

08/231-1221/MP  
11.05.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Капшученко Надії Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ставковій, 11а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:097:0064

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13464  
від 11.05.2017 до справи

**П-9250**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Капшученко Надії Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ставковій, 11а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа П-9250).

2. Передати громадянці Капшученко Надії Василівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:097:0064) із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ставковій, 11а у Голосіївському районі м. Києва.

3. Громадянці Капшученко Надії Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

В.О. Директор, Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук  
В. Жвиріков

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24059 від 27.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці  
Капшученко Надії Василівні для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд на вул. Ставковій, 11а у Голосіївському районі  
м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9250



2 347015 340591

## 1. Фізична особа:

Назва *Капшученко Надія Василівна*

Заява про доручення  
на підготовку  
рішення *від 20.02.2017 № 3ФО-1620*

Доручення Київради *від 25.11.2014 № 08/К-5641*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:097:0064)

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ставкова, 11а*

Площа *0,1000 га*

Вид права на землю *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Капшученко Надії Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ставковій, 11а у Голосіївському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 68,2 кв.м, який на підставі рішення Голосіївського районного суду від 12.06.2013 № 2-1368/12 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.02.2014 № 17265767) належить гр. Капшученко Н.В. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 30%.*

Інші особливості : **Згідно з довідкою правління колхозу „РОДИНА” с. Хотов Києво-Святошинського району Київської області від 09.01.1959 № 14 присадибна ділянка площею 1500 кв.м на вул. Ставковій 11-а виділена гр. Яницькому В.І. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені, однак згідно з інформацією, яка внесена до державного земельного кадастру, територія віднесена до категорії- землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 26.02.2014 № 1669/0/12/12-03-14.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

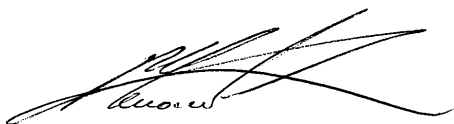
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

О.О. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
В.Ф.Філіпов





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017  
№08/231 – 1221/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“11” травня 2017 року  
№ 08/231 – 1221/ПР



08/231-1221/MP  
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-1099  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Капшученко Надії Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ставковій, 11а у Голосіївському районі м. Києва» (справа П-9250) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков