



08/231-1222/MP
06.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про скасування рішення Київської міської ради від 13.05.1999 р. №233/334 «Про надання в постійне користування земельної ділянки», укладеного між Київською міською радою та акціонерною енергозберігаючою компанією «Київенерго»

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, та зважаючи на численні скарги мешканців, враховуючи бажання громади Дніпровського району міста Києва щодо збереження та благоустрою території відпочинку навколо озера Райдуга у Дніпровському районі столиці,
Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 13.05.1999 р. № 233/334 «Про надання в постійне користування земельної ділянки», укладеного між Київською міською радою та акціонерною енергозберігаючою компанією «Київенерго».
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
3. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації рішення Київської міської ради від 13.05.1999 р. № 233/334 «Про надання в постійне користування земельної ділянки», укладеного між Київською міською радою та акціонерною енергозберігаючою компанією «Київенерго».

3.1 Проінформувати акціонерну енергозберігаючу компанію «Київенерго» чи компанію- правонаступницю, теперішнього балансоутримувача про прийняття цього рішення та про те, що земельна ділянка, розташована на розі вулиць Райдужної та Івана Микитенка, кадастровий номер 8000000000:66:148:0002, площею 0,6248, приєднана до територій, прилеглих до озера Райдуга, що з 2017 року отримали статус ландшафтного заказника місцевого значення.

3.2 Енергозберігаючій компанії «Київенерго» чи компанії- правонаступниці, теперішньому балансоутримувачеві земельної ділянки, розташованої на розі вулиць Райдужної та Івана Микитенка, кадастровий номер 8000000000:66:148:0002, площею 0,6248, здійснити роботи по демонтажу паркану, що був встановлений акціонерною енергозберігаючою компанією «Київенерго» для огороження території під будівництво та експлуатацію підкачувальної насосної станції.

4. Приєднати земельну ділянку, розташовану на розі вулиць Райдужної та Івана Микитенка, кадастровий номер 8000000000:66:148:0002, площею 0,6248, до територій, прилеглих до озера Райдуга, що з 2017 року отримали статус ландшафтного заказника місцевого значення.

5. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського м. Києва в установленому порядку:

5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 4 цього рішення.

5.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 4 цього рішення.

6. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 4 цього рішення.

7. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, приєднавши земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення, розташовану на розі вулиць Райдужної та Івана Микитенка, кадастровий номер 8000000000:66:148:0002, площею 0,6248, до територій, прилеглих до озера Райдуга, що з 2017 року отримали статус ландшафтного заказника місцевого значення.

8. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 5 та 6 цього рішення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Овраменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради про скасування рішення Київської міської ради від 13.05.1999 р. № 233/334 «Про надання в постійне користування земельної ділянки», укладеного між Київською міською радою та акціонерною енергозберігаючою компанією «Київенерго»

Обґрунтування прийняття рішення

Необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями громадян житлового масиву «Райдужний» Дніпровського району міста Києва.

Так, 13.05.1999 року Київською міською радою було прийнято рішення №233/334 «Про надання в постійне користування акціонерній енергозберігаючій компанії «Київенерго» земельної ділянки, розташованої на розі вулиць Райдужної та Івана Микитенка, кадастровий номер 8000000000:66:148:0002, площею 0,6248, для будівництва та експлуатації підкачувальної насосної станції».

З моменту прийняття зазначеного рішення до сьогоднішнього дня, а це майже двадцять років, будівництво на земельній ділянці не здійснювалось, а був свого часу лише зведений бетонний паркан по периметру території під заплановане будівництво підкачувальної насосної станції. Сама земельна ділянка на розі вулиць Райдужної та Івана Микитенка (кадастровий номер 8000000000:66:0148:0002) знаходиться на території відпочинку озера Райдуга – водної перлини Дніпровського району. У зв'язку з запланованим проведенням другого етапу реконструкції та благоустрою території відпочинку озера Райдуга - водойми, яку місцеві мешканці оберігають, прибирають, озеленюють для можливості комфортно відпочивати на свіжому повітрі, мешканці Райдужного масиву наполягають на необхідності термінового демонтажу встановленої на ній більше двадцяти років тому бетонної огорожі. Також громаду житлового масиву «Райдужний» непокоїть ймовірність будівництва на території вищезгаданої земельної ділянки, замість підкачувальної насосної станції, споруди іншого функціонального призначення, що у подальшому матиме згубний вплив на всю територію, прилеглу до озера Райдуга, що з 2017 року отримала статус ландшафтного заказника місцевого значення.

Наразі територія на розі вулиць Райдужної та Івана Микитенка, яку огорожує бетонний паркан, є своєрідною зоною відчуження, з горами сміття та величезними чагарниками. Тут, як часто й буває у таких випадках, збираються різноманітні компанії для розпиту спиртного, ночують безхатченки, знаходять собі прихисток наркомани. Ні бетонна огорожа, ні територія за нею, жодним чином не додає окраси території відпочинку озера, яка крок за кроком перетворюється на сучасне місце комфорту та затишку.

Вищевикладене, суспільна напруга, вимоги мешканців житлового масиву «Райдужний» надають підстави, зважаючи на те, що акціонерна енергозберігаюча

компанія «Київенерго» більше ніж за двадцять років з моменту передачі земельної ділянки, розташованої на розі вулиць Райдужної та Івана Микитенка, не скористалася правом на будівництво та експлуатацію підкачувальної насосної станції, будівництво якої через двадцять років, ймовірніше за все, є неактуальним, а навпаки, без цільового використання, перетворила вказану земельну ділянку у своєрідну зону відчуження, що найгіршим чином впливає на криміногенну ситуацію на Райдужному масиві, скасувати рішення Київської міської ради від 13.05.1999 р. № 233/334 «Про надання в постійне користування земельної ділянки», укладеного між Київською міською радою та акціонерною енергозберігаючою компанією «Київенерго».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є впорядкування питань у сфері земельних відносин, реалізація законних прав та інтересів громадян міста Києва, забезпечення раціонального використання земельної ділянки, зменшення суспільної напруги.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає скасування рішення Київської міської ради від 13.05.1999 р. № 233/334 «Про надання в постійне користування земельної ділянки, розташованої на розі вулиць Райдужної та Івана Микитенка, кадастровий номер 8000000000:66:148:0002, площею 0,6248, для будівництва та експлуатації підкачувальної насосної станції», укладеного між Київською міською радою та акціонерною енергозберігаючою компанією «Київенерго».

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для скасування рішення Київської міської ради від 13.05.1999 р. № 233/334 «Про надання в постійне користування земельної ділянки, розташованої на розі вулиць Райдужної та Івана Микитенка, кадастровий номер 8000000000:66:148:0002, площею 0,6248, для будівництва та експлуатації підкачувальної насосної станції», укладеного між Київською міською радою та акціонерною енергозберігаючою компанією «Київенерго».

Проінформувати акціонерну енергозберігаючу компанію «Київенерго» чи компанію- правонаступницю, теперішнього балансоутримувача земельної ділянки, розташованої на розі вулиць Райдужної та Івана Микитенка, кадастровий номер 8000000000:66:148:0002, площею 0,6248, про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником та користувачем.

Акціонерній енергозберігаючій компанії «Київенерго» чи компанії- правонаступниці, теперішньому балансоутримувачеві земельної ділянки, розташованої на розі вулиць

Райдужної та Івана Микитенка, кадастровий номер 8000000000:66:148:0002, площею 0,6248, здійснити роботи по демонтажу паркану, що був встановлений акціонерною енергозберігаючою компанією «Київенерго» для огороження території під будівництво та експлуатацію підкачувальної насосної станції.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою.

У місячний термін з дня набуття чинності рішення, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки.

Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, приєднавши земельну ділянку, розташовану на розі вулиць Райдужної та Івана Микитенка, кадастровий номер 8000000000:66:148:0002, площею 0,6248, до територій, прилеглих до озера Райдуга, що з 2017 року отримали статус ландшафтного заказника місцевого значення.

Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 5 та 6 проекту рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України та стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дасть можливість впорядкувати питання у сфері земельних відносин та забезпечити реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва.

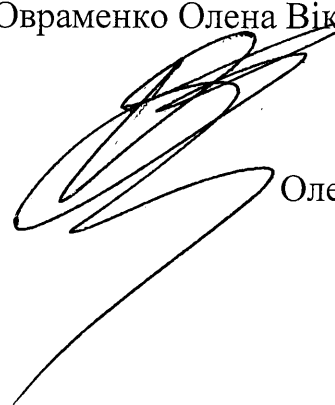
7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

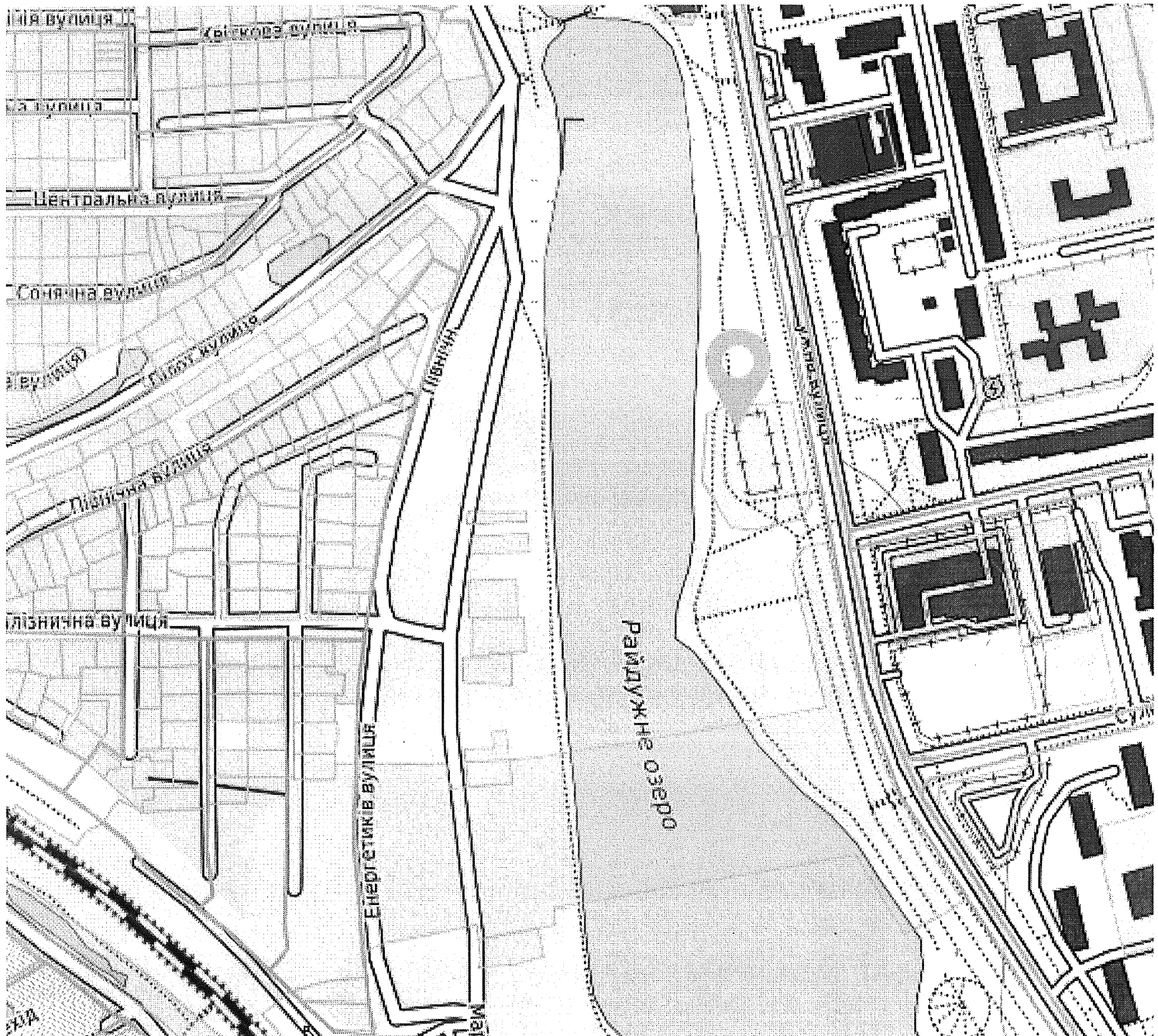
8. Доповідач на пленарному засіданні:

Депутат Київської міської ради Овраменко Олена Вікторівна.

Депутат Київської міської ради



Олена Овраменко





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Яловому К. В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.05.2020
№08/231-1222/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома
Пантелеєву П. О. – до відома

Воладимир ПРОКОПІВ

“07” травня 2020 року
№ 08/231 – 1222/ПР



08/231-1222/17P
06.05.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«28» квітня 2020 р.

№ 08/279/2003-164

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до ст.23 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення для реєстрації проекту рішення «Про скасування Рішення Київської міської ради від 13.05.1999 р. № 233/334 «Про надання в постійне користування земельної ділянки, розташованої на розі вулиць Райдужної та Івана Микитенка, кадастровий номер 8000000000:66:148:0002, площею 0,6248, для будівництва та експлуатації підкачувальної насосної станції», укладеного між Київською міською радою та акціонерною енергозберігаючою компанією «Київенерго» та розгляду відповідними постійними комісіями Київської міської ради, в установленому Регламентом Київської міської ради порядку, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради Олена Овраменко. Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Олена Овраменко.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про скасування Рішення Київської міської ради від 13.05.1999 р. № 233/334 про надання в постійне користування земельної ділянки, розташованої на розі вулиць Райдужної та Івана Микитенка, кадастровий номер 8000000000:66:148:0002, площею 0,6248, для будівництва та експлуатації підкачувальної насосної станції», укладеного між Київською міською радою та акціонерною енергозберігаючою компанією «Київенерго» - на 2 арк;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення – на 4 арк.

З повагою,
депутат Київради

Олена Овраменко