



08/231-1217/OP
06.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Фома» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 02 вересня 2010 року № 63-6-00594 для розміщення побутово-торговельного закладу на вул. Княжий Затон, 1/2 у Дарницькому районі



310514897

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фома» від 18 грудня 2019 року про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02 вересня 2010 року № 63-6-00594 з доданими документами, враховуючи, що товариством не виконуються умови вказаного договору оренди, та звернення представників місцевих мешканців щодо оформлення цієї території для обслуговування житлових будинків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Фома» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 02 вересня 2010 року № 63-6-00594 площею 0,0466 га (кадастровий номер 8000000000:90:006:0016) для розміщення побутово-торговельного закладу на вул. Княжий Затон, 1/2 у Дарницькому районі (справа № 310514897).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Фома» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку площею 0,0466 га (кадастровий номер 8000000000:90:006:0016) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

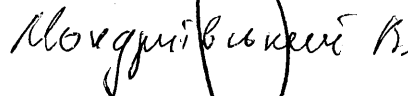
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-4461 від 01.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Фома»
в поновленні договору оренди земельної ділянки від 02 вересня 2010 року
№ 63-6-00594 для розміщення побутово-торгівельного закладу
на вул. Княжий Затон, 1/2 у Дарницькому районі**

До справи
№ 310514897



1. Юридична особа:

Назва	Товариству з обмеженою відповідальністю «Фома» (код ЄДРПОУ 31117875)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЛЕЛІКОВ ВІТАЛІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 02068, місто Київ, ВУЛИЦЯ АХМАТОВОЇ, будинок 13 Д, квартира 217; ВОРОНЕЦЬКА ЮЛІЯ ВАСИЛІВНА Адреса засновника: 20304, Черкаська обл., місто Умань, ВУЛИЦЯ КОШОВОГО ОЛЕГА, будинок 31
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЛЕЛІКОВ ВІТАЛІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, 02068, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ АХМАТОВОЇ, БУДИНОК 13 Д, КВАРТИРА 217; ВОРОНЕЦЬКА ЮЛІЯ ВАСИЛІВНА, УКРАЇНА, 20304, ЧЕРКАСЬКА ОБЛ., МІСТО УМАНЬ, ВУЛИЦЯ КОШОВОГО ОЛЕГА, БУДИНОК 31
Клопотання	від 18.12.2019

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:006:0016)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Княжий Затон, 1/2
Площа	0,0466 га
Вид та термін користування	Оренда до 02.09.2013 (відмова в поновленні)
Вид використання	для розміщення побутово-торгівельного закладу

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фома» (далі – ТОВ «Фома») від 18.12.2019 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.09.2010 № 63-6-00594 з доданими документами, враховуючи, що ТОВ «Фома» не виконуються умови вказаного договору оренди та наявність звернень представників мешканців поряд розташованих житлових будинків щодо оформлення цієї території для обслуговування житлових будинків Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження земельної ділянки від 28.01.2020 № 20-0040- 02 встановлено, що земельна ділянка не використовується, вільна від забудови, частково вкрита зеленими насадженнями, частково заасфальтована.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.

<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Території житлової забудови.
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</i> <i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру (оприлюдненими на Публічній кадастровій карті) код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (зі змінами), не визначено.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 232/2301 вказану земельну ділянку передано ТОВ «Фома» в оренду на 3 роки для розміщення побутово-торговельного закладу. На підставі вказаного рішення укладено договір оренди від 02.09.2010 № 63-6-00594, терміном дії до 02.09.2013.</i> <i>Згідно з положеннями частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі, зокрема закінчення строку, на який його було укладено.</i> <i>У зв'язку з вказаним та невикористанням земельної ділянки є об'єктивна необхідність відмовити ТОВ «Фома» в поновленні договору оренди.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.05.2020
№08/231-1217/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“07” травня 2020 року
№ 08/231 – 1217/ПР



08/231-1217/MP
06.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2020 № 05715-СЛ-4461

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Фома» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 02 вересня 2010 року № 63-6-00594 для розміщення побутово-торговельного закладу на вул. Княжий Затон, ½ у Дарницькому районі» (310514897) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 310514897 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 310514897 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 310514897 на 52 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ