



08/231-1222/PP
11.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Панасюк Таїсі Миколаївні, Андріученко Раїсі Михайлівні та Омельчуку Олександрю Вікторовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 36 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:269:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-13465
від 11.05.2017 до справи

П-9595



2 347015 034650

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Панасюк Таїсі Миколаївні, Андріученко Раїсі Михайлівні та Омельчуку Олександрю Вікторовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 36 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9595).

2. Передати громадянам Панасюк Таїсі Миколаївні, Андріученко Раїсі Михайлівні та Омельчуку Олександру Вікторовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:85:269:0054) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 36 у Подільському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Панасюк Таїси Миколаївни -18/50 від 0,1000 га;
- частка громадянки Андріученко Раїси Михайлівни -9/50 від 0,1000 га;
- частка громадянина Омельчука Олександра Вікторовича -23/50 від 0,1000 га.

3. Громадянам Панасюк Таїсі Миколаївні, Андріученко Раїсі Михайлівні та Омельчуку Олександру Вікторовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор, Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук
В. Жеремішов

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24064 від 28.04.2017

До кадастрової справи

№ П-9595

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Панасюк Таїсі Миколаївні, Андріученко Раїсі
Михайлівні та Омельчуку Олександр Вікторовичу для
будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул.
Петропавлівській, 36 у Подільському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Панасюк Таїса Миколаївна | Андріученко Раїса Михайлівна
Омельчук Олександр Вікторович**

Заява про доручення від 28.02.2017 № ЗФО-1638
на підготовку рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:269:0054)

Місце розташування **м. Київ, р-н Подільський, вул. Петропавлівська, 36**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Панасюк Таїсі Миколаївні, Андріученко Раїсі Михайлівні та Омельчуку Олександр Вікторовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 36 у Подільському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташований житловий будинок загальною площею 109,2 кв.м. з господарськими будівлями та спорудами, що знаходяться у спільній частковій власності громадян Панасюк Т.М., Андріюченко Р.М. та Омельчук О.В. на підставі договору дарування частини жилю будинку від 05.02.1998 № 1-423, свідоцтва про право на спадщину за законом від 24.07.2009 № 1-1708 та свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 23.04.2015 № 1-409 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2015 № 10474125, 10474028 та від 23.04.2015 № 9455506). Орієнтовна площа забудови-біля 50%.*

Інші особливості : *Відповідно до рішення виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 27.11.1956 № 1766 земельна ділянка у пров. Петропавлівському, 20 (тепер вул. Петропавлівська, 36) зареєстрована за землекористувачами площею 1820 кв.м. Відповідно до Генплану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. Інформації про затвердження ДПТ відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В.А. Вороніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017
№08/231 – 1222/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“11” травня 2017 року
№ 08/231 – 1222/ПР



08/231-1222/MP
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-1093

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Панасюк Таїсі Миколаївні, Андріюченку Раїсі Михайлівні та Омельчуку Олександрю Вікторовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 36 у Подільському районі м. Києва» (справа П-9595) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков