



08/231-1224/DP  
07.05.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Мілютенка, 7-Б у Деснянському районі міста Києва**



241315138

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 квітня 2019 року № НВ-8000934622019), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ» від 13 квітня 2020 року № 50030-004883141-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0629 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0062) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Мілютенка, 7-Б у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25 липня 2015 року № 821, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 липня 2015 року № 41224374) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 13 квітня 2020 року № 50030-004883141-031-03, справа № 241315138).

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 липня 2018 року № 5992/0/12-4/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03 квітня 2019 року № 19-26-0.31-857/35-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5627 від 24.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ» земельної ділянки в  
оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі  
торгівельного призначення на вул. Мілютенка, 7-Б у  
Деснянському районі міста Києва**

До справи  
№ 241315138



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ»</b>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ПОЛЯКОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ</b> <b>69065, Запорізька обл., місто Запоріжжя, бульв.</b> <b>БЕЛЬФОРСЬКИЙ, 7, кв. 81</b> <b>ФАДІН ГЕННАДІЙ ВАСИЛЬОВИЧ</b> <b>02081, м.Київ, вул. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 11, кв. 48</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>ПОЛЯКОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ,</b> <b>ФАДІН ГЕННАДІЙ ВАСИЛЬОВИЧ</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:033:0062

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 7-Б</b>
Площа	<b>0,0629 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення</b>
Цільове призначення	<b>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>2 672 589, 17 грн</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури

**№ 5992/0/12-4/19-18 від 25.07.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію  
державної політики у сфері земельних відносин

**№ 19-26-0.31-857/35-19 від 03.04.2019**

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»,

пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 квітня 2019 року № НВ-8000934622019) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Земельна ділянка забудована, розташована нежитлова будівля торговельного призначення(літ. А) площею 910,3 кв.м., що перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 25.07.2015 № 821 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2015 № 41224374).
<i>Наявність ДПТ:</i>	Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг.
<i>Правовий режим:</i>	Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.
<i>Інші особливості:</i>	-

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 133 629,46 грн (5%).

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Мищенко О. Г.  
Бродському О. Я.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.05.2020  
№08/231-1224/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.  
Хонді М. П. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“07” травня 2020 року  
№ 08/231 – 1224/ПР



08/231-1224/17P  
07.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.05.2020 № 05715-СЛ-5627

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Мілютенка, 7-Б у Деснянському районі міста Києва» (241315138) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 241315138 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 241315138 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУРУМ ІНВЕСТ» від 13.04.2020 № 50030-004883141-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ