



08/231-120/ПР  
26.01.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Надсилається*



425014502

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації «Скверу Дмитра Коцюбайла (Да Вінчі)» на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі міста Києва

Розглянувши клопотання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ 03362123, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 13.12.2023 № 425014502 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1743 га (кадастровий номер 8000000000:82:342:0008) у постійне користування для обслуговування та експлуатації «Скверу Дмитра Коцюбайла (Да Вінчі)» на

вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 425014502).

2. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

3. Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 2 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Секретар засідання

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Секретар

з рекомендацією  
Протокол № 3/68  
всього 21.02.2024  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ  
Олена МАРЧЕНКО  
Юрій ФЕДОРЕНКО

з рекомендацією  
13.02.2024  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

Денис МОСКАЛЬ

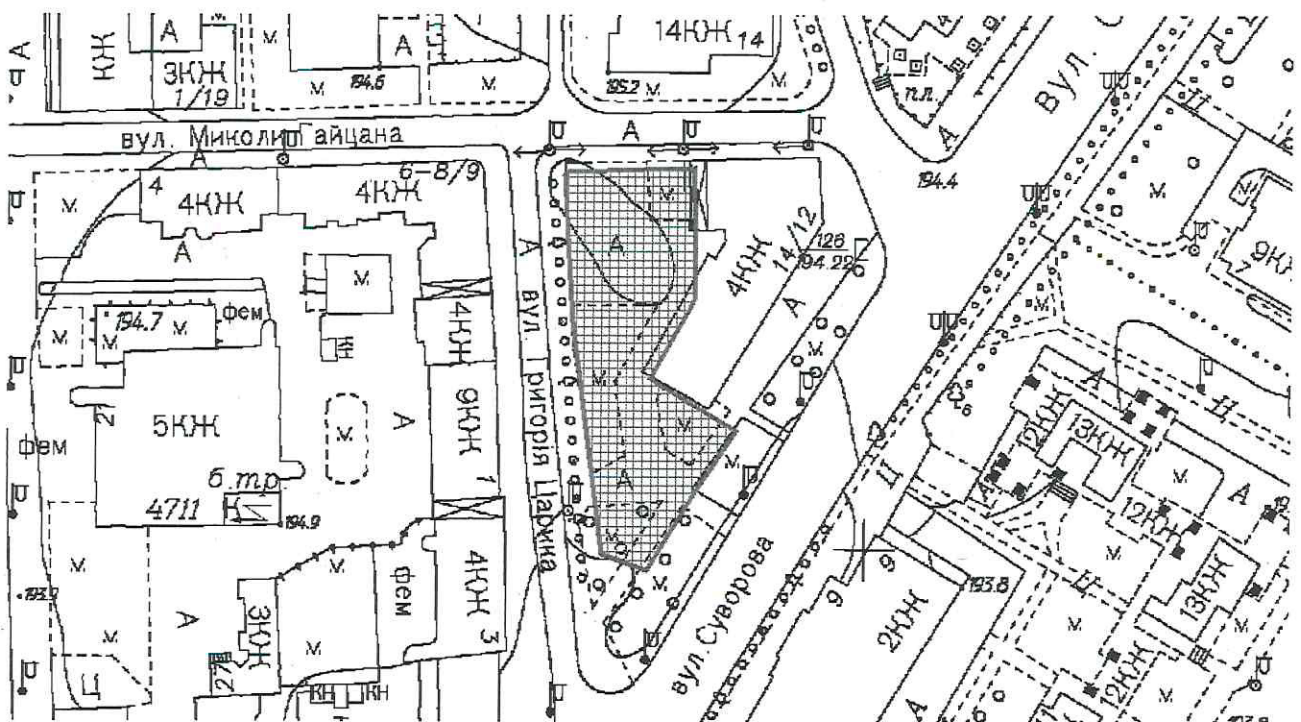
Євгенія КУЛЕБА



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 13.12.2023 № 425014502
кадастровий номер	8000000000:82:342:0008
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Печерський, вул. Миколи Гайцана, 12/14
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації «Скверу Дмитра Коцюбайла (Да Вінчі)»
Площа	0,1743 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60866 від 28.12.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації «Скверу Дмитра Коцюбайла (Да Вінчі)» на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі міста Києва*

До справи  
№ 425014502



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників)	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 13.12.2023 № 425014502</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:342:0008.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Печерський, вул. Миколи Гайцана, 12/14</i>
Площа:	<i>0,1743 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для обслуговування та експлуатації «Скверу Дмитра Коцюбайла (Да Вінчі)»</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації, встановленого Земельним кодексом України, права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за</i>



	<i>функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатопверхової (існуючі).</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.04.2023, номер відомостей про речове право 50077414) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.12.2023 № 360411182).</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<p><i>Земельна ділянка площею 0,1743 га (кадастровий номер 8000000000:82:342:0008) на вул. Михайла Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 125/786 та договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 02.04.2007 № 224 продана у власність відкритому акціонерному товариству «УКРТУРІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку (державний акт на право власності на земельну ділянку від 30.10.2008 № 02-8-00194).</i></p> <p><i>Постановою Шевченківського районного суду міста Києва від 19.12.2011 у справі № 2а-2235/11, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 11.12.2012 та ухвалою Вищого адміністративного суду України від 12.11.2013, визнано протиправними та скасовано рішення Київської міської ради, а саме пункт 4 рішення від 03.04.2001 № 254/1231 «Про погодження місця розташування об'єктів», від 14.07.2005 №778/3353 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «УКРТУРІНВЕСТ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку по вул. М. Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва» та від 08.02.2007 № 125/786 «Про продаж земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «УКРТУРІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку по вул. М. Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва».</i></p> <p><i>Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.10.2015, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 25.06.2019 та постановою Верховного Суду від 25.09.2019 у справі № 910/15932/14, визнано недійсними договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 02.04.2007 № 224 та державний акт на право власності на земельну ділянку від 30.10.2008 № 02-8-00194.</i></p> <p><i>Постановою Північного апеляційного господарського суду від 02.02.2023 у справі № 910/3795/21 витребувано у ТОВ «Дніпрекс-Україна» на користь територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради земельну ділянку площею 0,1743 га з кадастровим номером 8000000000:82:342:0008, розташовану по вул. Миколи</i></p>



Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва, на підставі якої на вказану земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.04.2023, номер відомостей про речове право 50077414).

Рішенням Київської міської ради від 09.11.2023 № 7298/7339 підтримано ініціативу членів територіальної громади міста Києва щодо увічнення пам'яті Дмитра Коцюбайла (Да Вінчі) у найменуванні об'єктів міського підпорядкування на території міста Києва та зобов'язано Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вжити заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

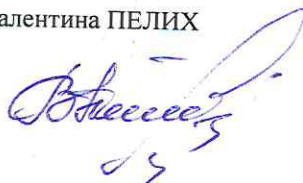
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ВШМ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,  
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 46к

Витяг з протоколу № 3/68  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 21.02.2024

3.5.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації «Скверу Дмитра Коцюбайла (Да Вінчі)» на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі міста Києва» (справа № 425014502, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.01.2024 № 08/231-120/ПР).

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:*

- пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 30.01.2024 № 225-КР-526 (вх. № 08/3423 від 30.01.2024), до вказаного проекту рішення;
- звернення КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 20.02.2024 № 077/226-603 (вх. № 08/6325 від 20.02.2024) щодо викладення назви скверу в актуальній редакції, а саме: «скверу Дмитра «Да Вінчі» Коцюбайла».

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

**ВИРШИЛИ:** *Враховуючи пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 30.01.2024 № 225-КР-526 (вх. № 08/3423 від 30.01.2024), підтримати*



**проект рішення** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації «Скверу Дмитра Коцюбайла (Да Вінчі)» на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі міста Києва» з **рекомендаціями, а саме: викласти пункт 3 проекту рішення у такій редакції: «3. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 2 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», а також, враховуючи звернення Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 20.02.2024 № 077/226-603 (вх. № 08/6325 від 20.02.2024), в назві та у пункті 1 проекту рішення викласти назву скверу у такій редакції: «сквер Дмитра «Да Вінчі» Коцюбайла» у відповідних відмінках.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар засідання

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Олена МАРЧЕНКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

23.01.2024 № 08/230-103

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 26.01.2024 № 08/231- 120/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації «Скверу Дмитра Коцюбайла (Да Вінчі)» на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається, що дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника, а пунктом 3 проекту рішення передбачається необхідність відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 2 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

Зауважуємо, що Закон України «Про адміністративну процедуру» має застосовуватися у взаємодії з іншими правовими актами, що регулюють ті чи інші правовідносини, зокрема, і з Законом України «Про адміністративні послуги».

При цьому, звертаємо увагу, що процедура розгляду питань щодо реалізації прав на землю фізичними та юридичними особами із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київською міською радою, її органами та виконавчим органом Київської міської ради врегульовано Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого



рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 (далі - Порядок).

Порядком передбачено, що зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою відповідного рішення щодо розпорядження земельною ділянкою звертається в установленому порядку до центру надання адміністративних послуг з заявою на отримання адміністративної послуги, та відповідно рішення Київської міської ради, прийняте за результатами розгляду заяви про отримання адміністративної послуги, передається зацікавленій особі через Центр надання адміністративних послуг.

Зважаючи на те, що питання доведення рішення Київської міської ради (адміністративного акта) до відома заявника врегульовано Порядком рекомендуємо пункт 3 проекту рішення виключити.

У зв'язку з чим пункт 4 проекту рішення вважати пунктом 3 відповідно.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК