



08/230-121/PP
22.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельних ділянок державному підприємству «Український державний центр радіочастот» для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

75:662:0004
75:670:0302

Проект рішення (екз.1)
ПР-15070
до справи

Д-7047

Заява ДЦ № 50038-002443810-031-03 від 06.12.2017



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок державному підприємству «Український державний центр радіочастот» для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа Д-7047, заява ДЦ 50038-002443810-031-03 від 06.12.2017).

2. Надати державному підприємству «Український державний центр радіочастот», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,0298 га (кадастровий номер 8000000000:75:670:0302) та площею 0,0299 га (кадастровий номер 8000000000:75:662:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Державному підприємству «Український державний центр радіочастот»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.11.2014 № 10683/0/12-1/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.02.2015 № 19-26-0.3-2089/2-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельні ділянки зазначені в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва передати до земель державної власності.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

В. Дворніков

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28652 від 21.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання земельних ділянок державному підприємству "Український державний центр радіочастот" для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7047



2 347015 386520

1. Юридична особа:

Назва *Державне підприємство "Український державний центр радіочастот"*

Клопотання *від 02.10.2012 № К-20292*

Рішення про надання дозволу *від 18.04.2013 № 202/9259*
на проектування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:662:0004; 8000000000:75:670:0302)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги (15 км)*

Площа *0,0299 га | 0,0298 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *490 886 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02286 від 18.12.2017 | ПР-02287 від 18.12.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 1209/0/01/09-15 від 17.02.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-2089/2-15 від 11.02.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельних ділянках знаходиться надземний пішохідний перехід (надалі – Об'єкт) побудований ДП "Український державний центр радіочастот" у відповідності з проектно-кошторисною документацією, на виконання Указу Президента України від 20.11.2007 № 1121/2007 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.08.2008 № 1106. Об'єкт не зданий в експлуатацію та не оформлена декларація про готовність Об'єкта до експлуатації (лист ДП "Український державний центр радіочастот" від 22.12.2014 № 26/12754). На балансі підприємства на 30.09.2017 обліковується вартість незавершених капітальних інвестицій, які сплачені підрядним організаціям за виконання будівельних робіт на будівництві надземного пішохідного переходу (лист від 20.12.2017 №80/18.4.1/17421.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва. ДПТ – не затверджувався. Передача земельної ділянки можлива лише після затвердження ДПТ, або виключення слова "будівництва" після введення об'єкта в експлуатацію.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **490 грн. 89 коп. (0,1%; 0,1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

В. Дворніков





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2018
№08/231-121/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” січня 2018 року
№ 08/231 – 121/ПР



08/231-121/MP
22.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Н.О. ДОН № 057052-1153
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок державному підприємству "Український державний центр радіочастот" для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва» (справа Д-7047) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков