



08/231-1194/17P
01.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНА-РЕСТАВРАЦІЯ" на вул. Притисько-Микільській, 4/6 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з рестораном

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:033:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-9142
від 29.02.2016 до справи
K-25350



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНА-РЕСТАВРАЦІЯ" на вул. Притисько-Микільській, 4/6 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНА-РЕСТАВРАЦІЯ" на вул. Притисько-Микільській, 4/6 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з рестораном згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25350).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15628 від 02.02.2016

До справи

№ К-25350

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*



**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМОНТНО-
РЕСТАВРАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНА-
РЕСТАВРАЦІЯ" на вул. Притисько-Микільській, 4/6 у
Подільському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування нежитлової будівлі з рестораном**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Ремонтно-реставраційне підприємство "Україна-реставрація"*
Клопотання *від 28.08.2015 № К-25350*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:033:0002к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Притисько-Микільська, 4/6*
Площа *0,08 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з рестораном*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований нежитловий будинок літ. А площею 576,4 кв.м. (договір купівлі-продажу нерухомого майна (будівлі) № 15/04-2010 від 15.04.2010, реєстрація БТІ від 26.05.2010 № 30524698). Орієнтовна площа забудови 0,50 га - 65%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться за рахунок земель Українського спеціального науково-реставраційного виробничого управління, що відводилися рішенням Київської міської ради від 19.06 1972 № 971 та частково за рахунок міських земель (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 17.07.2015 № 03-1110).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



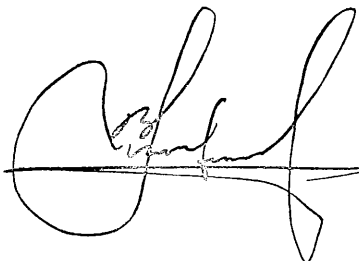
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2016
№08/231-1194/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“01” березня 2016 року
№ 08/231-1194/ПР

08/231-1194/17
01.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2016 № 057052- 4036
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНА-РЕСТАВРАЦІЯ» на вул. Притисько-Микільській, 4/6 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з рестораном” (справа К-25350) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук