



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

П. Пантелеєв

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Поворозник

В. о. керівника апарату виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Л. Верес

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

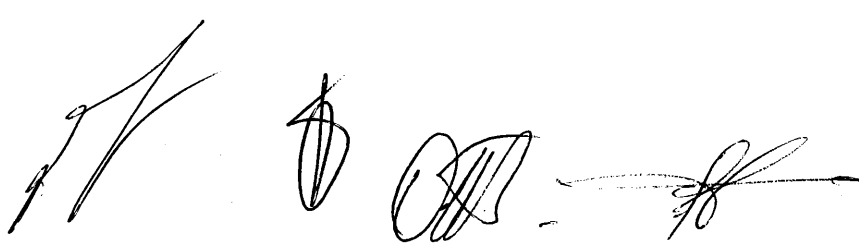
Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак



Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»</p>					
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Традиція-Елегант» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ - 21533806	Лятошинського 24 літ. А Голосіївський район, НБк – 2-поверховий, Загальна площа 969,20 кв.м.	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення 2 поверх площа 219,80 кв.м.	4 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право
оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

ТОВ «Традиція-Елегант» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 22.12.2017 № 135 (5048) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 219,80 кв. м у будинку № 24 літ. А на вул. Лятошинського, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

У зв'язку з тим, що після публікації оголошення про передачу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду до Департаменту комунальної власності м. Києва на об'єкт оренди не надійшли звернення та враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 219,80 кв. м у будинку № 24 літ. А на вул. Лятошинського єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «Традиція-Елегант» та про укладення Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Демірська Ірина Миколаївна, робочий телефон: 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається передати в оренду єдиному претенденту на право оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Традиція-Елегант» нежитлові приміщення площею 219,80 кв.м на другому поверсі нежитлового будинку за адресою вул. Лятошинського, 24 літ. А для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Однак до проекту рішення надано викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, відповідно до якого загальна площа зазначених приміщень становить 188,9 кв.м.

З пояснень, наданих представником розробника, вбачається, що розбіжність площі нежитлових приміщень зумовлена тим, що до площі, зазначеної у додатку до проекту рішення, включено площу коридорів, яка не визначена у викопіюванні з поповерхового плану.

Отже, до проекту рішення не надано викопіювання з поповерхового плану на об'єкт оренди.

Водночас зауважуємо, що пунктом 1.1 розділу 1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, визначено, що об'єктами оренди можуть бути цілісні майнові комплекси комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів; майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації); нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та інше окреме індивідуально визначене майно, серед яких відсутні місця загального користування.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста
Києва

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)
ТОВ «Традиція - Елегант»

Ідентифікаційний код

2	1	5	3	3	8	0	6		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Форма власності приватна
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:
03191, м. Київ, вул. Лятошинського, 24, к.5

Контактний телефон
роб. 044 250 06 98
моб. 067 923 54 40

ОБ'ЄКТ

Адреса: вул. Лятошинського, 24 літ. А

район: Голосіївський

площа 219,80 **кв.м**

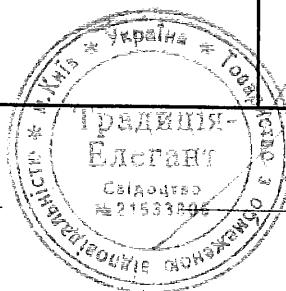
**Пропозиція щодо цільового
використання:**

Розміщення суб'єкта господарювання, що
здійснює побутове обслуговування
населення

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання
2	219,8	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення

Термін оренди

2 роки 364 дні



Зан
(підпис)

04.06.2018 12:17

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

ОГОЛОШЕННЯ про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва										
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)										
№ п/п	Балансоутримувач (юридична адреса, контактний телефон)	Характеристика	Місцезаходження	Загальна площа, кв.м	Оренда ставка у %	Запропонована званням мета використання приміщення	Строк оренди запропонований замовником	Оренда плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної середньої плати, грн	Вартість об'єкта оренди, грн без пдв
1	Комунально-некомерційне підприємство "Київський міський медичний центр "Академія здоров'я людини" (вул. Харківське шосе, № 121, м.Київ, 02091, тел. 564-65-51)	2 поверх	Харківське шосе, 121, літ. Ч	56,0	10	розміщення приватного закладу охорони здоров'я	Станом на 31.08.2017 2 роки 364 дні	152,34	8530,83	1023700,0
2	КП "Київгоспоспеціалізувати" (вул. Володимирська, 51-а, 234-23-24)	2 поверх	вул. Логошинського, 24 літ. А	219,80	5	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	Станом на 31.10.2017 2 роки 364 дні	61,29	13472,50	3233400,0
3	ВНЗ "Перший Київський медичний коледж" (04050, Мельникова, 14.4000095)	1 поверх	Мельникова, 14	12,00	4	Буфет, що не здійснює продаж товарів їдальничої групи, у навчальних закладах	Станом на 30.09.2017 2 роки 364 дні	96,66	1160,00	348000,0
4		1 поверх	Ігрома Турчина, 6	47,00	4	Буфет, що не здійснює продаж товарів їдальничої групи, у навчальних закладах	Станом на 30.09.2017 2 роки 364 дні	57,80	2716,67	815000,0
5	Київська міська клінічна лікарня № 1 (вул. Харківське шосе, № 121, м.Київ, 02091, тел.564-65-34)	6 поверх	Харківське шосе, 121, корп. 1	76,44	10	приватний заклад охорони здоров'я (проведення невідкладного оперативного лікування з ендоскопічною системою)	Станом на 31.07.2017 1 рік	152,34	11645,0	1397400,0
6	КП "Плесо" (02660, м. Київ, Миколаївська Слобода, 7, тел.541-06-98)	Частина нежитлової споруди, (бетонні плити)	Дніпровський р-н, Передмісна слобода, 6/а-Золотий, Д.9	81,6	6	Розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів їдальничої групи (сезонно з 01 травня по 30 жовтня календарного року)	Станом на 31.08.2017 2 роки 364 дні	87,76	7161,60	1432320,0
7	КП по утриманню лінійних інженерних Шевченківського району м. Києва (03113, м. Київ, просп. Перемоги, 82-а тел. 453-33-15)	2 поверх	просп. Перемоги, 82-а к. 1	7,2	15	офіс	Станом на 31.10.2017 2 роки 364 дні	213,21	1535,13	122810,0

Для ознайомлення з об'єктами оренди необхідно звертатися за телефонами до Балансоутримувача. Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10. Департамент комунальної власності м. Києва. Отримати додаткову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10. Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524. телефони для довідки: 202-61-77, 202-61-76, 202-61-96.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж на аукціоні об'єкта приватизації – нежитлові приміщення площею 153,9 кв. м на вул. Миколайчука Івана, 15-а, літ. "А"

Назва об'єкта: Нежитлові приміщення загальною площею 153,9 кв. м. Адреса: 02152, м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15-а, літ. "А".

Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва", тел. 517-43-96.

Відомості про об'єкт приватизації:

Нежитлові приміщення № 1 – № 5 (групи приміщень № 6-В), № 1 – № 2 (групи приміщень № 6-В), № 1 – № 3 (групи приміщень № 6-Г) загальною площею 153,9 кв. м. Ціна об'єкта без ПДВ – 1 723 100,00 (один мільйон сімсот двадцять три тисячі сто) гривень. ПДВ – 344 620,00 (триста сорок чотири тисячі шістсот двадцять) гривень. Початкова ціна об'єкта з урахуванням ПДВ – 2 067 720,00 (два мільйони шістдесят сім тисяч сімсот двадцять) гривень.

Сума грошових коштів в розмірі 10% від початкової ціни об'єкта, з урахуванням ПДВ – 206 772,00 (двісті шість тисяч сімсот сімдесят дві) гривинь.

УМОВИ ПРОДАЖУ:

- Утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.
- Всі витрати пов'язані з укладанням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт, бере на себе покупець.
- Переможцю аукціону протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону сплатити на користь Товариства біржі "Універсальна товарно-сировинна біржа" біржовий збір у розмірі, що не перевищує 5% ціни продажу об'єкта, який встановлюється біржею.
- Аукціон відбудеться 15 січня 2018 року.
- Місце проведення аукціону: 01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 51, оф. 11. Товарна біржа "Універсальна товарно-сировинна біржа". Початок об 11.00.
- Заяви на участь в аукціоні приймаються за адресою: 01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 51, оф. 11, Товарна біржа "Універсальна товарно-сировинна біржа", в понеділок – п'ятницю з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Кінцевий термін прийняття заяв – 11 січня 2018 року.
- Рестраційний внесок в сумі 17 (сімнадцять) гривень, без ПДВ, сплачується на рахунок № 2600656266800 у ПАТ "УкрСиббанк", код банку: 351005, код ЄДРПОУ: 32069037, отримувач: Товариство біржі "Універсальна товарно-сировинна біржа".
- Грошові кошти в розмірі – 206 772,00 гривень, що становить 10 відсотків початкової ціни об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 2600656266800 у ПАТ "УкрСиббанк", код банку: 351005, код ЄДРПОУ: 32069037, отримувач: Товариство біржі "Універсальна товарно-сировинна біржа".
- Платіжні засоби: для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.
- Фотоматеріали, технічна документація, інші матеріали про об'єкти розміщені на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва (розділ "Приватизація" (www.ukry.gov.ua/visstavlenno-na-prodazh)), нормативні документи відповідо до яких проводиться аукціон – www.ukry.gov.ua/normativna-baza.
- Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою: 02232, м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15-а, літ. "А".
- Одержати додаткову інформацію можна за адресою: 01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 51, оф. 11, Товарна біржа "Універсальна товарно-сировинна біржа", тел. (044) 482-07-42.

ЗАЯВА ПРО ЕКОЛОГІЧНІ НАСЛІДКИ ДІЯЛЬНОСТІ

Термосанация будівлі бюджетної сфери з будівельною поверху, а саме дошкільного навчального о закладу № 113 за адресою: вул. Золдобувська, 3-6 у Дарницькому районі м. Києва передбачає термосанация дитячого дошкільного закладу та надбудова третього поверху.

Оцінка розрахункового рівня забруднення атмосферного повітря на період будівництва проведена згідно з Державними санітарними правилами охорони атмосферного повітря населених місць (від забруднення хімічними та біологічними речовинами) № 201 від 09.07.97, свідчить, що рівень забруднення – допустимий, а ступінь його небезпечності – безпечний.

3 Новим 2018 роком!

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМИЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРЕТИ

3 Різдвом Христовим!

КАНКУЛИ З ОПЕРЕТОЮ

ЧІПОЛІНО

25.12 вівторок 11.00, 14.00

29.12 п'ятниця 11.00, 14.00

03.01 серпень 11.00, 14.00

05.01 серпень 11.00, 14.00

ПРИГОДИ БУРАТИНО

29.12 п'ятниця 11.00, 14.00

03.01 серпень 11.00, 14.00

05.01 серпень 11.00, 14.00

КНИЖКНИ ДІМ

30.12 субота 11.00, 14.00

04.01 серпень 11.00, 14.00

ПРИГОДИ БРЕМЕНСЬКИХ МУЗИКАНТІВ

27.12 серпень 11.00, 14.00

02.01 серпень 11.00, 14.00

ОСТРІВ СКАРБІВ

06.01 субота 11.00, 14.00

ДАМПА АЛАДІНА

26.12 субота 11.00, 14.00

08.01 серпень 11.00, 14.00

БІЛОСНІЖКА ТА СЕМЕРО ГНОМІВ

28.12 субота 11.00, 14.00

09.01 серпень 12.00

ІНФОРМАЦІЙНІ СПОНСОРІ:

КОЛЬОРОПОДІЛ

формат А2 (660x560 мм): 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репоцентр газети «Хрещатик». repro.kreschatic.kiev.ua

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 22.02.2002 р. N 347

Київ

**Про закріплення нежитлих будинків та приміщень
комунальної власності територіальної громади міста
Києва**

Із змінами і доповненнями, внесеними
розпорядженнями Київської міської державної адміністрації

На виконання рішень Київради від 29.11.2001 N 151/1585 "Про затвердження переліку нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва" та від 27.12.2001 N 208/1642 "Про формування комунальної власності територіальних громад районів м. Києва":

1. Закріпити нежилі будинки, приміщення та окреме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва за комунальними підприємствами та організаціями на праві повного господарського відання та оперативного управління згідно з додатками 1 - 7.
2. Районним у місті Києві державним адміністраціям забезпечити передачу нерухомого майна згідно з додатками 1 - 7 по формі 03-1.
3. Головному управлінню з питань майна Київської міської державної адміністрації, відповідним підприємствам та організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва подати узгоджені пропозиції щодо подальшого використання будинків, зазначених у додатках 1 - 6.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Фоменка І. А.

Голова

О. Омельченко

Додаток 1
до розпорядження Київської міської
державної адміністрації
від 22 лютого 2002 р. N 347

**Перелік
нежилих будинків (приміщень), що закріплюються за КП
"Київжитлоспецексплуатація" на праві повного господарського відання**

Таблиця 2

Нежилі будинки (приміщення), віднесені до комунальної власності територіальної громади м. Києва рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 N 208/1642 "Про формування комунальної власності територіальних громад районів м. Києва"

№ п/п	АДРЕСА	ПЛОЩА	
1	Позицію виключено		
2	БУЛ. ВЕРХОВНОЇ РАДИ, 22	125,00	
3	БУЛЬВ. ДРУЖБИ НАРОДІВ, 30/1 ЛІТ. А	404,10	ВБУДОВАНЕ
4	БУЛЬВ. ЛЕПСЕ ІВАНА, 31 ЛІТ. А	395,40	ВБУДОВАНЕ
10	БУЛ. РОМЕНА РОЛЛАНА, 13-А	119,20	
11	БУЛ. ПЕРОВА, 23-б	1184,00	
12	Позицію виключено		
13	ВУЛ. АРТЕМА, 10 ЛІТ. А	651,60	ВБУДОВАНЕ
14	ВУЛ. АРТЕМА, 103	638,20	ВБУДОВАНЕ
15	ВУЛ. АРТЕМА, 48-б	91,40	
16	ВУЛ. АРТЕМА. 89-а	400,00	
17	Позицію виключено		
18	ВУЛ. АРТЕМА, 11-а	28,10	
19	ВУЛ. БЕРЕЗНЯКІВСЬКА, 28	136,90	
20	Позицію виключено		
21	Позицію виключено		
22	ВУЛ. БЕРЕЗНЯКІВСЬКА, 8	287,40	
23	Позицію виключено		
24	ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 5-в	137,10	
25	Позицію виключено		
95	ВУЛ. ЛЯТОШИНСЬКОГО, 24 ЛІТ. А	969,20	
96	Позицію виключено		
97	Позицію виключено		

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

від 27 грудня 2001 року N 208/1642

Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради

Відповідно до рішень Київської міської ради від 06.09.2001 N 3/1437 "Про районні у м. Києві ради", від 08.11.2001 N 71/1505 "Про хід адміністративно-територіальної реформи в м. Києві" та з метою забезпечення формування комунальної власності районів м. Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва згідно з додатком 1.

2. Затвердити переліки об'єктів комунальної власності територіальних громад районів міста Києва згідно з додатками 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

3. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передаються до сфери управління виконавчих органів районних у місті Києві рад, згідно з додатком 12.

(пункт 3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 р. N 318/1752)

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Забезпечити приймання-передачу об'єктів згідно з пунктами 2, 3 цього рішення;

4.2. Подати пропозиції щодо приведення рішень Київради у відповідність з цим рішенням.

5. Коригування переліків майна комунальної власності територіальних громад районів міста Києва може бути здійснено Київрадою у разі неефективного використання зазначеного майна та при необхідності виконання загальноміських програм.

6. Розміри площ будинків, споруд можуть бути уточнені на підставі обмірів БТІ.

(рішення доповнено новим пунктом 6 згідно з рішенням Київської міської ради від 24.04.2003 р. N 385/545, у зв'язку з цим пункти 6 та 7 вважати відповідно пунктами 7 та 8)

7. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.92 N 26 "Про формування комунального майна міста та районів".

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконавчий орган Київради (Київську міську державну адміністрацію).

Київський міський голова

О. Омельченко

Додаток 1
до рішення Київради
від 27 грудня 2001 р. N 208/1642

**ПЕРЕЛІК
ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
М. КИЄВА**

№ п/п	АДРЕСА	ПЛОЩА	ПРИМІТКА
НЕЖИЛІ БУДІВЛІ, ПРИМІЩЕННЯ			
1	БУЛ. ВЕРНАДСЬКОГО АКАДЕМІКА, 16В	1588.00	
2	БУЛ. ВЕРХОВНОЇ РАДИ, 22, ЛІТ. "А"	144,30	ВБУДОВАНЕ
3	БУЛЬВ. ДРУЖБИ НАРОДІВ, 30/1 ЛІТ. А	404,10	ВБУДОВАНЕ
4	БУЛЬВ. ЛЕПСЕ ІВАНА, 31 ЛІТ. А	395,40	ВБУДОВАНЕ
5	Пункт виключено		
95	ВУЛ. ЛЯТОШИНСЬКОГО, 24 ЛІТ. А	969,20	
96	ВУЛ. МАКІЇВСЬКА, 4А	775.70	
97	Позиція втратила чинність		
98	Позиція втратила чинність		
99	ВУЛ. МАЛА ЖИТОМИРСЬКА, 14 ЛІТ. Б	127,00	
100	ВУЛ. МАЛА ЖИТОМИРСЬКА, 20 ЛІТ. Д	345,10	
101	ВУЛ. МАЛА ЖИТОМИРСЬКА, 20-Е	166,3	
102	ВУЛ. МАЛИНОВСЬКОГО МАРШАЛА, 34 ЛІТ. А	379,20	
103	ВУЛ. МАРТИРОСЯНА, 17Б	136.70	
104	ВУЛ. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, 9 ЛІТ. А	1009,20	
105	ВУЛ. МЕЛЬНИКОВА, 30	178.00	
106	ВУЛ. МЕЧНІКОВА, 7	123,70	ВБУДОВАНЕ

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

загальними зборами учасників

(протокол № 1 від 5 лютого 1996 р.)

Головінська районна у місті Києві
державна адміністрація
Відділ реєстрації суб'єктів адміністративного
"ВЗЯТО НА ОБЛІК"
№ 2113 від "17" 12, 2002 року
Співробітник

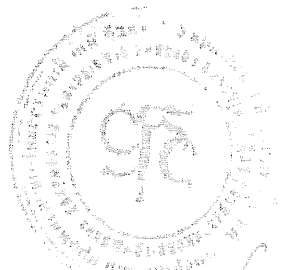
СТАТУТ

товариства з обмеженою відповідальністю

" ТРАДИЦІЯ - ЕЛЕГАНТ "

Згідно з рішенням загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю "Традиція - Елегант" від 17 лютого 1996 року.

м. Київ, Держпрад
Державно-реєстраційний відділ
по Московському району
№ 2113
Підпис: _____



Інспектор Київського
міського управління
Пенсійного Фонду України
по Московському району
« 17 » 12 1996 р.
Підпис: _____

*Згідно з рішенням
Голови*

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАДИЦІЯ - ЕЛЕГАНТ" надалі поіменоване "товариство", є господарчою організацією, створеною з метою участі у формуванні ринку товарів та послуг, здійснення діяльності за напрямками, що відповідають цілям та завданням Товариства та цьому Статуту.

Учасники шляхом об'єднання власного майна погодилися створити товариство з обмеженою відповідальністю Товариство яке є правонаступником Орендного підприємства "ЛИБІДЬ П", зареєстрованого Московською Державною адміністрацією м.Києва, Свідоцтво про реєстрацію № 3813, Держаний Реєстраційний № 0099-45190П від 23.03.93 р.

Повне найменування українською мовою - Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАДИЦІЯ - ЕЛЕГАНТ", скорочене найменування ТОВ "ТРАДИЦІЯ - ЕЛЕГАНТ".

Товариство є самостійним товаровиробником і діє на засадах повного господарського розрахунку та самофінансування.

2. Товариство не відповідає за зобов'язанням держави, а держава не відповідає за зобов'язанням Товариства.

3. Товариство здійснює свою діяльність згідно з діючим законодавством та цим Статутом.

4. Товариство є юридичною особою, користується правами та виконує обов'язки, пов'язані з його діяльністю, має власний баланс, розрахунковий, валютний та інші рахунки, печатку з власним найменуванням товариства, інші необхідні печатки та штампи, бланки, торгові та фірмові знаки тощо. Товариство вважається створеним та отримує права юридичної особи з моменту його реєстрації.

5. Учасниками товариства (далі - учасники) є:

Прийом нових громадян та юридичних осіб до складу учасників проводиться за спільним рішенням учасників. Статут товариства затверджується учасниками.

6. Товариство відповідає по своїм обов'язкам тим майном, на яке по законодавству може бути накладене стягнення.

7. Місцезнаходження товариства:

м.Київ-91, вул.Лятошинського, 24, 5.

УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ

1. Вищим органом управління товариством є збори учасників або призначених ними представників. До зборів учасників можуть входити за рішенням учасників працівники товариства. Представники учасників призначаються на строк до 3 років. Учасник товариства має право в будь-який час замінити свого представника в зборах учасників, повідомивши про це інших учасників.

Учасник товариства має право передати свої повноваження на зборах іншому учаснику або представнику іншого учасника товариства. Учасники мають кількість голосів, пропорційно розміру їх частки в статутному фонді товариства.

У випадках, коли рішенням зборів учасників можуть бути порушені інтереси лише одного або декількох учасників, наприклад, при виключенні учасника із складу



учасників, ці учасники (учасник) або їх представники в голосуванні участі не приймають.

2. Учасники товариства зобов'язані:

- додержуватись положень цього статуту та установчих документів;
- вносити вклади в порядку та розмірах, передбачених установчими документами;
- не розголошувати конфіденціальну таємницю товариства;
- виконувати прийняті на себе і в встановленому порядку зобов'язання по відношенню до товариства;
- сприяти товариству у виконанні ним своєї діяльності.

3. Учасники товариства мають право:

- брати участь в управлінні товариства в порядку, передбаченому документами про створення товариства;
- отримувати частину прибутку (дивіденди) від діяльності товариства;
- отримувати інформацію про діяльність товариства, а також знайомитися з даними бухгалтерського обліку та звітності, іншою інформацією.

4. Збори учасників:

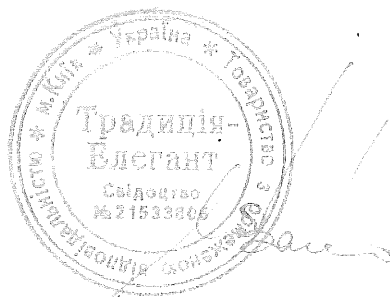
До компетенції зборів Учасників належить:

- а) визначення основних напрямків діяльності товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання;
- б) внесення змін до Статуту товариства;
- в) обрання та відкликання учасників зборів та ревізійної комісії товариства;
- г) затвердження річних результатів діяльності товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку (доходу), визначення порядку покриття збитків;
- д) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;
- е) внесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб товариства;
- ж) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів товариства, визначення організаційної структури товариства;
- з) визначення умов оплати праці службових осіб товариства його дочірніх підприємств, філій та представництв;
- і) затвердження договорів (угод), укладених на суму, що перевищує вказану в Статуті товариства;
- к) прийняття рішення про припинення діяльності товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
- л) встановлення розміру, форми і порядку внесення учасниками додаткових вкладів;
- м) вирішення питання про придбання товариством частки учасника;
- н) виключення учасника з товариства.

З питань, зазначених у пунктах а), б), п.4 р.6 цього Статуту, а також при вирішенні питання про виключення учасника з товариства необхідна одностайність у вищому органі.

По решті питань рішення приймаються простою більшістю голосів.

5. Збори учасників мають право вирішувати питання, якщо на них присутні учасники, що мають не менш ніж 60 % голосів, а з питань кооптації та виключення громадян та юридичних осіб із складу учасників товариства, реорганізації та ліквідації товариства, розподілу прибутку (доходу) - всіх учасників.



ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ДИРЕКТОРА

1. У Товаристві створюється виконавчий орган: Дирекція на чолі з Директором який здійснює єдиноособне поточне керівництво діяльністю Товариства.

2. Директор товариства вирішує всі питання діяльності товариства крім тих, що входять до виключної компетенції зборів учасників товариства. Директор товариства підзвітний зборам учасників товариства, Генеральному директору товариства та організує виконання їх рішень. Він не має права приймати рішення, що обов'язкові для учасників товариства.

8. Директор не може бути одночасно головою зборів учасників товариства.

9. Директор товариства:

- без довіреності діє від імені товариства, представляє його у відношенні з усіма підприємствами, організаціями, установами та громадянами;

- розпоряджається майном товариства та забезпечує його господарське використання;

- здійснює прийом та звільнення працівників товариства, затверджує на посаді та звільнює з посади працівників апарату управління товариства, встановлює розподіл обов'язків;

- відкриває в банках розрахункові та інші рахунки у національній та іноземній валюті;

- затверджує структуру, штати, кошториси витрат;

- встановлює надбавки працівникам;

- надає з урахуванням конкретних умов праці за погодженням з профспілковими органами додаткової пільги працівникам та службовцям;

- затверджує положення та інші внутрішні акти, що регулюють діяльність товариства;

- затверджує правила внутрішнього розпорядку товариства та його структурних одиниць;

- видає накази, розпорядження та дає вказівки, обов'язкові для всіх працівників товариства;

- організує виконання рішень зборів учасників;

- здійснює інші дії, що впливають із статутних завдань товариства.

СТАТУТНИЙ ФОНД ТОВАРИСТВА

1. Товариство для забезпечення діяльності створює статутний фонд у розмірі 340 357 000 (триста сорок мільйонів триста п'ятдесят сім тисяч) крб., (вартість цілісного майнового комплексу). Вклади учасників в статутний фонд товариства та їх частки відповідно становлять:

Пугачьов В.Л.	-	25%	-	майно	-	85 089 250 крб.
Коновал Н.О.	-	30%	-	майно	-	102 107 100 крб.
Шевченко Н.Л.	-	30%	-	майно	-	102 107 100 крб.
Слабошевська О.М.	-	5%	-	майно	-	17 018 750 крб.
Петровська В.І.	-	5%	-	майно	-	17 018 750 крб.
Тетеря В.І.	-	5%	-	майно	-	17 018 750 крб.

Учасники зазнають збитків у межах їх внесків.

Учасники, які не повністю внесли свої вклади, відповідають за зобов'язаннями товариства внесеною і невнесеною частиною вкладу. Зміна вартості майна, внесеного учасником як вклад, не впливає на розмір його частки у Статутному фонді.



- майно створюваних акціонерних підприємств та організацій, майно міжгосподарських підприємств та організацій згідно з його дольовою участю;
- майно безкоштовно передане йому учасниками;
- продукція, вироблена товариством в результаті господарчої діяльності;
- отриманий прибуток (доход), а також інше майно, придбане ним на інших підставах, не заборонених чинним законодавством.

Вкладом учасника товариства можуть бути будівлі, споруди, обладнання та інші матеріальні цінності, цінні папери, права користування ресурсами, будівлями, спорудами та обладнанням, а також інші майнові права (в тому числі на інтелектуальну власність), грошові кошти у національній валюті та іноземній валюті. Вартість майна, що вноситься, визначається за спільним рішенням учасників товариства.

Вклад, оцінений в національній валюті, становить частку учасника в статутному фонді товариства.

3. У випадках, коли майно передається учасником товариства тільки у користування, розмір вкладу і відповідна частка учасника в статутному фонді визначається згідно орендної плати за користування цим майном, розрахованої на встановлений учасниками строк.

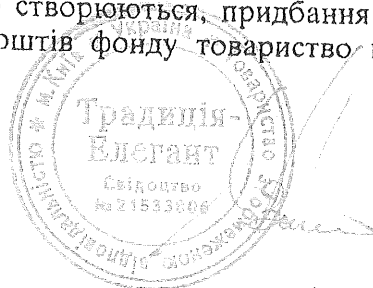
4. Майно товариства формується за рахунок:

- прибутків (доходів), отриманих від реалізації виробленої продукції та наданих послуг;
- кредитів банків та інших кредиторів;
- цільових дотацій з державного бюджету та коштів, що передаються іншими підприємствами, організаціями, кооперативами і фондами;
- грошових і матеріальних внесків учасників;
- надходжень від громадян, а також відомств, установ, державних, кооперативних та інших громадських організацій;
- коштів, отриманих від реалізації цільових замовлень по договорам з підприємствами та організаціями;
- надходжень за оренду;
- надходжень від діяльності спільних підприємств та організацій;
- надходжень від зовнішньоекономічної діяльності;
- надходжень від проведених аукціонів, виставок і продаж, інших заходів;
- інших надходжень, не заборонених чинним законодавством.

5. Оборотні кошти товариства знаходяться у його повному розпорядженні і не підлягають вилученню. Недостача оборотних коштів поповнюється з фондів товариства або позикових коштів.

6. Основні фонди та оборотні кошти, передані учасниками, що становлять їх вклад до статутного фонду, є відокремленою часткою власності учасників у Статутному фонді.

7. Прибуток (доход) товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. З балансового прибутку товариства сплачуються проценти по кредитах банків та по облігаціях, а також вносяться передбачені законодавством України податки та інші платежі до бюджету. Чистий прибуток (доход) одержаний після зазначених розрахунків залишається у повному розпорядженні товариства і спрямовується на формування фондів товариства, які використовуються на реконструкцію, технічне переобладнання виробництва та освоєнням нових видів господарської діяльності. Кошти фондів можуть бути також використані для поповнення власних оборотних коштів, створення статутного фонду спільних підприємств (об'єднань, організацій), що створюються, придбання акцій, облігацій та інших цінних паперів. За рахунок коштів фонду товариство може проводити



цільове фінансування своїх замовлень, в тому числі проводити додаткову оплату соціально-побутових послуг для учасників та працівників товариства, задовольняти соціальні потреби учасників та працівників товариства (будівництво житлових будинків, придбання квартир, оплата дитячих садів, поліпшення харчування, оздоровлення працівників та ін.).

8. У товаристві створюється резервний (страховий) фонд у розмірі, встановленому установчими документами, але не менше 25 відсотків статутного фонду, а також інші фонди, передбачені законодавством України або установчими документами товариства. Розмір щорічних відрахувань до резервного (страхового) фонду передбачається установчими документами, але не може бути меншим 5 Відсотків суми чистого прибутку (доходу).

9. Держава гарантує захист майнових прав товариства. Збитки, вчинені товариству в результаті порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами та державними органами, відшкодовуються товариству за рішенням суду або державного арбітражу.

МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

1. Основною задачею діяльності товариства є виконання замовлень населення, підприємств і організацій на пошиття швейних виробів та надання інших платних послуг, пошиття постільної та натільної білизни, а також їх реалізація, виготовлення виробів із пушно-хутряної сировини, головних уборів, а також їх реалізація.

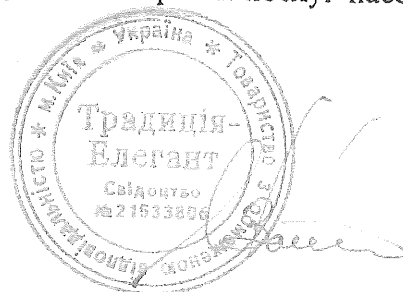
2. Предметом діяльності Товариства є:

Виробничо-господарська діяльність:

- виробництво товарів народного споживання та їх продаж населенню;
- розробка та впровадження у виробництво особливо модних моделей швейних виробів;
- комерційна торговельно-посередницька діяльність у сфері товарів народного споживання;
- кустарно-художні вироби та іграшки;
- галантерейні вироби;
- предмети домашнього вжитку;
- організація заготівель, переробки і реалізації лісу та лісоматеріалів, виробництво меблі та будівельних матеріалів;
- здійснення будівельно-монтажних, ремонтно-будівельних, сантехнічних, підрядних робіт, внутрішні та зовнішні оздоблювальні роботи та інші роботи цього напрямку, організація виробництва будівельних матеріалів та їх реалізація;
- деревообробне виробництво;
- купівля-продаж рухомого і нерухомого майна;
- вирощування лікарських, декоративних, квіткових та деревинокущових рослин і насіння;
- розширення та реконструкція діючих підприємств з ціллю збільшення конкурентноздатності продукції з наступною реалізацією її як в Україні, так і за її межами;
- впровадження нових технологій, включаючи заходи щодо захисту навколишнього середовища;
- впровадження винаходів, "ноу-хау" в масове виробництво.

Торгівля і послуги

- оптова та роздрібна торгівля товарами народного споживання;
- створення оптово-роздрібних підприємств торгівлі послуг населенню, в тому числі і валютних;



- організація курсів навчання водіїв, секретарів-референтів, надання репетиторських послуг, підвищення кваліфікації кадрів по вказаних видах діяльності;
- виконання посередницьких, комерційних, дилерських (торговельно-закупівельних послуг) та дистрибуторських послуг виробничого і невиробничого характеру (включаючи створення торговельного дому), здійснення угод по експорту-імпорту;
- організація та експлуатація магазинів, кафе, ресторанів, барів, виставок-продаж, організація громадського харчування;
- організація та комплексне забезпечення діяльності виставок, ярмарок, демонстраційних залів та магазинів;
- надання послуг населенню з питань будівельних робіт;
- організація ділових поїздок за кордон підприємців і прийняття (включаючи повне сервісне обслуговування) зарубіжних представників ділових і громадських кіл, а також іноземців;
- виконання представницьких функцій і конкретних доручень підприємств, організацій і приватних осіб (в т.ч. зарубіжних);
- організація і проведення конференцій, симпозіумів, виставок, аукціонів, конкурсів, концертів, а також заходів по зв'язкам з громадськістю та співвітчизниками за кордоном;
- організація готельної справи;
- надання послуг у проведенні технічних, економічних, юридичних та інших консультацій, маркетингу та реклами;
- надання допомоги в проведенні святкових та ритуальних міроприємств;
- створення СТО і реалізація автомобілів, запчастин;
- організація пасажирських та вантажних перевезень повітряним, морським, залізничним, річковим та автомобільним транспортом, експлуатація та обслуговування техніки названих видів транспорту, організація сервісних послуг при здійсненні перевезень.

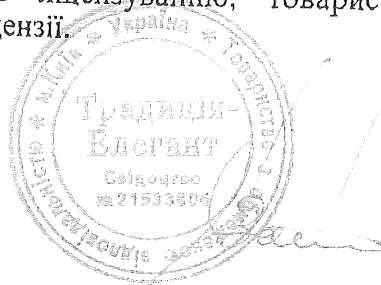
Рекламно - видавнича діяльність.

- реклама передових напрямків моди;
- випуск та розповсюдження (реалізація) наукової, справочної, методичної, нормативної та іншої літератури, а також здійснення іншої редакційно-видавничої діяльності;
- надання комплексу послуг, пов'язаних з придбанням, експертизою та реалізацією творів мистецтва;
- рекламно-інформаційне обслуговування вітчизняних та іноземних громадян та юридичних осіб;
- організація теле- і радіопрограм, включаючи придбання власного ефірного часу;
- видавництво інформаційно-рекламного бюлетня;
- підготовка інформаційно - аналітичних матеріалів по заявкам підприємств та організацій;
- сприяння прискоренню впровадження науково - технічних досягнень, які орієнтовані на використання технологій, що передаються по програмі конверсії в народне господарство.

Зовнішньоекономічна діяльність згідно з чинним законодавством.

Товариство може здійснювати інші види діяльності, що витікають із статутних задач товариства і поновлення статутного фонду після реєстрації їх у встановленому порядку у місцевій державній адміністрації.

Види діяльності, які підлягають ліцензуванню, товариство має право здійснювати при наявності відповідної ліцензії.



ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

1. У відповідності до положень цього статуту товариство здійснює зовнішньоекономічну діяльність за напрямками, вказаними в розділі 2.
2. Товариство має право володіти, користуватися і розпоряджатися всіма результатами своєї зовнішньоекономічної діяльності: виручкою в іноземній валюті, майном, майновими та немайновими правами.
Вилучення результатів зовнішньоекономічної діяльності у товариства в будь-якій формі забороняється, крім випадків прямо передбачених законом.
3. Валютні відрахування до державного і місцевого бюджетів товариство виконує у передбачених чинним законодавством розмірах та порядку.
4. Товариство має право у відповідності до законів іноземних держав відкривати на їх території свої представництва, створювати спільні з іноземними партнерами підприємства, обумовлювати з ними їх спеціалізацію, відкривати рахунки в банках.
5. Зовнішньоекономічні контракти (договори) укладаються за формою місця укладання і можуть бути визнані недійсними тільки в судовому або арбітражному порядку у випадку невідповідності вимогам міжнародних угод або законів України.
6. Держава та державні органи не мають права безпосередньо втручатися в зовнішньоекономічну діяльність товариства, окрім випадків, передбачених законодавчими актами України.
7. Як суб'єкт зовнішньоекономічної діяльності товариство має право:
 - самостійно визначати форму розрахунків по зовнішньоекономічних операціях, які відповідають міжнародним угодам;
 - самостійно вибирати кредитно-банківські установи для ведення своїх валютних рахунків і розрахунків з іноземними суб'єктами господарської діяльності, виконувати при цьому вимоги законів України;
 - приймати участь у міжнародних виставках, ярмарках, аукціонах тощо.
8. Товариство несе економічну відповідальність за ефективність своєї зовнішньоекономічної діяльності і раціональне використання валютних коштів.
9. У випадку невиконання договірних зобов'язань та зобов'язань по експорту-імпорту, товариство компенсує спричинені збитки всім своїм майном (включаючи валютні кошти), а також сплачує іноземному партнеру штрафи та неустойки за рахунок власних валютних накопичень, якщо порушення умов договору сталося з вини товариства.
10. Суперечки, які можуть виникнути між партнерами по зовнішньоекономічній діяльності, розглядаються судовими або арбітражними органами України, іншими органами вирішення незгод за вибором сторін, якщо це не суперечить діючому законодавству або передбачено міжнародними угодами.

ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТОВАРИСТВА

1. До складу товариства можуть входити діючі на засадах самофінансування та самоокупності структурні одиниці (відділи, цехи, бюро, лабораторії, сектори тощо) філіали та представництва, що діють на основі положень, затверджених зборами учасників товариства.
2. Товариство може створювати тимчасові творчі колективи; самостійно визначати порядок внутрішніх господарчих відносин та вирішення суперечок між структурними одиницями, а також відповідальність за невиконання ними своїх зобов'язань.



КОНТРОЛЬ ЗА ДІЯЛЬНІСТЮ ТОВАРИСТВА

1. Перевірка фінансово-господарської діяльності товариства проводиться фінансовими органами, аудиторськими службами, а в разі необхідності також іншими державними органами в межах їх компетенції. Товариство має право не виконувати вимог цих органів з питань, що не входять до їх компетенції, та не знайомити з матеріалами, що не відносяться до предмету контролю. Ревізії, що проводить ревізійна комісія товариства, повинні проводитися не рідше одного разу на рік, а позапланові ревізії - за вимогою принаймі одного із учасників товариства, внесок якого в статутний фонд становить не менш ніж 20 % загального розміру статутного фонду.

2. Ревізії та перевірки не повинні порушувати нормальний режим роботи товариства.

3. Контроль за діяльністю директора та адміністрації товариства здійснюється ревізійною комісією товариства.

4. Ревізійна комісія створюється загальними зборами учасників товариства з їх числа кількістю не менш 3-х чоловік. Директор не може бути членом ревізійної комісії.

5. Ревізійна комісія має право вимагати від посадових осіб товариства надання їй всіх необхідних матеріалів, бухгалтерських або інших документів та особистих пояснень. Ревізійна комісія направляє результати проведених перевірок та ревізій зборам учасників.

6. Ревізійна комісія зобов'язана вимагати скликання позачергових зборів учасників товариства, якщо виникла загроза значним інтересам товариства або виявлення зловживання посадових осіб.

7. Учасник товариства, який систематично не виконує свої обов'язки або заважає своїми діями досягненню цілей товариства, може бути виключений із складу учасників товариства на основі одностайно прийнятого рішення зборів учасників товариства. При цьому учасник (або його представник) в голосуванні участі не приймає. При виключенні учасника із складу учасників товариства наступають наслідки, передбачені п.4 розділу 4 цього статуту.

РОЗРАХУНКИ, ОБЛІК ТА ЗВІТНІСТЬ

1. Грошові кошти товариства зберігаються на розрахунковому та інших рахунках в установах банків. Касові та розрахункові операції проводяться згідно з встановленими правилами для самостійних підприємств, товариств та об'єднань.

2. Товариство проводить розрахунки по своїм зобов'язанням з підприємствами, організаціями, установами та громадянами безготівковим порядком через кредитні установи або готівкою без обмежень сум виплат.

3. Товариство самостійно визначає максимальний розмір грошової готівки на поточні витрати, що постійно знаходяться у його касі.

4. Товариство відкриває розрахункові та інші рахунки для грошових операцій, як у місці знаходження товариства або структурних одиниць, філіалів та представництв, що входять до його складу, так і за місцем реалізації товарів, робіт, послуг. Перерахування або видача грошових коштів з вказанням рахунків проводиться за розпорядженням директора товариства.

5. Товариство використовує існуючі в його розпорядженні фінансові ресурси на свій розсуд без обмежень, незалежно від джерел їх утворення.



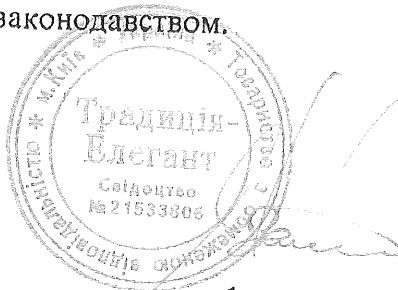
ПРАЦЯ ТА СОЦІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК

1. Трудові відносини робітників товариства регулюються діючим законодавством, цим статутом та правилами внутрішнього трудового розпорядку.
 2. Прийом на роботу оформлюється договором (контрактом) в письмовій формі. В договорі повинні бути найбільш повно викладені спільні обов'язки сторін, в тому числі порядок оплати праці працівників товариства.
 3. За погодженням з зацікавленими організаціями, товариство має право залучати їх працівників для виконання функцій представників товариства.
 4. Товариство самостійно визначає обсяг та напрямки використання фонду матеріального заохочення, розміри та системи оплати праці, загальну кількість працівників, їх професійний та кваліфікаційний склад.
 5. Трудові доходи кожного працівника товариства визначаються його особистим вкладом з урахуванням кінцевих результатів роботи товариства, регулюються податками та максимальними розмірами не обмежується.
 6. Для виконання робіт, що носять разовий характер, товариство має право заключати договори підряду з окремими особами та тимчасовими колективами з оплатою праці за згодою сторін.
 7. В області організації праці товариство має право:
 - проводити атестацію робочих місць, визначати їх необхідну кількість та ліквідувати зайві робочі місця;
 - проводити тарифікацію, присвоювати розряди робочим та категорії спеціалістам.
 8. Штати, оклади, а також кошторис: адміністративно-керівних витрат не підлягають реєстрації в фінансових органах.
 9. Працівники товариства підлягають соціальному та медичному страхуванню і пенсійному забезпеченню.
 10. За рахунок своїх коштів товариство для своїх працівників може здійснювати будівництво житлових будинків, будинків відпочинку та інших об'єктів соціального призначення;
 - брати дольову участь в їх спорудженні, а також може придбавати чи орендувати такі об'єкти.
- Товариство має право за рахунок фондів соціального розвитку надавати учасникам та робітникам товариства допомогу у кооперативному та індивідуальному житловому будівництві, придбанні квартир, включаючи видачу погашення безпроцентних позик, надання їм матеріальної допомоги.

ПРИШИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

1. Реорганізація товариства і його ліквідація проводиться за рішенням зборів учасників або за рішенням суду або арбітражного суду.

При реорганізації товариства вносяться необхідні зміни в установчі документи. Реорганізація або ліквідація товариства тягне за собою перехід прав та обов'язків, що належали товариству, до його правонаступників.
2. Товариство ліквідується також у випадках:
 - визнання його банкрутом;
 - якщо прийняте рішення про заборонення діяльності товариства в разі невиконання умов, встановлених законодавством, і в передбачений строк не буде забезпечено виконання цих умов або не змінено вид діяльності;
 - якщо за рішенням суду будуть визнані недійсними установчі документи про створення товариства;
 - з інших підстав, передбачених чинним законодавством.



3. При реорганізації або ліквідації товариства звільненим робітникам гарантується дотримання їх прав у відповідності з діючим законодавством.

4. Ліквідація товариства проводиться ліквідаційною комісією, що створюється зборами учасників або уповноваженим ним органом, а у випадках банкрутства - судом або арбітражним судом. За їх рішенням ліквідація може проводитися самим товариством в особі його органу управління.

Збори учасників або орган, що прийняв рішення про ліквідацію товариства, встановлює порядок та строки проведення ліквідації, а також порядок та строки заявлення претензій кредиторів, який не може бути менше двох місяців з моменту об'яви про його ліквідацію.

5. Ліквідаційна комісія або інший орган, що проводить ліквідацію товариства розміщує в офіційній пресі за місцем розташування товариства об'яву про його ліквідацію та про порядок заяви претензій кредиторам.

Ліквідаційна комісія або інший орган, що проводить ліквідацію товариства, оцінює майно товариства, визначає його дебіторів та кредиторів та розраховується з ними, приймає заходи по оплаті боргів товариства третім особам, а також його учасникам, складає ліквідаційний баланс та представляє його органу, що призначив ліквідаційну комісію.

6. Претензії кредиторів до ліквідованого товариства задовольняються з майна товариства.

Претензії, виявлені та заявлені після закінчення строку, встановленого для їх заяви, задовольняються за рахунок майна товариства, що залишилося після задоволення першочергових претензій, виявлених претензій, а також претензій, заявлених у встановлений строк.

7. Претензії, не задоволені за недостатчею майна вважаються погашеними; погашеними вважаються також претензії, не признані ліквідаційною комісією або іншим органом, що проводить ліквідацію товариства, якщо кредитори на протязі місяця з дня отримання повідомлення про повне або часткове непризнання претензії не подадуть у суд або державний арбітраж про задоволення їх вимог.

8. Грошові кошти, включаючи виручку від реалізації майна товариства при ліквідації, що залишилось після задоволення претензій кредиторів та оплати праці робітників товариства, розподіляються між учасниками товариства пропорційно до їх внеску в статутний фонд.

9. Ліквідаційна комісія несе майнову відповідальність за збитки, причинені ним товариству, його учасникам, а також третім особам відповідно до Цивільного законодавства.

ПІДПИСИ УЧАСНИКІВ:

В.Л.Пугачьов

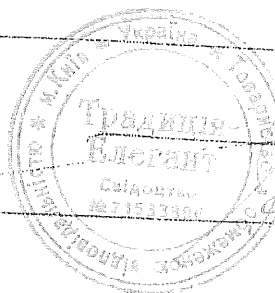
Н.О.Коновал

Н.О.Шевченко

О.М.Слабошевська

В.І.Петровська

В.І.Тетеря

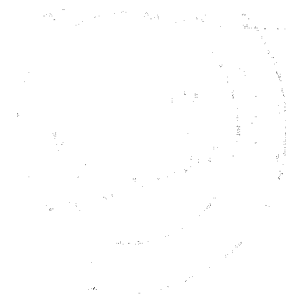


7. 11

10-го числа 1916 г.

Ваше письмо от 10-го числа 1916 г. получено.
Спасибо за письмо. Мы рады, что вы пишете.
С уважением,
Ваша покорная служанка,
Мария Ивановна Иванова.
Сестра

1065
рассл
Маша



12
Маша

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ”

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

25.07.17 №062/15/1/13- 4907

на № _____ від _____

Департамент комунальної
власності м.Києва

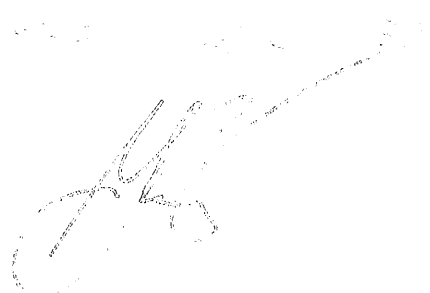
ДОВІДКА

про нежилі приміщення у будинку №24 літер А
на вул.Лятошинського

КП «Київжитлоспецексплуатація» на заяву ТОВ «Традиція – Елегант» від 30.06.2017 вх.3854 повідомляє, що нежилі приміщення у будинку №24 літер А на вул.Лятошинського загальною площею 219,8кв.м є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин і можуть бути передані в оренду.

Будинок №24 літер А на вул.Лятошинського не значиться у Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва, що наданий Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Начальник


О.Котляренко

Грищенко Л.М. Гудзь О.В.
234-60-90 235-45-92



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ
вул. Тургенєвська, 71, м. Київ, 04050
тел. (044) 486-71-38, факс (044) 486-71-38, E-mail: kievstat@kiev.ukrstat.gov.ua

ЗАТВЕРЖЕНО
Наказ Держстатсу України
12.06.2007 № 164

ДОВІДКА АА № 609505
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТРАДИЦІЯ-ЕЛЕГАНТ"

Ідентифікаційний код 21533806 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ПУГАЧЬОВ ВІКТОР ЛЕОНІДОВИЧ Телефон 2500698

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ 8036100000 03191 М.КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ
ЛЯТОШИНСЬКОГО, БУДИНОК 24, КВАРТИРА 5

Організаційно-правова форма за КОПФГ 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Види діяльності за КВЕД-2010
14.12 Виробництво робочого одягу

14.11 Виробництво одягу зі шкіри

32.99 Виробництво іншої продукції, н.в.і.у.

46.42 Оптова торгівля одягом і взуттям

46.49 Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення

95.29 Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.11002 Приватні нефінансові корпорації



*Згідно з
визначенням*

Дата первинної реєстрації 21.02.1996
Дата та номер останньої реєстраційної дії 28.05.2012 № 10681070004007369
Свідчення про державну реєстрацію серія А00 № 057276
Місце проведення реєстраційної дії ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 29.05.2012
Дата видачі довідки 29.05.2012
Виконавець ЛІЗОГУБ О.М. Телефон 4820080

Л.м. Начальник Головного
управління



[Handwritten signature]

ВЛЕНЧУК Р.Г.

Кешинева О.Б.

- КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
- КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
- КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
- КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

З. Фризман



ПЛАН

поверхів громадського будинку
нежитлові приміщення

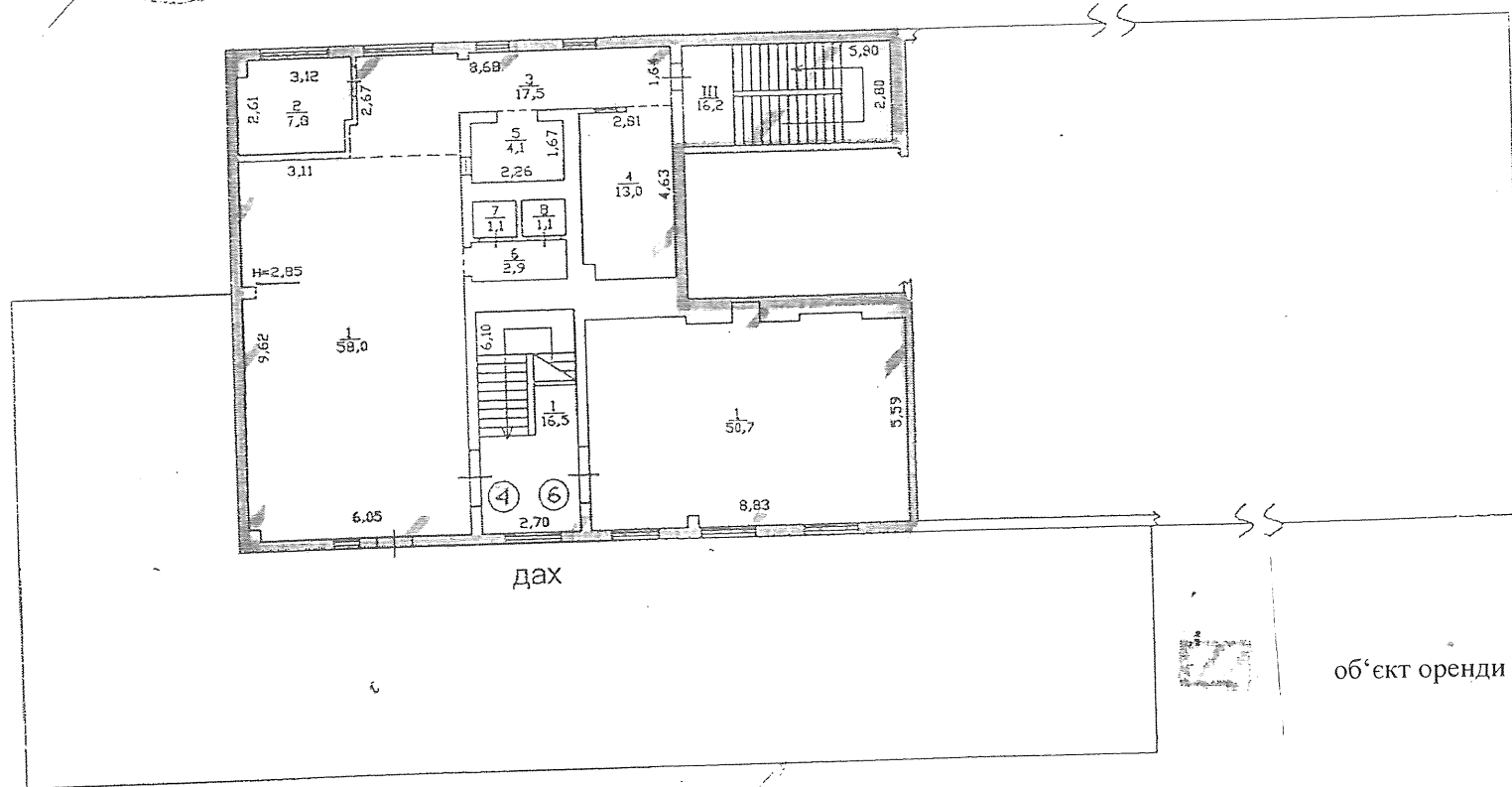
ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник начальника
КП "Київжитлоспецексплуатація"

вулиця (привулок, площа) Лятошинського Композитора буд.№ 24

місто (селище, село) м. Київ

Маштаб 1:200

поверх II літ "А"



об'єкт оренди

Примітка : Самочинно влаштовано приміщення №8
(площею 9,4кв.м.) в М.З.К 1 поверху.
Група приміщень №4 самочинно реконструйована
(влаштована вхідна група).

Інженер-інспектор
I категорії

О.Гудзь

ПЛАН

Додаток 9.2

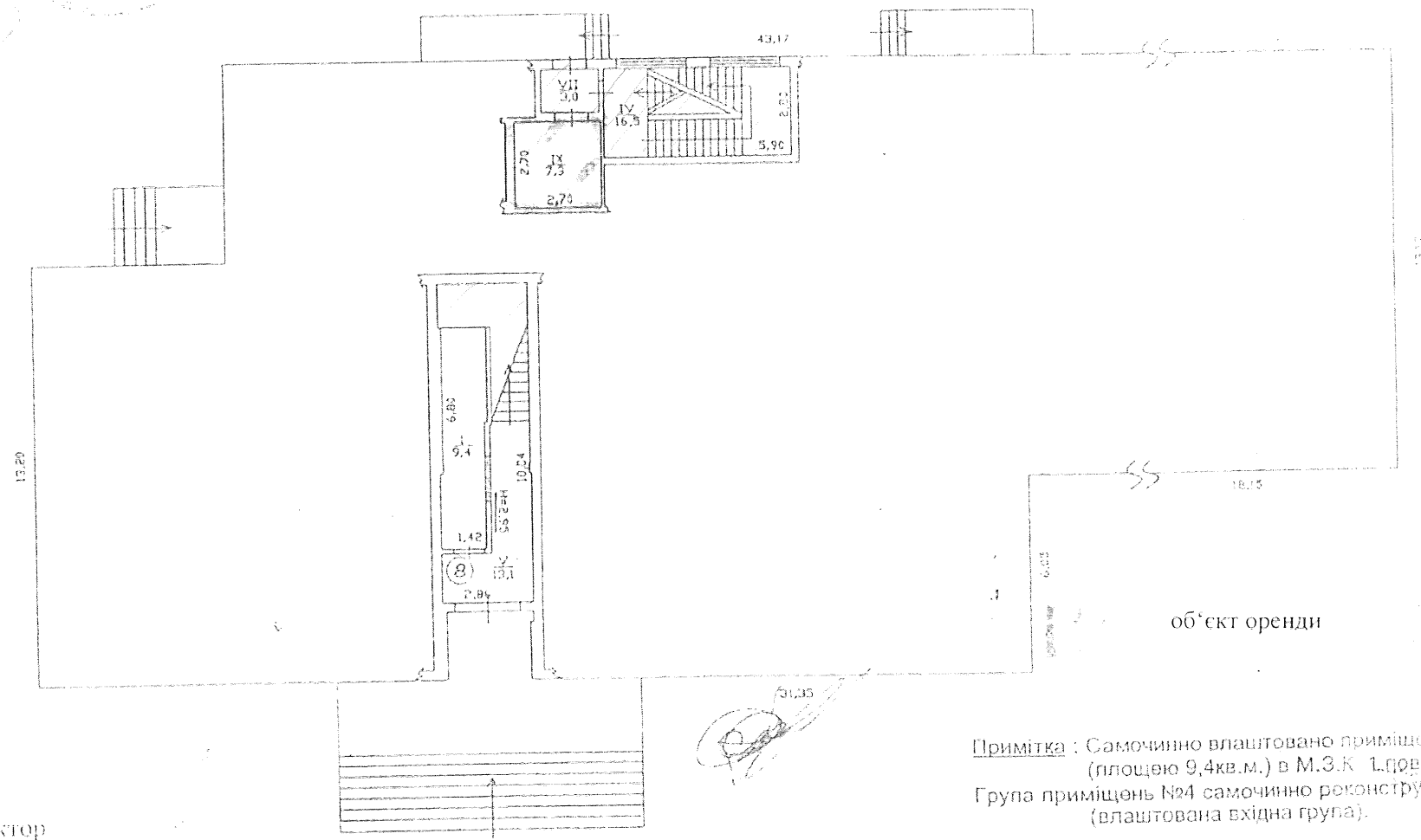
ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник начальника
БП "Київжитлоосвєценєляутатий"
В.Муїєнко

поверхів громадського будинку
нежитлові приміщення

(призначення)
вулиця (провулок, площа) Лятошинського Композитора буд.№ 24
місто (селище, село) м. Київ

Маштаб 1:200

поверх I літ "А"



Інженер-інспектор
I категорії

О.Гудзь

Примітка : Самочинно влаштовано приміщення №66
(площею 9,4кв.м.) в М.З.К. 1.поверха.
Група приміщень №4 самочинно реконструйована
(влаштована вхідна група).

ПЛАН

Додаток Б.2

поверхів громадського будинку

нежитлові приміщення

(призначення)

вулиця (пробулок, площа) Лятошинського Композитора буд. № 24

місто (селище, село) м. Київ

Маштаб 1:200

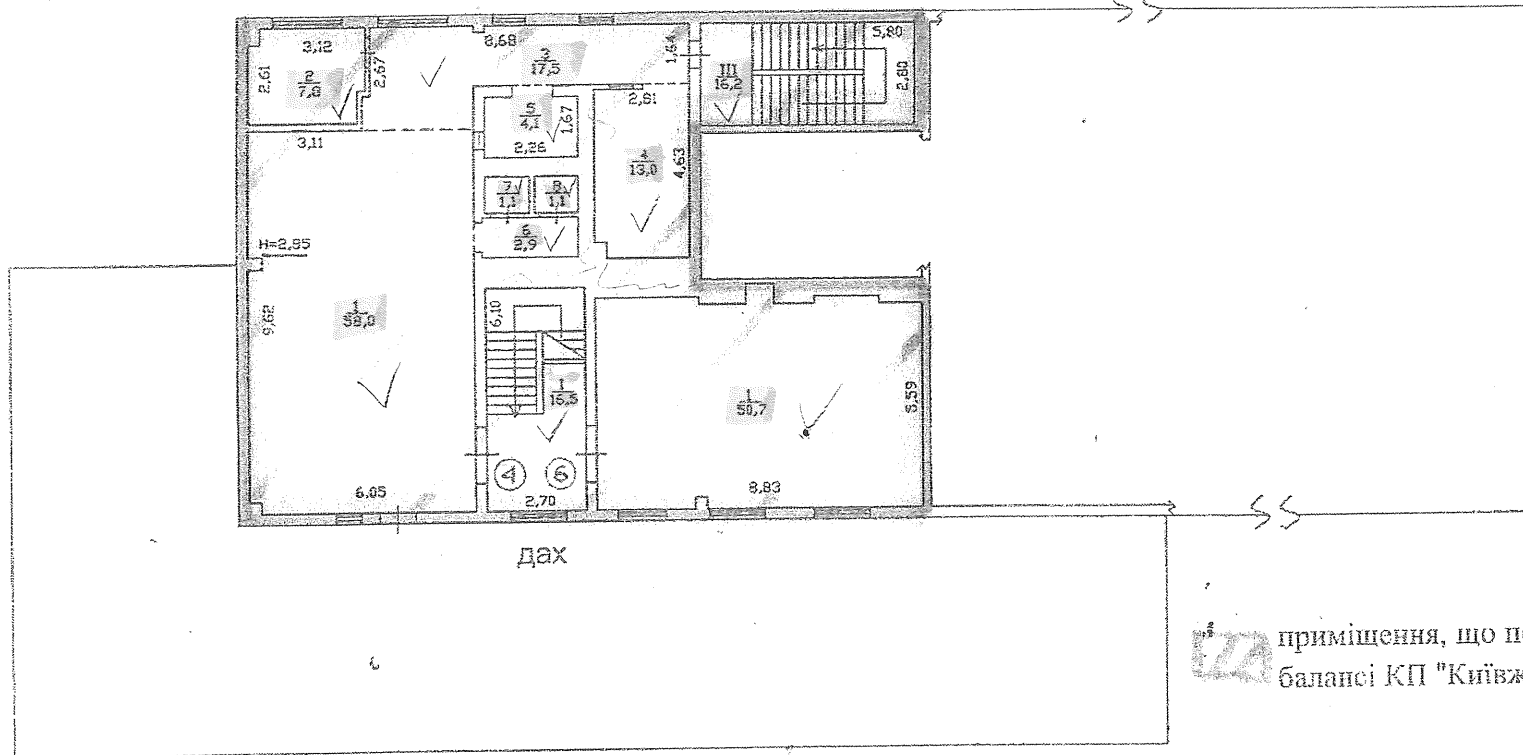
поверх II літ "А"

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник начальника

КП "Київжитлоспецексплуатація"

В.Мусієнко



188,3

приміщення, що перебувають на
балаці КП "Київжитлоспецексплуатація"

Примітка : Самочинно влаштовано приміщення №8
(площею 9,4 кв.м.) в М.З.К 1 поверху.

Група приміщень №4 самочинно реконструйована
(влаштована вхідна група).

Інженер-інспектор

I категорії

О.Гудзь



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л. В.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.04.2018
№08/231-1232/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1232/ПР



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08/231-1232/OP
13.04.2018

06.04.2018 № 009-68р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на ___ арк.
4. Електронна версія зазначеного.

Виконуючий обов'язки
керівника апарату

Л. Верес

Гудзь
Демірська 202 61 76

156209