



08/231-1220/MP
12.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Полякову Леонтію Григоровичу на вул. Закревського, 48 у Деснянському районі м. Києва для будівництва храму Святої Покрови

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:211:0121

Проект рішення (екз.1)
ПР-16022
до справи

K-33186



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Полякову Леонтію Григоровичу на вул. Закревського, 48 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, оскільки заявлена ініціатива не відповідає вимогам Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Полякову Леонтію Григоровичу на вул. Закревського, 48 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва храму Святої Покрови (K-33186).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29425 від 14.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
фізичній особі - підприємцю Полякову Леонтію
Григоровичу на вул. Закревського, 48 у Деснянському
районі м. Києва для будівництва храму Святої Покрови**

До справи

№ К-33186



2 347015 394259

1. Фізична особа:

Назва *Поляков Леонтій Григорович*
Клопотання *від 13.02.2018 № К-33186*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:211:0121к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 48*
Площа *0,16 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Вид використання *для будівництва храму Святої Покрови*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 05.07.2013 № 11408/0/12-03-13).

На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плани зонування або детальні плани території.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





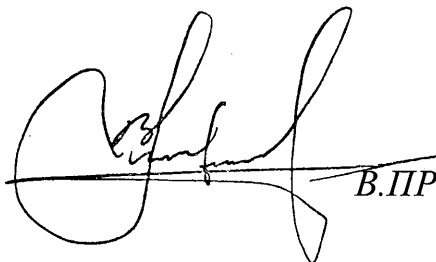
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2018
№08/231- 1220/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“12” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1220/ПР



08/231-1220/MP
12.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2018 № 057052- 7972
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Полякову Леонтію Григоровичу на вул. Закревського, 48 у Деснянському районі м. Києва для будівництва храму Святої Покрови" (справа К-33186) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук