



08/231-1235/MP
11.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горлову Василю Олександровичу на вул. Курортній, 11-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:076:0066

Проект рішення (екз.1)
ПР-13437
від 10.05.2017 до справи

K-29872



2 347015 034377

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горлову Василю Олександровичу на вул. Курортній, 11-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горлову Василю Олександровичу на вул. Курортній, 11-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29872).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Полішук
В. Яворський

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24034 від 26.04.2017

До справи

№ К-29872

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Горлову Василю Олександровичу на вул.
Курортній, 11-а в Оболонському районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**



1. Фізична особа:

Назва *Горлов Василь Олександрович*
Клопотання *від 25.04.2017 № К-29872*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 03.04.2017*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:076:0066к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 11а*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці розміщений будинок, який належить гр.Горлову В.О. на підставі договорів купівлі-продажу частки житлового будинку від 24.03.2016 №1000, №1012, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.05.2016 №58908389. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 39 кв.м - 39%).

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Київському відділенню Південно-західної залізниці під існуючий піонерський табір та дозвіл на будівництво харчоблоку, та під розширення території піонерського табору (рішення від 19.04.60 №655, від 02.02.70 №184). Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр.Щека О.В, та частина земельної ділянки обліковується за Державним територіально-галузевим об'єднанням «Південно-Західна залізниця». Рішенням Київради від 23.10.13 №346/9834 надано дозвіл Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Курортній, 11 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу без права будівництва будь-яких будівель та споруд. На теперішній час, розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДТГО «Південно-Західна залізниця» на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не подавався. Відповідно до ДПТ Пуца-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.09 №787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Авдеев



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017
№08/231 – 1235/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“11” травня 2017 року
№ 08/231 – 1235/ПР



08/231-1235/MP
11.05.2014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2014 № 057052-8054
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горлову Василю Олександровичу на вул. Курортній, 11-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29872) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков