

08/231-1232/177  
12.03.19



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Смоляренко Світлані Григорівні в урочищі "Толока", поблизу вул. Радосинської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:569:0112

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19930  
до справи

**K-37953**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Смоляренко Світлані Григорівні в урочищі "Толока", поблизу вул. Радосинської у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 13 лютого 2019 № 2063/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Смоляренко Світлані Григорівні в урочищі "Толока", поблизу вул. Радосинської у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-37953).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36556 від 20.02.2019

До справи

№ К-37953

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Смоляренко Світлані Григорівні в урочищі "Толока", поблизу вул. Радосинської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*



## 1. Фізична особа:

Назва *Смоляренко Світлана Григорівна*  
Клопотання *від 08.02.2019 № К-37953*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:569:0112к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул. Радосинської*  
Площа *0,10 га*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 13 лютого 2019 № 2063/0/12-53/12-03-19).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Розташована поза межами зелених зон.*

Інші особливості:

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.03.2019  
№08/231-1232/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“12” березня 2019 року  
№ 08/231 – 1232/ПР

08/231-1232/17P  
12.03.19



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kmda.gov.ua](mailto:czr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2019 № 05715-5134

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Смоляренко Світлані Григорівні в урочищі "Толока", поблизу вул. Радосинської у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-37953) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ