



08/231-122/111
10.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ
«ТУТКОВСЬКИЙ» договору
оренди земельної ділянки
для обслуговування та
експлуатації зони відпочинку та
відкритої автостоянки на
вул. Дубровицькій, 28 в
Оболонському районі м. Києва
та внесення змін до нього**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:018:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-8130
від 09.12.2015 до справи

A-21866



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТУТКОВСЬКИЙ» від 20.08.2015 № КОП-0681, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.04.2000 № 78-6-00005 (із змінами, внесеними договором від 04.10.2005 № 78-6-00317) площею 0,6258 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:018:0022), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київський завод «Геофізприлад» для обслуговування та експлуатації зони відпочинку та відкритої автостоянки на вул. Дубровицькій, 28 в Оболонському районі м. Києва (справа № A-21866).
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.04.2000 № 78-6-00005 (із змінами, внесеними договором від 04.10.2005 № 78-6-00317), а саме:
 - слова «Відкрите акціонерне товариство «Київський завод «Геофізприлад» замінити словами «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТУТКОВСЬКИЙ».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 03.04.2000 № 78-6-00005 (із змінами, внесеними договором від 04.10.2005 № 78-6-00317), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТУТКОВСЬКИЙ»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2015 № 057041-20202.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.04.2000 № 78-6-00005 (із змінами, внесеними договором від 04.10.2005 № 78-6-00317).

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14528 від 23.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "ТУТКОВСЬКИЙ" договору оренди
земельної ділянки для обслуговування та експлуатації
зони відпочинку та відкритої автостоянки на вул.
Дубровицькій, 28 в Оболонському районі м. Києва та
внесення змін до нього**

До кадастрової справи

№ А-21866



2 347011 545280

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "ТУТКОВСЬКИЙ"**
Клопотання **від 20.08.2015 № КОП-0681**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:018:0022п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дубровицька, 28**
Площа **0,6258 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації зони відпочинку та відкритої автостоянки**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **13 907 533 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00436 від 20.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови (експлуатується відкрита автостоянка з зоною відпочинку).**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**

- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.04.2000 № 78-6-00005 (із змінами, внесеними договором від 04.10.2005 № 78-6-00317), укладений на підставі рішення Київради від 30.09.1999 № 54/556 та поновлений рішенням Київради від 28.12.2004 № 1125/2535;
- внести зміни до договору оренди землі, а саме: слова "Відкрите акціонерне товариство "Київський завод "Геофізприлад" замінити словами "ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТУТКОВСЬКИЙ".
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.

Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 04.10.2010.

Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки зареєстровано Київською філією Державного підприємства "Центр державного земельного кадастру" 08.09.2010 № 041087700071.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в червоних лініях.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **556 301 грн. 33 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015
№08/231-122/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2015 року

№ 08/231-122/ПР



08/231-122/MP
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2015 № 057052-11851
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ТУТКОВСЬКИЙ" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зони відпочинку та відкритої автостоянки на вул. Дубровицькій, 28 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21866) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук