

08/231-1204/11P  
01.03.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Радченко Людмилі Василівні, Радченку Олександрю Васильовичу, Радченко Ользі Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Переяславській, 2/1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:230:038

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9138  
від 29.02.2016 до справи

**П-8411**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Радченко Людмилі Василівні, Радченку Олександрю Васильовичу, Радченко Ользі Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Переяславській, 2/1 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-8411).

2. Передати громадянам Радченко Людмилі Василівні, Радченку Олександрю Васильовичу, Радченко Ользі Василівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:230:0038) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Переяславській, 2/1 у Дарницькому районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Радченко Людмили Василівни – 5/200 від 0,1000 га ;
- частка громадянина Радченка Олександра Васильовича – 5/200 від 0,1000 га;
- частка громадянки Радченко Ольги Василівни – 95/100 від 0,1000 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № П-8411).

3. Громадянам Радченко Людмилі Василівні, Радченку Олександрю Васильовичу, Радченко Ользі Василівні:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством:

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## **ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13735 від 20.07.2015

До кадастрової справи

№ П-8411

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам Радченко Людмилі Василівні, Радченко Олександрі Васильовичу, Радченко Ользі Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Переяславській, 2/1 у Дарницькому районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва *Радченко Людмила Василівна | Радченко Ольга Василівна | Радченко Олександр Васильович*

Заява про доручення на підготовку рішення *від 30.06.2015 № ЗФО-0773*

Доручення Київради *від 20.10.2011 № 29/233-Р-18683*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:230:0038)

Місце розташування *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Переяславська, 2/1*

Площа *0,1000 га*

Вид права на землю *Власність*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Радченко Людмилі Василівні, Радченко Олександрі Васильовичу, Радченко Ользі Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Переяславській, 2/1 у Дарницькому районі м. Києва"

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована .На ділянці розташований житловий будинок та господарські споруди, що знаходяться у власності громадян на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 21.06.95 № 1442 (реєстрація БТІ від 25.06.95) та договору дарування від 26.06.1996 № 2-676 (витяг з державного реєстру прав на нерухоме майно від 04.06.2015 № 38562715). Загальна площа житлового будинку 183, 9 кв.м. Земельна ділянка забудована орієнтовно на 30%.*

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру обліковується за громадянами Радченко Л.В., Радченко О.В. та Радченко О.В. Земельна ділянка площею 0,07 га надавалась гр. Фарбуну В.І. рішенням №169 виконавчого комітету районної ради народних депутатів від 15.09.87 року. Згідно рішення виконавчого комітету Харківської районної ради народних депутатів від 24.04.89 № 259 гр. Фарбуну В.І. дозволено продати ділянку з фундаментом по вул. Переяславській гр. Радченку В.В.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2016  
№08/231-1204/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“01” березня 2016 року  
№ 08/231-1204/ПР



08/231-1204/08  
01.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2016 № 057052- 4037  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Радченко Людмилі Василівні, Радченко Олександрю Васильовичу, Радченко Ользі Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Переяславській, 2/1 у Дарницькому районі м. Києва” (справа П-8411) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук