



08/231 - 1194/PP
02.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД-2» договору оренди земельної ділянки від 13 грудня 2005 року № 75-6-000255



205011349

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД-2» від 04 лютого 2021 року № 205011349, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:222:0005, площа 1,0019 га) від 13 грудня 2005 року № 75-6-00255, укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «ТРЕСТ КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД-2» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Святошинській, 23 у Святошинському районі (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02, справа № 205011349).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 13 грудня 2005 року № 75-6-00255, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД-2» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 грудня 2005 року № 75-6-00255 на новий строк.

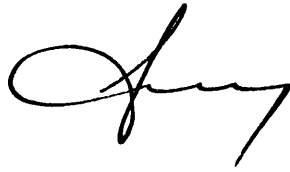
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

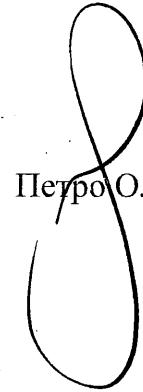
ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18889 від 02.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству

«ТРЕСТ КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД-2» договору оренди земельної

від 13 грудня 2005 року № 75-6-00255

До справи
№ 205011349



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД-2» (код ЄДРПОУ 04012721)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи* Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	акціонери згідно реєстру акціонерів. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1691550 кінцевий бенефіціарний власник (контролер) - КОЧЕРГА ВАСИЛЬ МИХАЙЛОВИЧ, Україна, 01015, м.Київ, вул.Старонаводницька, б.8-А, кв.55. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі - 50. Тип бенефіціарного володіння - опосередковане, товариство з обмеженою відповідальністю ФІРМА «АВІЛОНО» КОД - 25%, приватне акціонерне товариство «КОМПЛЕКСНЕ ПІДПРИЄМСТВО ШИРОКОПРОФІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА- 2» КОД - 64.62%. Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) - КОЧЕРГА НІНА ІВАНІВНА, Україна, 01015, м.Київ, вул. Старонаводницька, б.8-А, кв.55. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі - 25. Тип бенефіціарного володіння - опосередковане, товариство з обмеженою відповідальністю ФІРМА «АВІЛОНО» КОД - 25%. Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) - КОЧЕРГА ОЛЕНА ОЛЕКСАНДРІВНА, Україна, 03150, м.Київ, вул. Горького, б.140, кв.64. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі - 50. Тип бенефіціарного володіння - опосередковане, товариство з обмеженою відповідальністю ФІРМА «АВІЛОНО» КОД - 50%.
Клопотання	від 04.02.2021 № 205011349

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:222:0005)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Святошинська, 23
Площа	1,0019 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	11 330 153 грн 28 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

<p><i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i></p>	<p>Забудована. Згідно з довідкою комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (далі – Бюро) від 01.03.2018 майновий комплекс загальною площею 2653,4 кв. м в будівлі 23 по вул. Святошинській належить відкритому акціонерному товариству «ТРЕСТ КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД-2» (свідоцтво про право власності, видане 04.12.2001 Головним управлінням з питань майна Київської міської державної адміністрації (наказ № 840-В від 03.12.2001) та зареєстроване в Бюро 04.02.2002 за № 8083). Згідно з довідкою ТОВ «Технічний центр «Будівельно-інвентарна експертиза» від 24.04.2019 № 574 технічна інвентаризація на громадський будинок з господарськими (допоміжними) спорудами (літ. Е – 589,5 кв. м) проведена від 24.04.2019. Ці будівлі збудовано у 1990 році, що згідно з п. 3.4 Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Держбуду України від 24.05.2001 за № 127 не належить до категорії самочинного будівництва та не підлягає введенню в експлуатацію. Під час обстеження земельної ділянки (акт від 15.02.2021 № 21-0100-08) встановлено, що вона огорожена парканом та охороняється і використовується для експлуатації та обслуговування частини будівель майнового комплексу (літ. А, Г, В, Е). На території розташовано баштовий та стріловий крани, пересувні побутові приміщення, металеві контейнери, навіси, дорожно-будівельну та автомобільну техніку, будівельні матеріали.</p>
<p><i>Наявність ДПТ:</i></p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p><i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i></p>	<p>Території промислові (існуючі).</p>
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02.</p>

<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i></p>
<p><i>Інші особливості</i></p>	<p><i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 973/2383 передана в оренду на 15 років ВАТ «ТРЕСТ КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД-2» (договір оренди від 13.12.2005 № 75-6-00255) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази. Термін оренди за договором до 13.12.2020. Цим же рішенням Київської міської ради орендарю на 5 років передана земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:222:0010) в межах червоних ліній площею 0,4200 га (договір оренди від 13.12.2005 № 75-6-00256, що поновлений на 5 років рішенням Київської міської ради від 07.02.2019 № 100/6756, додаткова угода про поновлення договору оренди між сторонами на сьогодні не укладена). Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 01.02.2021 № 8803/6/26-15-13-03-10 станом на 28.01.2021 ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД-2» заборгованість по орендній платі за землю не має. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.02.2021 ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД-2» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (підлягом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **339 904 грн 60 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2021
№08/231- 1191/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1191/ІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51. E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1191/PP
02.04.2021

01.04.2021 № 05715-СЛ-18889

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД-2» договору оренди земельної від 13 грудня 2005 року № 75-6-00255» (205011349) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки (205011349) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 205011349, на 86 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ