

08/231-1199/17P
12.03.19



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шарапі Володимиру Вікторовичу на вул.Осінній у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:741:0141

Проект рішення (екз.1)

ПР-19883
до справи

K-33937



2 347015 098836

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шарапі Володимиру Вікторовичу на вул.Осінній у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території відповідно до частини третьої статті 24 та пункту 6 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шарапі Володимиру Вікторовичу на вул.Осінній у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-33937).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36934 від 27.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Шарані Володимиру Вікторовичу на
вул. Осінній у Святошинському районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

До справи

№ К-33937



2 347018 369346

1. Фізична особа:

Назва *Шарана Володимир Вікторович*
Клопотання *від 13.04.2018 № К-33937*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:741:0141к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Осіння*
Площа *0,08 га*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутнє.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.

Правовий режим:

Комунальна власність територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва".

Інші особливості:

На цей час по мовчазній згоді розробляється проект землеустрою щодо передачі у власність вказаної земельної ділянки іншій фізичній особі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа А-23184). Розроблений та погоджений відповідно до чинного законодавства проект землеустрою станом на лютий 2019 року до Департаменту не надходив. Також на зазначену земельну ділянку, у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано справу (А-21376) щодо відведення земельної ділянки на вул. Осінній громадянці Шостак А.В. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Розроблений та погоджений відповідно до чинного законодавства проект землеустрою станом на лютий 2019 року до Департаменту не надходив. Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.03.2019
№08/231-1199/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” березня 2019 року
№ 08/231 – 1199/ПР

08/231-1199/MP
12.03.19



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2019 № 05715- 5176

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шарапі Володимирі Вікторовичу на вул. Осінній у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-33937) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ