



08/231-1217/11P
01.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі банку на вул. Володимирській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:014:001

Проект рішення (екз.1)

ПР-9097

від 29.02.2016 до справи

A-22169

Заява ДЦ № 01038-000200129-014 від 28.01.2016



2 347008 090977

Відповідно до статей 9, 83, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ДЦ від 28.01.2016 № 01038-000200129-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.10.2015 № НВ-8000222742015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 03.11.2015 № 11939546), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити спільному українсько-шотландському підприємству з іноземними інвестиціями у вигляді закритого акціонерного товариства «ІСА-МОРРІСОН» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0985 га (кадастровий номер 8000000000:76:014:0001) на вул. Володимирській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва, відведеною відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.12.1997 № 2124 «Про надання спільному українсько-шотландському підприємству з іноземними інвестиціями у вигляді закритого акціонерного товариства «ІСА-МОРРІСОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на

вул. Володимирській, 23-а у Старокиївському районі», право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 04.02.1998 № 76-4-00006, у зв'язку з набуття іншими особами права власності на будівлю, яка розташована на земельній ділянці та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0985 га (кадастровий номер 8000000000:76:014:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000222742015) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі банку на вул. Володимирській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, у зв'язку з переходом права власності на майно (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 28.01.2016 № 01038-000200129-014, справа А-22169).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.


3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ А-22169

ПЗ-16099 від 11.02.2016

„Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі банку на вул. Володимирській, 23-а у Шевченківському районі м.Києва”

1. Юридичні особи:

Назви	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР»
Клопотання	від 28.01.2016 №01038-000200129-014
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:014:0001)

Місце розташування (адреса)	вул. Володимирська, 23-а у Шевченківському районі м. Києва
Площа	0,0985 га
Вид та термін користування	Оренда 10 років
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі банку

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.10.2015 № НВ-8000222742015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.11.2015 № 47136932, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 2856,7 кв.м., з них 1010,5 кв.м належать ПАТ "БАНК "ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР", а 1846,2 кв.м належать ПАТ "КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК". Орієнтовна площа забудови 80 %.</i>
---	--

Інші особливості:	<i>Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 26.12.1997 № 2124 земельна ділянка площею 0,0985 га (кадастровий номер 80000000000:76:014:0001) надана спільному українсько-шотландському підприємству з іноземними інвестиціями у вигляді закритого акціонерного товариства «ІСА-МОРРІСОН» в постійне користування для експлуатації та обслуговування адмінбудинку (державний акт на право постійного користування землею від 04.02.1998 № 76-4-00006).</i>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київ ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2016
№08/231-1217/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“01” березня 2016 року
№ 08/231-1217/ПР

08/231-12171/1P

01.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2016 № 057052- 3991
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК" та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР" для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі банку на вул. Володимирській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22169) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук