

О.Смирнов зазначив, що Управління з питань реклами виконавчого органу Київради (КМДА) вважає не прийнятним пункт 1 проєкту рішення Київради «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів», оскільки дана пропозиція є необґрунтованою та недоцільною. Водночас О.Смирнов зазначив, що надходження від сплати за користування місцями для розміщення рекламних засобів на об'єктах комунальної власності є істотним джерелом надходження до бюджету міста Києва, зокрема у 2020 році ці надходження мають скласти 250 млн грн. Також О.Смирнов звернув увагу, що рішенням Київради від 26.03.2020 №903/9073 тимчасово, до 31.07.2020, встановлена плата за розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності у розмірі 50% визначеної у договорах і звільнення розповсюджувачів реклами до 31.12.2020, як зазначено в пункті 1 проєкту рішення від сплати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності для розміщення зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності, з мотивів зменшення фінансового навантаження на власників рекламних засобів до кінця поточного року є необґрунтованим.

Консенсусом присутніх членів комісії вирішено зробити перерву у розгляді проєкту рішення та повернутись до його розгляду після прибуття на засідання комісії суб'єкта подання депутата Київради А.Дрепіна.

II. СЛУХАЛИ (12:16): А.Дрепіна

А.Дрепін зауважив, що відповідно до положень постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 №211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» введено заходи обмежень та запроваджено карантин, що призвело до призупинення операційної діяльності багатьох суб'єктів господарювання. Також А.Дрепін зазначив, що мають місце негативні наслідки зниження економічної активності в м.Києві і в цілому в Україні, тому виникає нагальна необхідність підтримки малого та середнього бізнесу. З огляду на це, А.Дрепін зазначив, що запропонованим проєктом рішення пропонується запровадити заходи, які зменшать фінансове навантаження на орендарів комунального майна, зокрема розповсюджувачів зовнішньої реклами, ресторанний бізнес тощо.

ВИСТУПИЛИ: О.Смирнов, М.Іщенко, М.Буділов, Я.Діденко, С.Артеменко, О.Шмуляр, М.Конобас, М.Буділов.

М.Буділов зазначив, що необхідно врахувати, що у разі прийняття зазначеного проєкту рішення збільшиться фінансове навантаження в 2020 році на керуючі компанії, які обслуговують житловий фонд міста Києва та які є балансоутримувачами нежитлових приміщень.

М.Іщенко запропонував внести зміни до пункту 4 проєкту рішення, а саме: у пункті 4 проєкту рішення цифру і слова «1 (одна) гривня» замінити цифрами і словами «50% від встановленої суми у договорах».

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію депутата М.Іщенка та в пункті 4 проєкту рішення цифру і слова «1 (одна) гривня» замінити цифрами і словами «50% від встановленої суми у договорах».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 2 (М.Буділов, Ю.Вахель).

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

М.Конобас запропонував виключити пункт 1 з проєкту рішення Київради, а саме: «1. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим Рішенням до 31 грудня 2020 року не нараховувати та не стягувати плату за право користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності».

ВИРІШИЛИ: Виключити пункт 1 з проєкту рішення Київради, а саме: «1. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим Рішенням до 31 грудня 2020 року не нараховувати та не стягувати плату за право користування

місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (М.Буділов).

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр, М.Буділов.

О.Шмуляр запропонував наступні правки до проекту рішення:

- пункт 2 проекту рішення викласти в такій редакції: «2. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим Рішенням до 31 грудня 2020 року встановити орендну плату за майно територіальної громади міста Києва у розмірі 50% від орендної плати визначеної у діючих договорах»;

- абзац другий пункту 3 проекту рішення викласти в такій редакції: «Письмове повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди направляється орендарем орендодавцю та підприємству - балансоутримувачу (за наявності) протягом 10 робочих днів з дати неможливості використання об'єкта оренди».

М.Конобас запропонував доповнити пункт 3 проекту рішення новим абзацом такого змісту: «Застосування пункту цього Рішення поширюється на терміни та виключно до орендарів, які здійснюють види підприємницької діяльності щодо яких в результаті встановлення карантинних заходів компетентними органами на території міста Києва діють обмеження чи заборони здійснення такої діяльності».

Також М.Конобас доповів, що на розгляд комісії надійшли зауваження постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг з протоколу № 5/97 від 27.05.2020) щодо проекту рішення, якими пропонується доповнити пункт 4 проекту рішення пунктом 4.1.

М.Буділов запропонував відхилити зауваження постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг з протоколу № 5/97 від 27.05.2020) у запропонованій редакції щодо доповнення пункту 4 проекту рішення підпунктом 4.1 та викласти його в наступній редакції: «Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) при коригуванні бюджету міста Києва передбачити фінансові ресурси для повернення надмірно сплачених коштів суб'єктами господарювання - власниками (користувачами) стаціонарних закладів ресторанного господарства відповідно до укладених договорів про сплату пайової участі в 2020 році від суми, зазначеної у пункті 4 цього рішення».

М.Конобас поставив на голосування зауваження постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг з протоколу № 5/97 від 27.05.2020) щодо доповнення пункту 4 проекту рішення підпунктом «4.1. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

повернути надмірно сплачені кошти суб'єктами господарювання відповідно до укладених договорів про сплату пайової участі в 2020 році від суми зазначеної у пункті 4 цього рішення».

1. ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати зауваження постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг з протоколу № 5/97 від 27.05.2020) до проєкту рішення у запропонованій редакції щодо доповнення пункту 4 проєкту рішення Київради підпунктом «4.1. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернути надмірно сплачені кошти суб'єктами господарювання відповідно до укладених договорів про сплату пайової участі в 2020 році від суми зазначеної у пункті 4 цього рішення».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 0, «проти» - 0, «утримались» - 7, «не голосували» - 2 (М.Буділов, Я. Діденко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію депутата М.Буділова та доповнити пункт 4 підпунктом 4.1. такого змісту: «4.1. Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при коригуванні бюджету міста Києва на 2020 рік передбачити кошти для повернення надмірно сплачених коштів власниками (користувачами) сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарств, відповідно до укладених договорів про сплату пайової участі в 2020 році, зазначеної у пункті 4 цього рішення».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Ю.Вахель).

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради в цілому із зауваженнями та правками, а саме:

- виключити пункт 1 з проєкту рішення Київради, а саме: «1. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим Рішенням до 31 грудня 2020 року не нараховувати та не стягувати плату за право користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності».
- пункт 2 проєкту рішення викласти в такій редакції: «2. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим Рішенням до 31 грудня 2020 року встановити орендну плату за майно територіальної громади міста Києва у розмірі 50% від орендної плати визначеної у діючих договорах»;
- абзац другий пункту 3 проєкту рішення викласти в такій редакції: «Письмове повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди направляється

орендарем орендодавцю та підприємству - балансоутримувачу (за наявності) протягом 10 робочих днів з дати неможливості використання об'єкта оренди».

- доповнити пункт 3 проекту рішення новим абзацом такого змісту: «Застосування пункту цього Рішення поширюється на терміни та виключно до орендарів, які здійснюють види підприємницької діяльності щодо яких в результаті встановлення карантинних заходів компетентними органами на території міста Києва діють обмеження чи заборони здійснення такої діяльності».

- у пункті 4 проекту рішення Київради цифри і слова «1 (одна) гривня» замінити словами та цифрами «50% від встановленої суми у договорах».

- доповнити пункт 4 проекту рішення Київради підпунктом 4.1 такого змісту: «4.1. Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при коригуванні бюджету міста Києва на 2020 рік передбачити кошти для повернення надмірно сплачених коштів власниками (користувачами) сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарств, відповідно до укладених договорів про сплату пайової участі в 2020 році, зазначеної у пункті 4 цього рішення»;

- у пункті 8 проекту рішення Київради доповнити словами: «постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики».

Привести нумерацію проекту рішення Київради у відповідність до проголосованих пропозицій та правок.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Ю.Вахель).

Рішення прийнято.

VI. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр.

О.Шмуляр зазначив, що відповідно до запланованих доходів бюджету міста Києва на 2020 рік надходження від орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва становлять 80 млн грн. Однак, з огляду на те, що було прийнято рішення про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва та у зв'язку із запропонованим проектом рішення, існує необхідність звернутись до Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (КМДА) та постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку щодо внесення змін до бюджету міста Києва щодо зменшення на 50% планових надходжень за 2020 рік від орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва.

М.Конобас звернувся із пропозицією до представника Департаменту комунальної власності м.Києва підготувати відповідне звернення щодо порушеного питання.

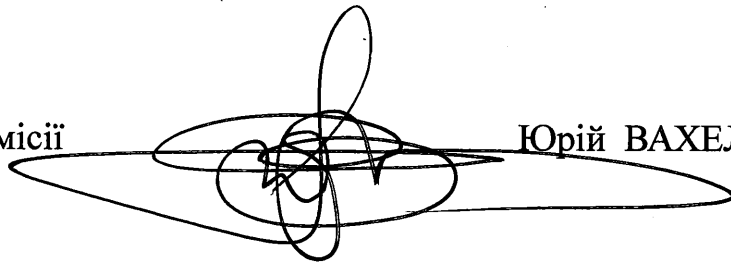
Підписано: 14.07.2014

Голова комісії



Максим КОНОБАС

Секретар комісії



Юрій ВАХЕЛЬ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-92, 202-73-13

28.07.2020 № 08/231-1244

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Максиму КОНОБАСУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 19 травня 2020 року
№08/231-1244/ПР «Про деякі питання нарахування орендної плати за
користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право
тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності
територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про
сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
розглянуло у стислі терміни проєкт рішення від 19 травня 2020 року №08/231-
1244/ПР «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування
майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового
користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної
громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової
участі літніх та сезонних майданчиків» (далі – проєкт рішення) та зазначаємо про
таке.

1. Як вбачається із проєкту рішення метою його прийняття є зменшення
фінансового навантаження на орендарів комунальної власності (пункт 1, 2, 5
проєкту рішення), розповсюджувачів зовнішньої реклами (пункт 1 проєкту
рішення), ресторанний бізнес (пункт 4 проєкту рішення) (далі – суб'єкти
господарювання) у зв'язку з обмежувальними заходами спрямованими на
запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID – 19 на строк до
31 грудня 2020 року.

Звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 26 березня
2020 року № 903/9073 «Про деякі питання нарахування орендної плати за
користування майном територіальної громади міста Києва, плата за право
тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності
територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів» (далі –
рішення №903/9073) питання зменшення фінансового навантаження на
орендарів майна комунальної власності територіальної громади міста Києва вже
вирішено на строк до 31 липня 2020 року, а положення проєкту рішення
дублюють положення рішення № 903/9073.

Підставою прийняття такого проекту рішення зазначено постанову Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року №211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID – 19 спричиненої SARS-CoV-2» із змінами, відповідно до якої на зазначених суб'єктів господарювання розповсюджено низку обмежувальних заходів.

Згідно з частиною 1 статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб» (далі – Закон) карантин встановлюється та відміняється Кабінетом Міністрів України.

Карантин на всій території України запроваджено Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2».

Підпунктом 3 пункту 2 Постанови (у редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 16 березня 2020 року № 215 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 р. № 211») була встановлена заборона на роботу суб'єктів господарювання, яка передбачає приймання відвідувачів, зокрема закладів громадського харчування (ресторанів, кафе тощо), а також торговельної діяльності і діяльності з надання послуг з громадського харчування із застосуванням адресної доставки замовлень за умови забезпечення відповідного персоналу засобами індивідуального захисту.

Зазначена заборона була відмінена постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 року № 392.

Водночас пунктом 1 цієї постанови дію карантину, встановленого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» продовжено до 31 липня 2020 року та обмежувальні заходи, які встановлені нею на сьогоднішній день не містять заборон на роботу суб'єктів господарювання.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже за таких умов правові підстави для продовження дії заходів щодо підтримки суб'єктів господарювання до 31 грудня 2020 року відсутні. .

Крім того, з огляду на дотримання принципу «правової визначеності» при розробленні нових нормативно – правових актів щодо врегулювання певних правовідносин, якщо такі правовідносини вже врегульовано діючими правовими актами, прийняття нових актів має здійснюватися або шляхом внесення змін до чинних нормативно – правових актів або шляхом включення до нового акта положень щодо визнання такими, що втратили чинність діючих нормативно – правових актів.

Зважаючи на вищевикладене, вважаємо що зазначене питання може бути врегульовано шляхом внесення нового до проекту нового пункту, яким рішення Київської міської ради від 26 березня 2020 року № 903/9073 «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плата за право тимчасового користування місцями, що перебувають

у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів» визнати таким, що втратило чинність.

Разом з звертаємо увагу, що прийняття такого рішення можливе за умов наявності правових підстав для продовження підтримки суб'єктів господарювання.

2. Як вже зазначалося пунктом 4 проекту рішення пайова участь власникам літніх та сезонних майданчиків кафе та ресторанів встановлено у розмірі 1 (одна гривня) до 31 грудня 2020 року.

Звертаємо увагу, що рішення з аналогічним змістом та строком дії вже підтримано на пленарному засіданні Київської міської ради від 23 липня 2020 року (проект рішення від 29 травня 2020 року № 08/231-1334/ПР «Про деякі питання підтримки суб'єктів господарювання, що надають послуги в закладах громадського харчування у місті Києві» за подання Київського міського голови Кличка В. В.).

Зважаючи на вищенаведене пункт 4 проекту рішення має бути виключено, а нумерація приведена у відповідність з цими змінами.

3. Звертаємо увагу, що згідно з пунктом 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 у випадку внесення на розгляд Київради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат. Якщо реалізація проекту рішення Київради не впливає на показники бюджету міста Києва, про це зазначається в пояснювальній записці, але у пояснювальній записці до проекту рішення таке обґрунтування відсутнє.

Таким чином, з метою виконання вимог, передбачених регламентом до проекту рішення має бути додане відповідне обґрунтування.

Враховуючи вищезазначене, проект рішення повертається управління без погодження як такий, що потребує доопрацювання.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 29/215

**позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності**

від 28.07.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
сесійна зала 4-го поверху, початок о 10:30; продовження о

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Максим КОНОБАС	голова постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Михайло БУДІЛОВ	заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії

члени постійної комісії:

Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Марина КОЧУР
Михайло ІЩЕНКО
Леонід АНТОНЄНКО
Вадим ПИШНЯК

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Юрій ВАХЕЛЬ	секретар комісії
Андрій АНДРЕЄВ	член комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

.....

**4. Про повторний розгляд проєкту рішення Київради "Про деякі питання
нарахування орендної плати за користування майном територіальної**

громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів" (доручення №08/231-1244/ПР від 19.05.2020) у зв'язку з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2020 №08/230-1178. (Звернення депутата Київської міської ради А.Дрепін щодо пропозицій до проекту рішення Київради (вих. №08/279/08/162-1145 від 13.07.2020; вх. № 08/15151 від 14.07.2020).

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку - не надала в установленому порядку Регламентом інформації щодо результатів розгляду проекту.

І. СЛУХАЛИ (10:55): М.Конобаса.

М.Конобас запропонував зробити перерву в розгляді питання для надання можливості суб'єкту подання доповіді на засіданні постійної комісії Київради з питань власності свою аргументацію щодо правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: Зробити перерву у розгляді цього питання порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Л.Антоненко, М.Буділов).

Рішення прийнято.

ІІ. СЛУХАЛИ (18:00): М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: А.Дрепін, В.Пишняк, М.Іщенко, Я.Діденко, Д.Калініченко, С.Артеменко.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати пункт 2 правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2020 №08/230-1178 до проекту рішення, а саме: виключити пункт 4 з проекту рішення. Нумерацію проекту рішення привести у відповідність.

2. Відхилити пункт 1 та пункт 3 правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2020 №08/230-1178 до проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Г.Свириденко, Л.Антоненко, М.Буділов).

Рішення прийнято.

ІІІ. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: В.Мондриївський, А.Дрепін, В.Пишняк, Я.Діденко.

А.Дрепін зазначив, що за результатами додаткового опрацювання проекту рішення щодо питання нарахування плати для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті ним було направлено лист до постійної комісії (вих. №08/279/08/162-1145 від 13.07.2020; вх. № 08/15151 від 14.07.2020) стосовно доповнення проекту рішення пропозицією такого змісту: «Тимчасово, до 31 грудня 2020 року, встановити плату за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва,

для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності у розмірі 50% від визначеної у договорах тимчасового користування місцями, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, що укладаються та укладених до набрання чинності цим рішенням».

М.Конобас зауважив, що на засіданні комісії 11.06.2020 (протокол №21/207) комісією було прийнято рішення про виключення зазначеного пункту з проекту рішення. У зв'язку з цим М.Конобас зауважив, що в разі підтримки зазначеної депутатом Київради А.Дрепіном пропозиції до проекту рішення, є необхідність скасувати рішення постійної комісії Київради з питань власності від 11.06.2020, а саме: розділ III пункту 1 протоколу №21/207 від 11.06.2020 та абзац другий розділу V пункту 1 протоколу №21/207 від 11.06.2020.

ВИРІШИЛИ: 1. Скасувати рішення постійної комісії Київради з питань власності від 11.06.2020, а саме: розділ III пункту 1 протоколу №21/207 від 11.06.2020 та абзац другий розділу V пункту 1 протоколу №21/207 від 11.06.2020.

2. Підтримати пропозицію депутата Київради А.Дрепіна та доповнити проект рішення пунктом 1 такого змісту:

«1. Тимчасово, до 31 грудня 2020 року, встановити плату за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності у розмірі 50% від визначеної у договорах тимчасового користування місцями, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, що укладаються та укладених до набрання чинності цим рішенням».

3. Привести нумерацію проекту рішення Київради у відповідність до проголосованих пропозицій та поправок та викласти редакцію проекту рішення №08/231-1244/ІІР від 19.05.2020 згідно з додатком до цього протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Г.Свириденко, Л.Антоненко, М.Буділов).

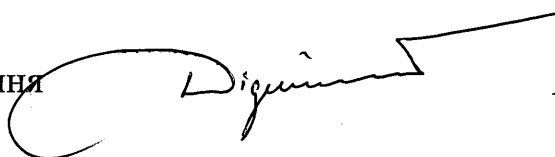
Рішення прийнято.

Голова комісії



Максим КОНОБАС

Секретар засідання



Ярослав Діденко

Додаток до протоколу №29/215
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності від 28.07.2020

*Редакція проекту рішення №08/231-1244
від 19.05.2020 відповідно до змін та
доповнень, проголосованих на засіданнях
постійної комісії Київської міської ради з
питань власності: від 11.06.2020 протокол
№21/207; від 28.07.2020 протокол №29/215*

**«Про деякі питання нарахування орендної
плати за користування майном
територіальної громади міста Києва, плати
за право тимчасового користування
місцями, що перебувають у комунальній
власності територіальної громади міста
Києва, для розміщення рекламних засобів,
про сплату пайової участі літніх та сезонних
майданчиків кафе і ресторанів**

Відповідно до статей 327, 726, 762 Цивільного кодексу України, Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», зі змінами, пункту 32 Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 року №2067, Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21 квітня 2015 року №415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304), враховуючи введені обмежувальні заходи щодо запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів та користувачів майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово, до 31 грудня 2020 року, встановити плату за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення засобів зовнішньої

реклами та реклами на транспорті комунальної власності у розмірі 50% від визначеної у договорах тимчасового користування місцями, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, що укладаються та укладених до набрання чинності цим рішенням.

2. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим рішенням до 31 грудня 2020 року встановити орендну плату за майно територіальної громади міста Києва у розмірі 50% від орендної плати визначеної у діючих договорах.

3. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим рішенням та до 31 грудня 2020 року, у випадку неможливості використання об'єкта оренди у зв'язку з введенням обмежувальних заходів, передбачених Постановою, про що орендар має повідомити орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності), встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 1 (одна) гривня незалежно від розміру орендної плати, визначеної у договорах оренди.

Письмове повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди направляється орендарем орендодавцю та підприємству - балансоутримувачу (за наявності) протягом 10 робочих днів з дати неможливості використання об'єкта оренди.

У випадку, якщо до закінчення строку, визначеного абзацом 1 цього пункту, орендар отримує можливість та має намір використовувати об'єкт оренди, таке використання здійснюється лише після письмового повідомлення про це орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності). З моменту направлення вищезазначеного повідомлення до орендаря застосовується пункт 2 цього рішення.

У випадку направлення орендарем повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди та не направлення повідомлення, передбаченого абзацом 3 цього пункту, та подальшого встановлення орендодавцем та/або підприємством-балансоутримувачем протягом строку, зазначеного в абзаці 1 цього пункту, факту використання орендарем об'єкта оренди - орендна плата підлягає нарахуванню та сплаті в повному обсязі, передбаченому договором оренди.

Застосування пункту цього рішення поширюється на терміни та виключно до орендарів, які здійснюють види підприємницької діяльності щодо яких в результаті встановлення карантинних заходів компетентними органами на території міста Києва діють обмеження чи заборони здійснення такої діяльності.

4. Застосування цього рішення не потребує внесення змін до договорів оренди майна територіальної громади міста Києва та договорів тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів.

5. Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити при коригуванні бюджету міста Києва на 2020 рік для керуючих компаній, які обслуговують житловий фонд міста Києва

та є балансоутримувачами нежитлових приміщень, додаткове фінансування у зв'язку з прийняттям цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення у порядку, встановленому законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО».

Голова комісії



Максим КОНОБАС