

08/231-1224/MP
11.05.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Вербицькому Івану Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 44 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:030:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-13459
від 11.05.2017 до справи

П-9553



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Вербицькому Івану Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 44 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦЗ 02.01, справа № П-9553).
2. Передати громадянину Вербицькому Івану Григоровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер

8 000 000 000:90:030:0039) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 44 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Громадянину Вербицькому Івану Григоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук
В. Яворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24091 від 04.05.2017

До кадастрової справи

№ П-9553

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянину
Вербицькому Івану Григоровичу для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Гоголя, 44 у Дарницькому районі м.
Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Вербицький Іван Григорович**
Заява про доручення від 12.10.2016 № ЗФО-1440
на підготовку рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:030:0039)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Гоголя, 44**
Площа **0,1000 га**
Вид права на землю **Власність**
Вид використання **Для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Вербицькому Івану Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 44 у Дарницькому районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована. На ділянці розташований житловий будинок площею 231.3 кв.м., який є власністю гр. Вербицького І.Г. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.12.2016 № 75320074). Земельна ділянка орієнтовно забудована на 35%.**

Інші особливості : **За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Вербицьким І.Г. на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування. Відповідно до наказу № 12 по радгоспу Бортничі від 15.01.91р. земельна ділянка надавалась гр. Іващенко В.П. площею 0,12 га. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Детальний план території не затверджено.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор, Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Філіпчук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017
№08/231 – 1227/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“11” травня 2017 року
№ 08/231 – 1227/ПР



08/231-1224/MP
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-1102

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Вербицькому Івану Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 44 у Дарницькому районі м. Києва» (справа П-9553) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков