

08/231-1230/MP
11.05.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки колективу індивідуальних забудовників "Городник" на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної малоповерхової забудови

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

90:184:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-13461
від 11.05.2017 до справи

K-28447



2 347015 034612

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки колективу індивідуальних забудовників "Городник" на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки колективу індивідуальних забудовників "Городник" на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва площею 13,9372 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді колективу індивідуальних забудовників "Городник" на підставі договору оренди земельної ділянки від 05.11.2004 № 79-6-00254 (зі змінами внесеними договором від 14.07.2005 № 79-6-00327), згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28447).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор, Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук
В.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23808 від 10.04.2017

До справи

№ К-28447

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки колективу індивідуальних забудовників "ГОРОДНИК" на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної малоповерхової забудови



1. Юридична особа:

Назва *Колектив індивідуальних забудовників "Городник"*
Клопотання *від 01.12.2016 № К-28447*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:184:0008)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська*
Площа *13,94 га*
Вид та термін користування *оренда на 15 років*
Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної малоповерхової забудови*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташовані споруди.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-12/798 (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 № 296/1506) земельні ділянки загальною площею 32,34 га передано колективу індивідуальних забудовників "ГОРОДНИК" в довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної малоповерхової забудови в мікрорайоні Чапаєвка на вул.Бродівській у Голосіївському районі м.Києва (договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.07.2005 №79-6-00327).

Згідно з нотаріальною згодою від 03.03.2017 № 417 колективом індивідуальних забудовників "ГОРОДНИК" надано згоду на поділ земельної ділянки (кадастровий № 8 000 000 000:90:184:0008).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, та детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території садово-дачних товариств, частково до вулиць та доріг, уточнюється червоними лініями (витяг з містобудівного кадастру від 28.07.2016 №7723/0/12-2/12-03-16). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В.Поліщук



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017
№08/231 – 1230/ІП в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“11” травня 2017 року
№ 08/231 – 1230/ІП



08/231-1230/MP
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052-7949

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки колективу індивідуальних забудовників «Городник» на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної малоповерхової забудови" (справа К-28447) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков