



08/231-1216/17
06.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення Всеукраїнській спілці громадських організацій «Єврейська Конфедерація України» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації житлового будинку для одиноких людей похилого віку на вул. Феодори Пушиної, 8а у Святошинському районі м. Києва від 26 липня 2004 року № 75-6-00123



612040534

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Всеукраїнської спілки громадських організацій «Єврейська Конфедерація України» від 16 липня 2019 року № 612040534 про поновлення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 26 липня 2004 року № 75-6-00123 площею 0,5461 га на вул. Семашка, 7 у Святошинському районі (кадастровий номер 8000000000:75:156:0006), укладений між Київською міською радою та Єврейською конфедерацією України, для обслуговування та експлуатації житлового будинку для одиноких людей похилого віку (справа 612040534).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26 липня 2004 року № 75-6-00123, замінивши у підпункті 2.1 договору оренди слова та цифру «вул. Семашка, 7» словами та цифрою «вул. Феодори Пушиної, 8а».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26 липня 2004 року № 75-6-00123, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Всеукраїнській спілці громадських організацій «Єврейська Конфедерація України» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26 липня 2004 року № 75-6-00123.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП
Мондрівський В.

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1927 від 21.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Всеукраїнській спілці громадських організацій «Єврейська Конфедерація України» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації житлового будинку для одиноких людей похилого віку на вул. Феодори Пушиної, 8а у Святошинському районі м. Києва від 26 липня 2004 року № 75-6-00123

До справи
№ 612040534



1. Юридична особа:

Назва	<i>Всеукраїнська спілка громадських організацій «Єврейська Конфедерація України»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>Релігійна організація «ОБ'ЄДНАННЯ ІУДЕЙСЬКИХ РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ» Код ЄДРПОУ засновника: 20061848 Адреса засновника: 04071, м.Київ, Подільський район, вулиця Щекавицька, будинок 29; Київська міська єврейська громада Код ЄДРПОУ засновника: 14327118 Адреса засновника: 04071, м.Київ, Подільський район, вулиця Щекавицька, будинок 29; Товариство єврейської культури України Код ЄДРПОУ засновника: 22933146 Адреса засновника: 01103, м.Київ, Печерський район, вулиця Німанська, будинок 7.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	-
Клопотання	<i>від 16.07.2019 № 612040534</i>

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:75:156:0006)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Феодори Пушиної, 8а</i>
Площа	<i>0,5461 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 15 років</i>
Вид використання	<i>для обслуговування та експлуатації житлового будинку для одиноких людей похилого віку</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>10 620 595 грн 77 коп.</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована, житловим будинком для одиноких людей похилого віку (акт обстеження від 22.10.2019 № 19-0740-08). Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.07.2019 № 173823863 житловий будинок загальною площею 6060 кв.м за адресою: вул. Феодори Пушиної, 8а на праві приватної власності зареєстрований за Всеукраїнською спілкою громадських організацій «Єврейська Конфедерація України».
Наявність ДПТ:	Відсутній детальний план території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія за функціональним призначенням належить до багатопверхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорію земель – не визначено, код КВЦПЗ – 02.04. будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Відповідно до рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 382/1358 (п.12) Єврейській конфедерації України (код ЄДРПОУ 21710740, наразі – Всеукраїнська спілка громадських організацій «Єврейська Конфедерація України» передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,5461 га для завершення будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку для одиноких людей похилого віку на вул. Семашка, 7 у Святошинському районі (договір оренди зареєстровано 26.07.2004 № 75-6-00123, строк дії якого закінчився 26.07.2019). У зв'язку із завершенням будівництва на земельній ділянці та визначенням адреси об'єкта будівництва пропонується поновити договір для обслуговування та експлуатації житлового будинку для одиноких людей похилого віку та внести зміни щодо місця розташування земельної ділянки. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 08.07.2019 № 127883/10/26-15-17-02-10). Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.12.2019 податковий борг у Всеукраїнської спілки громадських організацій «Єврейська Конфедерація України» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний

розмір орендної плати складатиме **531 029 грн. 79 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.05.2020
№08/231-1216/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“07” травня 2020 року
№ 08/231 – 1216/ПР



03/231-1216/MP
06.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06-01.2020 № 05715-СЛ-1927

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення Всеукраїнській спілці громадських організацій «Єврейська Конфедерація України» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації житлового будинку для одиноких людей похилого віку на вул. Феодори Пушиної, 8а у Святошинському районі м. Києва від 26 липня 2004 року № 75-6-00123» (612040534) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 612040534 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 612040534 на 59 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ