

08/231-1236/17P
13.03.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Нагашич

Про передачу в оренду приватному акціонерному товариству «Укрсвітло» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд цілісного майнового комплексу на вул. Маршала Гречка, 8-д у Подільському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

91:179:0001

Проект рішення (екз.1)

ПР-19941

до справи

A-25672

Заява ДЦ № 50031-003614375-
031-03 від 31.01.2019



2 347015 099413

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08 вересня 2017 року № НВ-80000627882017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 червня 2017 року № 89330535), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву приватного акціонерного товариства «Укрсвітло» від 31 січня 2019 року № 50031-003614375-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати приватному акціонерному товариству «Укрсвітло», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку

площею 0,1973 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0001, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-80000627882017) для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд цілісного майнового комплексу на вул. Маршала Гречка, 8-д у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано 26.12.2016 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 18327422) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, справа А-25672, заява ДЦ від 31 січня 2019 року № 50031-003614375-031-03).

2. Приватному акціонерному товариству «Укрсвітло»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 жовтня 2016 року № 9574/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11 жовтня 2016 року № 1111/41-16.

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

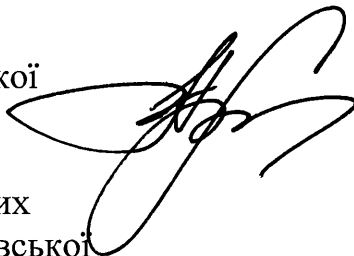
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

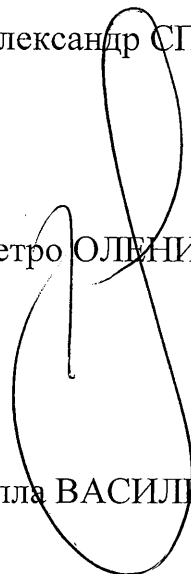
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління

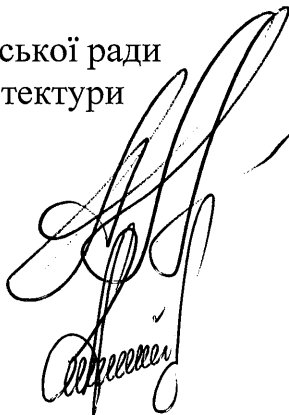


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

03.07.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36871 від 26.02.2019

До кадастрової справи

№ А-25672



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу в оренду приватному акціонерному товариству «Укрсвітло» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд цілісного майнового комплексу на вул. Маршала Гречка, 8-д у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство "Укрсвітло"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ГЛЕНРИДЖ ТРЕЙДІНГ ЕНД ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД Адреса засновника: Спиру Кіпріану Авеню, 67, Кіріакідес Бізнес-Центр, 4003, Лімасол, Кіпр, Кіпр
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Матюнін Анатолій Борисович Адреса: Україна, Київська область, Києво-Святошинський р-н, село Гатне, вул. Кармелюка, будинок 35.
Клопотання	від 31.01.2019 № 50031-003614375-031-03
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0001)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Маршала Гречка, 8д
Площа	0,1973 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд цілісного майнового комплексу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 435 160 грн. 39 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03813 від 15.02.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 9574/0/12-4/19-16 від 03.10.2016
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 1111/41-16 від 11.10.2016

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.04.2017 №НВ-8000529712017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2017 №89330535), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована нежитловими будівлями цілісного майнового комплексу загальною площею 1127,6 кв.м, який належить на праві власності ПрАТ "Укрсвітло" (право власності зареєстровано 26.12.2016 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 18327422). Також, відповідно до листа ПрАТ «Укрсвітло» на земельній ділянці розташовані господарські підсобні споруди, збудовані господарським способом. Майно інших фізичних та юридичних осіб відсутнє.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Території комунально-складські.</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.</i>
Інші особливості :	<i>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **43 054 грн. 81 коп. (3%)**

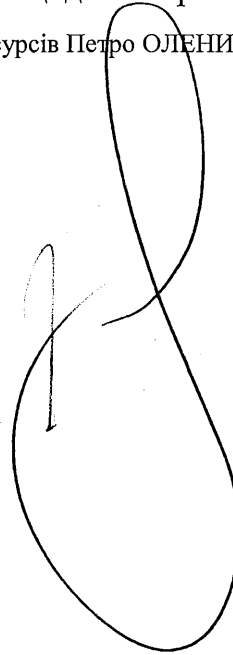
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

