



03/231-1208/MP  
11.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:055:0032  
88:055:0058

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13414  
від 05.05.2017 до справи

**Д-7820**

Заява ДЦ № 01038-000240135-014 від 30.03.2017



2 347015 034148

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ від 30.03.2017 № 01038-000240135-014, справа Д-7820).

2. Надати Інституту геологічних наук Національної академії наук України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами 0,0116 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0058) та 0,0531 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0032) для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Інституту геологічних наук Національної академії наук України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 № 11344/0/12-4/19-16, Департаменту культури від 07.12.2016 № 060-9008, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.10.2016 № 1138/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

*В.Гавриш*

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23766 від 05.04.2017

До кадастрової справи

№ Д-7820

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олесь Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва *Інститут геологічних наук Національної академії наук України*

Клопотання *від 08.08.2016 № К-27529*

Лист про використання права мовчазної згоди *від 13.09.2016 № МЗ-0776*

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:055:0032; 8000000000:88:055:0058)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олесь Гончара, 55*

Площа *0,0531 га | 0,0116 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *2 170 623 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01599 від 05.04.2017 | ПР-01600 від 05.04.2017*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 11843/0/12-4/09-16 від 16.12.2016*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 060-9008 від 07.12.2016*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 1138/41-16 від 13.10.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості: *Земельні ділянки відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки розташовані поза межами зелених зон м. Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - земельна ділянка площею 0,0116 га віднесена до громадської забудови, а земельна ділянка площею 0,0531 га віднесена до змішаної середньо- та багатопверхової забудови.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%; 0%)*

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
В.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017  
№08/231 – 1208/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“11” травня 2017 року  
№ 08/231 – 1208/ПР



08/231-1208/17P  
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2017 № 057052- 11019  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7820) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук