



08/231-1209/108
14.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп.Степана Бандери та вул.Електриків в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку "Парк Почайна" з об'єктами інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:191:0051
78:192:0081

Проект рішення (екз.1)
ПР-13444
від 10.05.2017 до справи

K-29814



2 347015 034445

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп.Степана Бандери та вул.Електриків в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп.Степана Бандери та вул.Електриків в Оболонському районі м. Києва

орієнтовними площами 3,71 га; 8,04 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку "Парк Почайна" з об'єктами інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29814).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук
В. Гавриш

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24056 від 27.04.2017

До справи
№ К-29814



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) "Київський центр розвитку міського
середовища" вздовж річки Почайна до затоки
Вовковата між просп. Степана Бандери та
вул. Електриків в Оболонському районі м. Києва для
будівництва, експлуатації та обслуговування парку
культури і відпочинку "Парк Почайна" з об'єктами
інженерної та транспортної інфраструктури (крім
об'єктів дорожнього сервісу)**

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"**
Клопотання **від 18.04.2017 № К-29814**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:191:0051к; 8000000000:78:192:0081к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп. Степана Бандери та вул. Електриків**
Площа **3,71 га | 8,04 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку "Парк Почайна" з об'єктами інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Рішенням Київради від 10.02.2017 № 838/1842 вирішено створити парк культури і відпочинку "Парк Почайна" на земельній ділянці орієнтовною площею 10,10 га та внесено його до переліку парків Оболонського району м. Києва Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва.

Земельна ділянка площею 10,10 га відноситься до зеленої зони.

На частині земельних ділянок (орієнтовною площею 1,65 га), позначених в клопотанні КП "Київський центр розвитку міського середовища", згідно детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, запроектовані дороги. Більша частина земельних ділянок розміщена в межах прибережних захисних смуг і належить до земель водного фонду.

Згідно додатку до розпорядження КМДА від 04.02.09 №111 затока Вовкувата перебуває на балансі КП «Плесо».

Площа та межі ділянок, вказані та погоджені КП «Київський центр розвитку міського середовища» з прив'язкою до затвердженого детального плану території, яким визначено функціональне призначення окремих земельних ділянок.

Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць і доріг, уточнюється червоними лініями.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
в Яворшків





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017
№08/231 – 1209/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“11” травня 2017 року
№ 08/231 – 1209/ПР



08/231-1209/MP
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-1024
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп. Степана Бандери та вул. Електриків в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку «Парк Почайна» з об'єктами інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)" (справа К-29814) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков