

08/231-1225/MP
26.08.2014



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про передачу до сфери управління
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації майна
комунальної власності територіальної
громади міста Києва**

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та створення належних умов праці для надання первинної медичної допомоги населенню Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція», згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція» разом із Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією вжити заходів щодо прийняття-передачі майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, та надати до Департаменту комунальної

власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери управління якої передається майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснити його закріплення в установленому порядку та забезпечити його використання для потреб закладу охорони здоров'я.

4. Оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань власності
та регуляторної політики

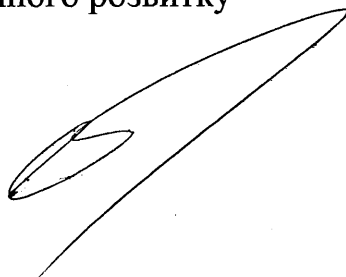
Голова



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Постійна комісія Київради з питань
бюджету, соціально-економічного розвитку
та інвестиційної діяльності

Голова



Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики

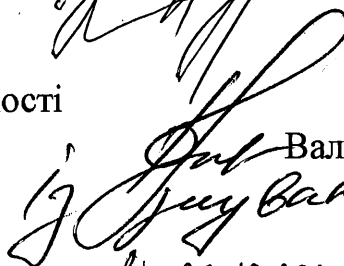
Голова

*Підписано згідно з. 5 ст. 30
Резолюції Київської міської
ради*



Марина ПОРОШЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

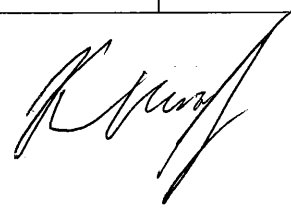
big 28.10.2024 N 08/230-1316

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

№ з/п	Інвентарний номер	Найменування та місце розташування	Кількість, шт.	Площа, кв. м	Рік введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн.	Залишкова балансова вартість станом на 01.07.2024, грн
1.	01903	Нежитлові приміщення з № 1 по № 4 (група приміщень № 2), поверх – I, нежитлові приміщення з № 1 по № 18 (група приміщень № 5), підвал, нежитлові приміщення з № 1 по № 27 (група приміщень № 6), поверх – I, літ. «А» вулиця Ахматової Анни, 15/27 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1763535980000)	1	1050,50	1997	11271849,58	3798454,39

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення Київської міської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення Київської міської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, створення належних умов праці та наближення надання первинної медичної допомоги до населення.

Проектом рішення пропонується передати до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нежитлові приміщення комунального підприємства «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція», які розташовані на території Дарницького району м. Києва за адресою: вул. Ахматової Анни, буд. 15/27, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до отриманих листів від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.08.2024 № 058/7/2-5209 та комунального підприємства «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція» від 15.08.2024 № 058/247/8-846 отримано згоду на передачу вказаного нежитлового приміщення за адресою: вул. Ахматової Анни, буд. 15/27.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської ради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення Київської ради).

Проект рішення розроблено відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення Київради

Метою прийняття даного проекту рішення є ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та створення закладу охорони здоров'я для надання первинної медичної допомоги населенню.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відомості про наявність у проекті рішення інформації про осіб з інвалідністю.

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

7. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття та реалізація цього рішення дозволить створити на базі переданого нежитлового приміщення заклад охорони здоров'я з надання первинної медичної допомоги населенню та підвищити рівень медичного обслуговування населення Дарницького району м. Києва.

9. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київської міської ради.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання є депутат Київської міської ради Микола Конопелько.

Відповідальною особою за супроводження проєкту рішення є тимчасовий виконувач обов'язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Микола Калашник, контактний телефон (044) 564-90-06.

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

28.10.2024 № 08/230-1316

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 26.08.2024 №08/231-1225/ПР
«Про передачу до сфери управління Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується передати до сфери управління Дарницької
районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності
територіальної громади міста Києва, закріплене на праві господарського відання
за комунальним підприємством «Дирекція з капітального будівництва та
реконструкції «Київбудреконструкція», згідно з додатком, передбачається
комунальному підприємству «Дирекція з капітального будівництва та
реконструкції «Київбудреконструкція» разом із Дарницькою районною в місті
Києві державною адміністрацією вжити заходів щодо прийняття-передачі майна,
зазначеного у пункті 1 цього рішення, та надати до Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) копію акта приймання-передачі, а також Дарницькій
районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери управління якої
передається майно комунальної власності територіальної громади міста Києва,
здійснити його закріплення в установленому порядку та забезпечити його
використання для потреб закладу охорони здоров'я.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради за
результатами опрацювання проєкту рішення вважає за необхідне висловити такі
зауваження.

Як вбачається з преамбули проєкту рішення, проєкт розроблено на підставі
статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України
«Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від
15.12.2011 №844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної
власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та
користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних
адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або
оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27.10.2022

№ 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану».

Згідно з додатком до проекту рішення передбачається передати до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме: нежитлові приміщення з № 1 по № 4 (група приміщень № 2), поверх – I, нежитлові приміщення з № 1 по № 18 (група приміщень № 5), підвал, нежитлові приміщення з № 1 по № 27 (група приміщень № 6), поверх – I, літ. «А» вулиця Ахматової Анни, 15/27 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1763535980000), площею 1050,50 кв.м, первісною балансовою вартістю 11271849,58 грн. та залишковою балансовою вартістю станом на 01.07.2024 3798454,39 грн.

Відповідно до статей 317, 319 Цивільного кодексу України саме власнику належить право володіння, користування, розпорядження своїм майном на власний розсуд.

Згідно із частиною другою статті 327 Цивільного кодексу України управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Разом з тим, зауважуємо, що матеріали проекту рішення не містять інформації щодо правового статусу майна про яке йдеться в проекті рішення, а саме:

- документів, що підтверджують те, що нежитлові приміщення з № 1 по № 4 (група приміщень № 2), поверх – I, нежитлові приміщення з № 1 по № 18 (група приміщень № 5), підвал, нежитлові приміщення з № 1 по № 27 (група приміщень № 6), поверх – I, літ. «А» вулиця Ахматової Анни, 15/27 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1763535980000) перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва;

- інформації щодо балансоутримувача зазначених нежитлових приміщень та на якому праві і ким на даний час приміщення використовуються;

- згоди балансоутримувача щодо передачі до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нежитлових приміщень з № 1 по № 4 (група приміщень № 2), поверх – I, нежитлові приміщення з № 1 по № 18 (група приміщень № 5), підвал, нежитлові приміщення з № 1 по № 27 (група приміщень № 6), поверх – I, літ. «А» вулиця Ахматової Анни, 15/27 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1763535980000);

- згоди Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо передачі до її сфери управління вищевказаних нежитлових приміщень.

Крім того, як вбачається з пояснювальної записки до проєкту рішення, відповідно до листів від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.08.2024 № 058/7/2-5209 та комунального підприємства «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція» від 15.08.2024 № 058/247/8-846 отримано згоду на передачу вказаного нежитлового приміщення за адресою: вул. Ахматової Анни, буд. 15/27.

При цьому, до матеріалів проєкту рішення зазначені листи також не додані.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК