



08/231-2236/MP  
од. 03. 2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жданову Дмитру Олександровичу на просп. Оболонському, 36-б (літ."Б") в Оболонському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельно-офісного призначення

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:043:301

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9143  
від 29.02.2016 до справи

**K-26163**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жданову Дмитру Олександровичу на просп. Оболонському, 36-б (літ."Б") в Оболонському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жданову Дмитру Олександровичу на просп. Оболонському, 36-б (літ."Б") в Оболонському районі м.Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельно-офісного призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26163).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## **ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15571 від 01.02.2016

До справи

№ К-26163



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Жданову Дмитру Олександровичу на  
просп. Оболонському, 36-б (літ. "Б") в Оболонському  
районі м.Києва для експлуатації та обслуговування  
нежитлової будівлі торговельно-офісного призначення**

## 1. Фізична особа:

Назва *Жданов Дмитро Олександрович*  
Клопотання *від 29.01.2016 № К-26163*

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0301к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 36б  
(літ. "Б")*  
Площа *0,01 га*  
Вид та термін користування *оренда на 10 років*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі  
торговельно-офісного призначення*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (договір купівлі-продажу нежитлого будинку від 22.04.2005 № 1-1099, реєстраційний напис БТІ від 07.07.2005 № 486, акт приймання-передачі від 22.04.2005 № 210, рішення Первомайського міськрайонного суду Харківської області від 06.09.2012, у справі № 2030/2802/12, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.09.2015 № 44532680 (відповідно до довідки гр. Жданова Д.О. будівлю було переплановано у 2008-2009 роках). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 72 кв.м - 73%)*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*

*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

*Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.*

*Землі комунальної власності територіальної громади міста.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2016  
№08/231-1236/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“02” березня 2016 року  
№ 08/231-1236/ПР



08/231-1236/177  
02.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2016 № 057052- 4131

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жданову Дмитру Олександровичу на просп. Оболонському, 36-б (літера Б) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельно-офісного призначення” (справа К-26163) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук