



08/231-2236/MP
11.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину на вул. Салютній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва (Справа № Є-1412)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:013:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-13483
від 11.05.2017 до справи

Є-1412



2 347015 034834

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України „Про Державний земельний кадастр”, Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень” та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:013:0030) на вул. Салютній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 519 514,00 грн (п'ятсот дев'ятнадцять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 03.04.2017).
3. Продати приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:88:013:0030) площею 0,0121 га за 519 514,00 грн (п'ятсот дев'ятнадцять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину на вул. Салютній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва.
4. Затвердити умови продажу приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» земельної ділянки на вул. Салютній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:013:0030) площею 0,0121 га на вул. Салотній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 5-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити приватне підприємство «ЗЛАГОДА-2000», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директора Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Додаток

до рішення Київської міської ради

від _____ 2017 р. № _____

УМОВИ

продажу приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» земельної ділянки на вул. Салютній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
4. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 104 786,14 грн (сто чотири тисячі сімсот вісімдесят шість гривень 14 копійок), сплачений відповідно до Договору № 12 від 15.11.2016. Рента вартості земельної ділянки у сумі 414 727,86 грн (чотиреста чотирнадцять тисяч сімсот двадцять сім гривень 86 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
5. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
 - три відсотка річних від простроченої суми.
6. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є 1412

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину на вул. Салютній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	ПП «ЗЛАГОДА-2000»
Клопотання	від 30.07.2007 № 27736
Договір оренди земельної ділянки	від 15.01.2001 № 88-6-00015

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:88:013:0030)

Місце розташування (адреса)	вул. Салютна, 21-23 Шевченківський район, м. Київ
Площа	0, 0121 га
Вид та термін користування	оренда 10 років, термін дії скінчився
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр” та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 03.04.2017 становить 519 514,00 грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук
В.Яворський



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017
№08/231 – 1236/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“11” травня 2017 року
№ 08/231 – 1236/ІІР



08/231-1236/MP
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-8091
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину на вул. Салотній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Є-1412) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В.Дворніков