

08/231-1242/MP
28.08.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про надання згоди Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі, сміттєзбірника, літ. «В» за адресою: вулиця Санаторна, будинок 5 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи технічний звіт за результатами загального технічного обстеження для визначення технічного стану конструкцій об'єкта будівництва «Нежитлова будівля (сміттєзбірник) комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», за адресою: м. Київ вул. Санаторна, 5 літера В» Шифр – Д 08/08-БЕТ/614 08/08-24, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі, сміттєзбірника, літ. «В», загальною площею 32,4 кв. м, за адресою: вулиця Санаторна, будинок 5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1906874680000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі, сміттєзбірника, літ. «В», загальною площею 32,4 кв. м, за

адресою: вулиця Санаторна, будинок 5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1906874680000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



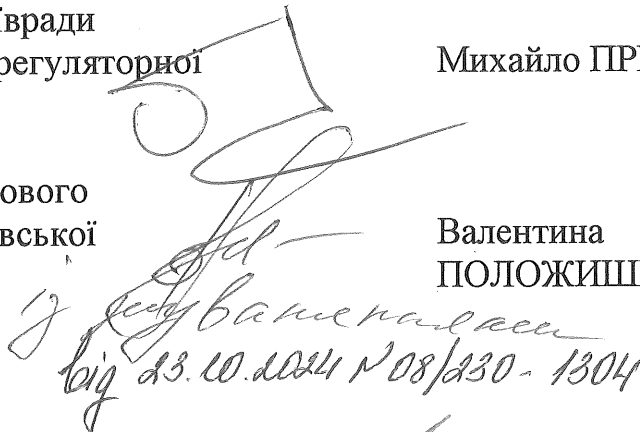
Микола КОНОПЕЛЬКО

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань власності та регуляторної
політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

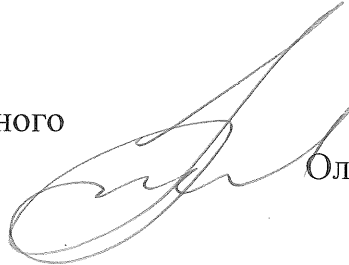
Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради



Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Згідно вимог ч. 1 ст. 10 Закону № 08/230-1304

Голова постійної комісії Київради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу



Олександр БРОДСЬКИЙ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Нежитлова будівля, сміттєзбірник, літ. «В», за адресою: вулиця Санаторна, будинок 5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1906874680000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згода на знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.01.2024, грн
1	Нежитлова будівля (сміттєзбірник), літ. «В», за адресою: м. Київ, вулиця Санаторна, будинок 5	1906874680000	01.01.1960	32,40	1,00	0,00

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі, сміттєзбірника, літ. «В» за адресою: вулиця Санаторна, будинок 5 у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташована нежитлова будівля на прибудинковій території житлового будинку № 5 на вулиці Санаторній не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Технічним звітом за результатами загального технічного обстеження для визначення технічного стану конструкцій об'єкту будівництва «Нежитлова будівля (сміттєзбірник) Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», за адресою: м. Київ вулиця Санаторна, 5 літера В» Шифр- Д 08/08-БЕТ/614 08/08-24 від 12.08.2024 встановлено, що несучі та огорожувальні конструкції нежитлової будівлі біля житлового будинку № 5 на вулиці Санаторній знаходяться в аварійному стані – категорія 4 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП «УкрНДНЦ» 2017 р).

Зазначене може призвести до травмування громадян.

Також, відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлова будівля (сміттєзбірник), літ. «В», загальною площею 32,4 кв. м, належить на праві власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 179745809, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1906874680000).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі, сміттєзбірника, літ. «В» за адресою: вулиця Санаторна, будинок 5 у Дарницькому районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі, сміттєзбірника, літ. «В», загальною площею 32,4 кв. м, за адресою: вулиця Санаторна, будинок 5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1906874680000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі, сміттєзбірника, літ. «В», загальною площею 32,4 кв. м, за адресою: вулиця Санаторна, будинок 5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1906874680000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування
Проект рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить приведення території житлового будинку № 5 на вулиці Санаторній у належний стан та забезпечить уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

7. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

9. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

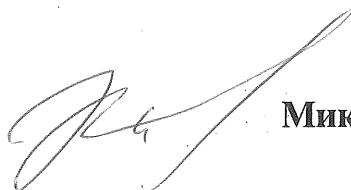
Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

10. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні
Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання є депутат Київської міської ради Конопелько Микола Володимирович.

11. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Калашник Микола Володимирович.

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

Витяг з протоколу № 28/143
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 01.10.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, початок проведення засідання - 11:00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО секретар постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ член постійної комісії
Роман ТКАЧУК* член постійної комісії

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО заступник голови постійної комісії

**Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 58/9866 «Про внесення змін до Переліку та персонального складу постійних комісій Київської міської ради IX скликання» до персонального складу постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики включено депутата Київської міської ради Ткачука Романа Станіславовича.*

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

23. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди Комунальному підприємству «Жеруюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі, сміттєзбірника, літ. «В» за адресою: вулиця Санаторна, будинок 5 у Дарницькому районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Миколи КОНОПЕЛЬКА (реєстраційний номер секретаріату Київради від 28.08.2024 № 08/231-1242/ПР).

*[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:
<https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-28170>*

ПК з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - підтримано проєкт рішення на засіданні комісії 18.09.2024.

Доповідач: голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Микола КАЛАШНИК.

СЛУХАЛИ: Інформацію Віталія БІГУНА - начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо мети прийняття проєкту рішення.

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення. 2. Доручити Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації на місці знесення та списання майна здійснити заходи щодо благоустрою території.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

13.10.2024 № 08/230-1304

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності та регуляторної
політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди Комунальному підприємству «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення
нежитлової будівлі, сміттєзбірника, літ. «В» за адресою: вулиця Санаторна,
будинки 5 у Дарницькому районі міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення від 28.08.2024 № 08/231-1242/ПР «Про
надання згоди Комунальному підприємству «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення
нежитлової будівлі, сміттєзбірника, літ. «В» за адресою: вулиця Санаторна,
будинки 5 у Дарницькому районі міста Києва» (далі – проект рішення) з приводу
чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення передбачається:

- надати згоду комунальному підприємству «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення
нежитлової будівлі, сміттєзбірника, літ. «В», загальною площею 32,4 кв. м, за
адресою: вулиця Санаторна, будинки 5 (реєстраційний номер об'єкта
нерухомого майна 1906874680000), що належить до територіальної громади
міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського
відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього
рішення;

- комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Дарницького району м. Києва» спільно з Дарницькою
районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення
нежитлової будівлі, сміттєзбірника, літ. «В», загальною площею 32,4 кв. м, за
адресою: вулиця Санаторна, будинки 5 (реєстраційний номер об'єкта
нерухомого майна 1906874680000), що належить до територіальної громади

міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

1. За результатами розгляду проєкту рішення, зауважуємо про таке.

Київська міська рада своїм рішенням від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 затвердила Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок), яким врегулювала механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами.

Відповідно до пунктів 22, 23 Порядку знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди або погодження у випадках, передбачених цим Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха).

Знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, а також відображення на рахунках бухгалтерського обліку фактів проведення відповідних господарських операцій згідно з цим Порядком забезпечується безпосередньо суб'єктом господарювання, на балансі якого перебуває майно.

При цьому Порядком визначено процедуру та підстави списання майна.

Відповідно до пункту 5 Порядку списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених цим Порядком, за згодою відповідного органу у формі акта або погодженням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) у формі листа.

Згідно з пунктом 8 Порядку з метою отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання подає до Департаменту разом із зверненням стосовно списання майна такі документи:

1) техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання, а саме: шляхом ліквідації, інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій;

2) відомості про майно, що пропонується до списання за даними бухгалтерського обліку (крім об'єктів незавершеного будівництва), згідно з додатком 1;

3) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання, згідно з додатком 2;

4) акт технічного стану майна, затверджений керівником суб'єкта господарювання;

5) відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання (разом з відповідними підтвердними документами);

6) матеріали фотофіксації майна, що пропонується до списання, на електронних та паперових носіях;

7) відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, що пропонується до списання, із зазначенням напрямів подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, а також копії відповідних підтвердних документів про користування цією земельною ділянкою;

8) відомості про об'єкти незавершеного будівництва, а саме: дата початку і припинення будівництва, затверджена кошторисна вартість, вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва (ким і коли затверджено завдання на проектування, загальна кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, виконаних до їх припинення, стадії виконання робіт);

9) лист-згода органу, в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районної в місті Києві державної адміністрації, до сфери управління якої віднесено суб'єкт господарювання, або органу, який здійснює управління корпоративними правами.

За результатами системного аналізу Порядку, а також зважаючи на те, що рішення про знесення майна є підставою для його списання суб'єктом господарювання, як це передбачає пункт 22 Порядку, зауважуємо, що до проекту рішення мають бути додані документи передбачені пунктом 8 Порядку.

Крім того, зауважуємо, що згідно із положеннями Порядку проект такого акта готується Департаментом, відповідно до пункту 9 Порядку.

Зважаючи на викладене проект рішення може бути прийнятий, як такий, що віднесено до повноважень Київської міської ради, за умови дотримання вищезазначених актів Київської міської ради.

2. Пунктом 4 частини п'ятої статті 4 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 визначено, що Київський міський голова в межах повноважень, визначених чинним законодавством України підписує рішення Київської міської ради та додатки до них, акти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Однак зауважуємо, що додаток до проекту рішення підписаний депутатом Київської міської ради.

3. Зауважуємо на те, що до проекту рішення не надано технічного звіту за результатами загального технічного обстеження для визначення технічного

стану конструкцій об'єкта будівництва «Нежитлова будівля (сміттєзбірник) комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», за адресою: м. Київ вул. Санаторна, 5 літера В» Шифр – Д 08/08-БЕТ/614 08/08-24 на який, міститься посилання у преамбулі проекту рішення.

Враховуючи вищенаведене, проєкт рішення повинен бути доопрацьований в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Ярослав Кашуба