



08/231-1211/MP
06.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕЛІОС І М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будівель (споруд) на вул. Сирецькій, 49 у Подільському районі міста Києва



492398984

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 грудня 2019 року № 05716-22690 та те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 лютого 2020 року № НВ-8001065162020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 квітня 2020 року № 206354190) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕЛІОС І М» від 25 лютого 2020 року № 72005-004814293-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Геліос і М» для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будівель (споруд) на вул. Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:179:202) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02, справа № Д-7014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕЛІОС І М», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5333 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0311), сформовану в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:179:0202, для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будівель (споруд) (код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Сирецькій, 49 Подільському районі міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 листопада 2019 року № 188931397) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 25 лютого 2020 року № 72005-004814293-031-03, справа № 492398984).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕЛІОС І М»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2014 року № 7443/0/12-1/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 31 жовтня 2014 року № 19-26-0.3-5913/2-14.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

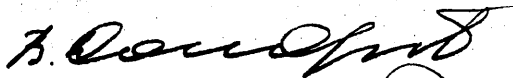
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Мондрий всеней В.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРЩИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3343 від 16.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
«ГЕЛІОС ІМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування майнового комплексу будівель (споруд)
на вул. Сирецькій, 49 у Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 492398984



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕЛІОС ІМ"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>ЗВУЛУНІ ДЕВІД ХАІ Адреса засновника: Місто Єрусалим, вул. Юдіт, буд. 4, ІЗРАЇЛЬ</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 26.02.2020 №492398984</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0311)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Сирецька, 49</i>
Площа	<i>0,5333 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (оренда на 10 років)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будівель (споруд)</i>
Цільове призначення	<i>11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;</i>
Нормативна грошова оцінка <small>(за попереднім розрахунком*)</small>	<i>6 683 527 грн. 09 коп.</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 лютого 2020 року № НВ-8001065162020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 квітня 2020 року № 206354190), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована майновим комплексом-нежилими будівлями за адресою: вул. Сирецька, 49 (Літ. А площею 1098,4 кв.м) (Літ. Л площею 25,0 кв.м.) (реєстраційний номер майна: 36346556) перебуває у приватній власності ТОВ «ГЕЛІОС ІМ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 листопада 2019 року № 188931397).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>
Інші особливості:	<i>На земельну ділянку землеупорядною організацією було розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ГЕЛІОС ІМ» площею 0,5404 га, проєкт землеустрою погоджено з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.09.2014 № 8943/0/12-1/09-14 та ГУ Держземагентства у м. Києві від 31.10.2014 № 19-26-0.3-5913/2-14, внесено до Державного земельного кадастру та зареєстровано земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:91:179:0202). ТОВ «ГЕЛІОС ІМ» звернулося до Департаменту земельних ресурсів щодо підготовки проєкту рішення. Проєкт рішення з відповідними матеріалами було передано на розгляд до Київської міської ради. ТОВ «ГЕЛІОС ІМ» звернулося щодо повернення проєкту з розгляду, оскільки було виявлено помилку в геометрії, а саме: на частину сформованої ділянки потрапило майно сторонніх осіб. У зв'язку з вищевикладеним виникла необхідність поділу сформованої земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 8000000000:91:179:0202. На підставі звернення ТОВ «ГЕЛІОС ІМ» та погодження технічної документації (висновок від 04.12.2019 № 05716-22690) було сформовано земельну ділянку площею 0,5333 га з кадастровим номером 8000000000:91:179:0311 (витяг з Державного земельного кадастру від 08.04.2020 № 206354190).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

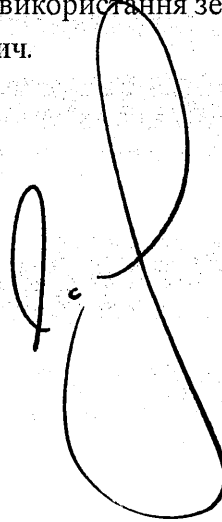
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **200 505 грн. 81 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.05.2020
№08/231-1211/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“07” травня 2020 року
№ 08/231 – 1211/ПР



08/231-1211/MP
06.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.05.2020 № 05715-СЛ-3343

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГЕЛІОС ІМ" земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будівель (споруд) на вул. Сирецькій, 49 у Подільському районі міста Києва» (492398984) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 492398984 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 492398984 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 6 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- проект землеустрою 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ