



08/231-123/DP
11.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:121:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-12497
від 04.01.2017 до справи
K-28263



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28263).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21673 від 07.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю**

**«Будматеріали-вторресурси» на вул.
Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському
районі м. Києва для реконструкції будівлі
трансформаторної підстанції під магазин
продовольчих товарів та його обслуговування**

До справи

№ К-28263



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю
"Будматеріали-вторресурси"*

Клопотання *від 18.11.2016 № К-28263*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:121:0002к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вулиця Борщагівська/вулиця
Ніжинська, будинок 189/1*

Площа *0,01 га*

Вид та термін користування *оренда на 10 років*

Цільове призначення *для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції
під магазин продовольчих товарів та його обслуговування*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,003 га.

Відсоток забудови - 33 %.

На земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції № 1750 (літ. Б), площею 17,4 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на підставі договору купівлі-продажу від 11.08.2016 № 1192 (технічний паспорт від 25.10.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.08.2016 № 15915003).

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 10 років публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1750) на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 594/8878 «Про передачу публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1750) на вул. Борщагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва».

Договір оренди земельної ділянки від 26.12.2013 № 6600 дійсний до 26.12.2023.

Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» не заперечує проти припинення права користування вказаною земельною ділянкою на користь нового власника нерухомого майна товариства з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» (нотаріально посвідчена згода від 17.11.2016 № 1757).

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2017
№ 08/231-123/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.



В.КЛИЧКО

“11” січня 2017 року
№ 08/231 – 123/ПР

08/231-123/DP
11.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2017 № 057052- 380
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування" (справа К-28263) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук