



08/231-1190/PP  
02.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення приватному  
акціонерному товариству  
«ВТОРКОЛЬОРМЕТ»**

**договору оренди земельної  
ділянки на вулиці Бакуніна, 3  
у Солом'янському районі від  
13 квітня 2006 року  
№ 72-6-00367**



483056203

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення приватного акціонерного товариства «ВТОРКОЛЬОРМЕТ» від 23 листопада 2020 року № 483056203, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років приватному акціонерному товариству «ВТОРКОЛЬОРМЕТ» договір оренди від 13 квітня 2006 року № 72-6-00367 земельної ділянки площею 2,6592 га (кадастровий номер 8000000000:69:256:0007) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вулиці Бакуніна, 3 у Солом'янському районі (код КВЦПЗ – 11.02, справа № 483056203).

2. Приватному акціонерному товариству «ВТОРКОЛЬОРМЕТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи,

визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00367 на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00367, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

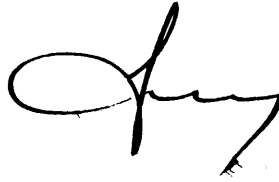
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

---



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15699 від 23.12.2020

До справи  
№ 483056203

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення приватному акціонерному товариству  
«Вторкольтормет» договору оренди земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на  
вулиці Бакуніна, 3 у Солом'янському районі  
від 13 квітня 2006 року № 72-6-00367**



## 1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «Вторкольтормет» (код ЄДРПОУ 00195943)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО З РЕЄСТРОМ.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - КАЗЬМІН ЄВГЕН ВАСИЛЬОВИЧ М.КІЇВ, БУЛЬВАР ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, БУДИНОК 27-Б, КВАРТИРА 14.
Клопотання	від 23.11.2020 № 483056203

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:256:0007).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вулиця Бакуніна, 3
Площа	2,6592 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	32 739 728 грн 47 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка огорожена, охороняється, на ній розміщено виробничі будівлі і споруди (акт обстеження від 07.12.2020 № 20-0712-09). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно майновий комплекс загальною площею 7809,3 кв. м належить приватному акціонерному товариству «Вторкольормет» (далі – товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 629131080000; номер запису про право власності: 21395264; дата державної реєстрації 07.07.2017).
Наявність ДПТ:	Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1007/4014 «Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва» затверджено детальний план території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ – 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 523/3099 товариству передана в оренду на 15 років земельна ділянка площею 2,6592 га (80000000000:69:256:0007) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вулиці Бакуніна, 3 у Солом'янському районі м. Києва (договір оренди від 13.04.2006 № 72-6-00367), термін дії договору до 13.04.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.09.2020 № 130053/10/26-15-58-06-05 станом на 17.09.2020 за товариством податковий борг не обліковувався. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.02.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме - **982 191 грн 85 коп. (3%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

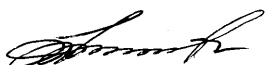
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2021  
№08/231- 1190/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” квітня 2021 року  
№ 08/231 – 1190/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2021 № 05715-СЛ-15699

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Вторкольтормет» договору оренди земельної ділянки на вулиці Бакуніна, 3 у Солом'янському районі від 13 квітня 2006 року № 72-6-00367» (справа 483056203) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 483056203 Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради від 23.12.2020 № ПЗ-15699 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2020 № НВ-0006183702020 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 07.12.2020 № 20-0712-09 на 7 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.11.2020 № 483056203 на 119 арк. в 1 прим.;



- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.12.2020 № 236226914 на 4 арк. в 1 прим.
- копія договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 72-6-00367 на 4 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a smaller loop at the bottom, connected by a vertical stroke.

Петро ОЛЕНИЧ