



08/231-1212/MP
06.05.2020

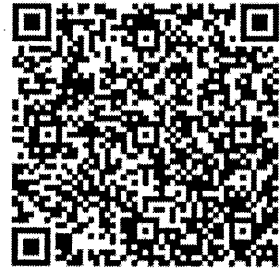
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 442/8015 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «Квадрат-Україна» на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди»



603143887

Відповідно до статей 9, 83, 122, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки від 25.10.2019 № 856-ДК/877/АП/09/01/-19, направлений листом від 16.03.2020 № 10-10-0.411-4170/2-20 Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області, та численні скарги громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 442/8015, а саме:

1.1 Викласти пункт 2 рішення в наступній редакції: «Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, залишивши в оренді приватного акціонерного товариства «Квадрат-Україна» до 07.10.2030 в межах категорії земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 03.10) земельні ділянки площею 0,8670 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0051) та площею 4,2311 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0052) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква-зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва (справа Д-9047)».

1.2. Доповнити рішення пунктом 5 наступного змісту:

«5. Земельну ділянку площею 2,1663 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0053) (код КВЦПЗ 03.10) віднести до земель запасу житлової та громадської забудови (справа 603143887)».

1.3. Пункти 5 та 6 рішення вважати пунктами 6 та 7 відповідно.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Мондрийківський В.

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4889 від 14.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 442/8015 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «Квадрат-Україна» на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди»

До кадастрової справи
№ 603143887



1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне акціонерне товариство «Квадрат-Україна»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>РІТЕЛ СІСТЕМС ЛІМІТЕД</i> <i>Адреса засновника: Стасіноу 1, будівля "Мітсі" 1, 1,2-й поверх, офіс 4, площа Елефтеріас, індекс 1060, Нікосія, Кіпр</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>Осипенко Сергій Миколайович, Україна, м. Київ, вул. Мостицька, буд. 6, кв. 73</i>
Клопотання	від <i>09.04.2020 № 603143887</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:095:0053)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського</i>
Площа	<i>2,1663 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда до 07.10.2030 (припинення)</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква-зонами, а також дитячим майданчиком</i>
Цільове призначення	<i>03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував для розгляду Київською міською радою цей проект рішення щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 442/8015, враховуючи акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки Головного управління Держггеокадастру у Київській області від 25.10.2019 № 856-ДК/877/АП/09/01/-19 та численні скарги громадян.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на примусове припинення користування земельною ділянкою у зв'язку з порушенням орендарем умов договору та вимог земельного законодавства.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована, на ній розташована цегляна будівля охорони та стоянка для автомобілів. Огороджена спільним парканом з земельними ділянками з кадастровими номерами: 8000000000:62:095:0051, 8000000000:62:095:0052</i>
---	---

Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Територія житлової та громадської забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості:	<i>Рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 № 442/8015 погоджено поділ земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:095:0009), яка у відповідності до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268 (термін оренди до 07.10.2030) перебувала в оренді ПрАТ «Квадрат-Україна», на сформовані в межах категорії житлової та громадської забудови земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:095:0051, 8000000000:62:095:0052, 8000000000:62:095:0053. Листом від 16.03.2020 № 10-10-0.411-4170/2-20 Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області до Київської міської ради направлено матеріали перевірки (акт від 25.10.2019 № 856-ДК/877/АП/09/01/-19) з питання дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського, в якому зазначається, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:095:0053 використовується з порушенням вимог п. а) ч.1 ст. 96 Земельного кодексу України – невиконання вимог щодо використання землі за цільовим призначенням.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок припинення права користування земельними ділянками визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

Припинення використання земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради: «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 442/8015 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «Квадрат-Україна» на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди»

Рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 442/8015	Передбачено проектом рішення Київської міської ради
<p>2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, залишивши в оренді приватного акціонерного товариства «Квадрат-Україна» до 07.10.2030 в межах категорії земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 03.10) земельні ділянки площею 0,8670 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0051), площею 4,2311 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0052) та 2,1663 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0053) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква-зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва (справа Д-9047).</p>	<p>2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268, залишивши в оренді приватного акціонерного товариства «Квадрат-Україна» до 07.10.2030 в межах категорії земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 03.10) земельні ділянки площею 0,8670 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0051) та площею 4,2311 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0052) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква-зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва (справа Д-9047)</p>
<p>5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.</p>	<p>5. Земельну ділянку площею 2,1663 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0053) (код КВЦПЗ 03.10) віднести до земель запасу житлової та громадської забудови (справа 603143887)</p>
<p>6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.</p>	<p>6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.</p>
	<p>7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.</p>



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.05.2020
№08/231-1212/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“07” травня 2020 року
№ 08/231 – 1212/ПР



08/231-1212/MP
06.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-А, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.05.2020 № 05715-СЛ-4889

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 442/8015 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «Квадрат-Україна» на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди» (603143887) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 603143887 про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 442/8015 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 603143887 на 2 арк. в 1 примірнику;
- порівняльна таблиця на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали, що були використані для підготовки цього проекту рішення на 28 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ