



08/231-120/MP
22.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСО-АВТОТЕХНІКС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Коноплянській, 12 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:053:0001

Проект рішення (екз.1)

ПР-15087

до справи

A-24355

Заява ДЦ № 50116-2371807-031.

03 від 13.11.2017



2 347015 050872

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.10.2017 № НВ-8000660702017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.10.2017 № 101827151) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСО-АВТОТЕХНІКС» від 13.11.2017 № 50116-2371807-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСО-АВТОТЕХНІКС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 3,4290 га (кадастровий номер 8000000000:78:053:0001, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000660702017) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Коноплянській, 12 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 16.06.2017 № 567) (категорія земель – землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа А-24355, заява ДЦ № 50116-2371807-031-03 від 13.11.2017).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСО-АВТОТЕХНІКС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 78-6-00192, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Лакма», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСО-АВТОТЕХНІКС».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

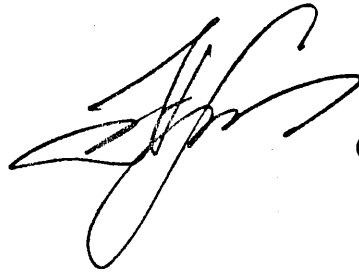
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28491/1 від 30.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСО-АВТОТЕХНІКС»**
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
виробничих будівель і споруд на вул. Коноплянській, 12
в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24355



2 347017 800307

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЕСО-АВТОТЕХНІКС"**

Клопотання **від 13.11.2017 № 50116-2371807-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:053:0001п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Коноплянська, 12**

Площа **3,4290 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **45 722 627 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02258 від 08.12.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.08.2017 № НВ-8000603992017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 27.10.2017 № 101827151, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (об'єкти нерухомого майна загальною площею 18818,3 кв.м належать ТОВ «ЕСО-АВТОТЕХНІКС» відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 16.06.2017 № 567, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.06.2017 №20958235. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 12045 кв.м).**

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду на 25 років ЗАТ "Лакма" для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд (п. 12 рішення Київради від 25.09.2003 № 22/896, договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 78-6-00192, термін дії до 26.07.2029).**
У Департаменті земельних ресурсів зареєстровано справу А-22494, яка з проектом рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 78-6-00192 передана 16.08.2016 на розгляд до Київради. Державна податкова інспекція в Оболонському районі м. Києва ГУ ДФС у м. Києві листом від 15.04.2016 № 1575/9/26-54-17-20 звернулася до Київради з інформацією, що орендарем постійно наращується сума податкового боргу по орендній платі в результаті несплати податкових зобов'язань згідно розрахунку по орендній платі, а також з проханням дострокового розірвання договору оренди земельної ділянки. Відповідно до довідки ДФС від 18.10.2017 № 53852/10/42-08-10-28-10 заборгованість відсутня.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.10.2017 № 101827151).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.
На замовлення Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється детальний план території в межах вул. Вишгородської, Мінськ шосе, Сім'ї Кульженків, Лугової, Автозаводської та залізничної колії". Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 371 678 грн. 83 коп. (3%**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Дубчиків



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2018
№08/231-120/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” січня 2018 року
№ 08/231 – 120/ПР



08/231-120/111
22.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2018 № 057052- 1289

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСО-АВТОТЕХНІКА». земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Коноплянській, 12 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-24355) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков