



08/231-1213/MP  
06.05.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Поліщуку Костянтину Вікторовичу у власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Садовій 15, ділянка 52 (с/т «Плановик») у Дніпровському районі міста Києва



647772781

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Поліщуку Костянтину Вікторовичу для ведення садівництва на вул. Садовій 15, ділянка 52 с/т «Плановик» у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 647772781.

2. Передати громадянину Поліщуку Костянтину Вікторовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0581 га (кадастровий номер 8000000000:66:570:0006) для ведення садівництва (код КВЦПЗ - 01.06 – для колективного садівництва) на вул. Садовій 15, ділянка 52 (с/т «Плановик») у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Поліщуку Костянтину Вікторовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 жовтня 2016 року № 10088/0/12-4/19-16 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 травня 2019 року № 066-1616.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

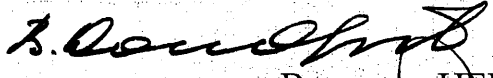
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
Вячеслав НЕПОП  
Мондрівський В.

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3009 від 22.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянину Поліщуку Костянтину Вікторовичу у власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Садовій 15, ділянка 52 (с/т «Плановик») у Дніпровському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 647772781



## 1. Фізична особа:

Назва: *Поліщук Костянтин Вікторович*

Клопотання: *від 21.02.2020 номер 647772781*

Дозвіл / згода: *Рішення Київської міської ради від 09 листопада 2017 року № 323/3330*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:66:570:0006)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Садова 15, ділянка 52 с/т «Плановик» у Дніпровському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0581 га.</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення садівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

*від 07 травня 2019 року № 4603/0/012/09-19*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

*від 21 травня 2019 року № 7988/82-19*

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

*від 28 травня 2019 року № 066-1616*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована, розташований садовий будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 52,1 кв.м, який перебуває у власності гр. Поліщука К.В. (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 липня 2016 року № 15284747).</i>
---	---

Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповислової житлової забудови (перспективні) (витяг з містобудівного кадастру від 25 лютого 2019 року № 2518/0/12-53/12-03-19).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).
Інші особливості:	Згідно з довідкою садівницького товариства «Плановик» від 13 грудня 2014 року № 044/2014 Поліщук К.В є членом садівницького товариства.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

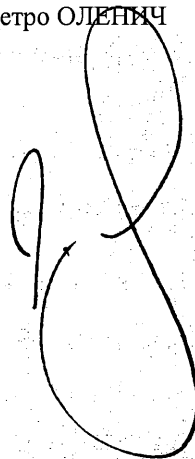
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

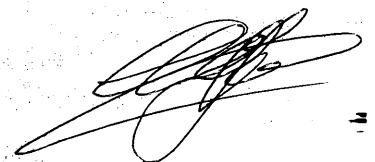
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.05.2020  
№08/231-1213/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

**Володимир ПРОКОПІВ**

“07” травня 2020 року  
№ 08/231 – 1213/ПР



08/231-1213/MP  
06.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.05.2020 № 05715-СЛ-3009

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Поліщуку Костянтину Вікторовичу у власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Садовій 15, ділянка 52 (с/т «Плановик») у Дніпровському районі міста Києва» (647772781) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 647772781 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 21.01.2020 № НВ-8001046122020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 21.02.2020 № 647772781 на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою,

директор

Петро ОЛЕНИЧ