



08/231-1234/MP  
11.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кучерявій Тетяні Павлівні на просп. Перемоги, 100-к у Святошинському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

75:383:0071

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13442  
від 10.05.2017 до справи

**K-29484**



2 347015 034421

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кучерявій Тетяні Павлівні на просп. Перемоги, 100-к у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка належить частково до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру Києва від 14.03.2017 №1825/0/12-2/12-03-17) керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кучерявій Тетяні Павлівні на просп. Перемоги, 100-к у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі (K-29484).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

О. Поліщук  
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23662 від 28.03.2017

До справи

№ К-29484

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянці Кучерявій Тетяні Павлівні на просп.  
Перемоги, 100-к у Святошинському районі міста Києва  
для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі**



## 1. Фізична особа:

Назва *Кучерява Тетяна Павлівна*  
Клопотання *від 14.03.2017 № К-29484*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:383:0071к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 100к*  
Площа *0,01 га*  
Вид та термін користування *оренда на 15 років*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована, земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 83.3 кв.м. (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно тпро реєстрацію права власності від 19.12.2016).*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішеннями виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 23.06.1965 №1058/а земельна ділянка відводилась в постійне користування Управлінню Київського метрополітену під будівництво станцій, будівництво майданчиків та лінії метрополітену "Завод Більшовик-Святошино".*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Орієнтовна площа забудови -80%. Земельна ділянка не входить до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва". ДПТ-не розроблявся.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

В. Яворський





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017  
№08/231 – 1234/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“11” травня 2017 року  
№ 08/231 – 1234/ПР



08/231-1234/MP  
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052- 8082

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кучерявій Тетяні Павлівні на просп. Перемоги, 100-к у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі" (справа К-29484) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков