

08/231-1207/17

01.03.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛ.ЕЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Павла Тичини, 20-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:137:071

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9132  
від 29.02.2016 до справи

**A-19465**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛ.ЕЙ» від 19.01.2011 № 07/01, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 66-6-00457 площею 0,0200 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0071), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛ.ЕЙ» для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-19465).

2. Внести зміни до пункту 2.1 договору оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 66-6-00457, а саме:

- цільове призначення земельної ділянки викласти в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування»;

- слова та цифри «на просп. Павла Тичини, 20» замінити словами та цифрами «на просп. Павла Тичини, 20-Б».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 66-6-00457, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛ.ЕЙ»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 № 057041-9240.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 66-6-00457.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13920 від 17.08.2015

До кадастрової справи

№ А-19465

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛ.ЕЙ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Павла Тичини, 20-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього**



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛ.ЕЙ"*  
Клопотання *від 19.01.2011 № 07/01*  
Згода (доручення) на проектування *від 20.04.2012 № 18155*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:137:0071)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Павла Тичини, 20б*  
Площа *0,0200 га*  
Бид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *575 863 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00242 від 06.08.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-8795 від 11.07.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, орієнтовна площа земельної ділянки під забудовою-113 кв.м. На земельній ділянці розташований заклад громадського харчування загальною площею 357,30 кв.м. введено в експлуатацію (свідоцтво на власність від 23.12.11 № 969-В, реєстрація БТІ номер запису 10834-П в книзі 231п-140).*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається за рахунок земель відведених рішенням Київради від 24.05.2007 № 653/1314 ТОВ "ЕЛ.ЕЙ" та посвідчених договором оренди від 11.03.2008 № 66-6-00457 (до 11.03.2011). Передбачається поновити договір оренди земельної ділянки та внести зміни до нього в частині цільового призначення, а саме "для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування"*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **23 034 грн. 56 коп. (4%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2016  
№08/231-1207/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“01” березня 2016 року  
№ 08/231-1207/ПР

08/231-1207/17P

01.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2016 № 057052- 4044  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛ.ЕЙ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Павла Тичини, 20-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-19465) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук