

08/331-1189/HP
10.05.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:039:0076

Проект рішення (екз.1)
ПР-13405
від 04.05.2017 до справи

A-22471
Заява ДЦ № 01345-000242109-
014 від 11.04.2017



2 347015 034056

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.03.2017 № НВ-8000501972017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 14969004) та розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС” від 11.04.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС”, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1321 га (кадастровий номер 8000000000:62:039:0076, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000501972017) для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу частин нежилых будівель від 30.03.2016 № 112) (категорія земель – землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 11.04.2017 № 01345-000242109-014, справа А-22471).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС”:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 11.09.2007 № 62-6-00421 площею 0,1321 га (кадастровий номер 8000000000:62:039:0076), укладений між Київською міською радою та громадянином Шамичем Анатолієм Олександровичем, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС” (лист-згода від 18.04.2016 № 750).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук
В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23935 від 18.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22471



2 347015 339359

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЛІФТ СЕРВІС"**

Клопотання **від від 11.04.2017 № 01345-000242109-014**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:039:0076п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 64 (літери О, П)**

Площа **0,1321 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 255 690 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01538 від 16.03.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2016 № НВ-8000302892016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.06.2016 № 61429505, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташовані нежилі будівлі: сушильні камери, компресорна (літера „О”) загальною площею 170,30 кв.м та котельня стара (літера „П”) площею 131,90 кв.м, які є власністю ТОВ „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС” згідно з договором купівлі-продажу частин нежилих будівель від 30.03.2016 № 112, що підтверджується інформаційною довідкою від 01.04.2016 № 56462327 (номер запису про право власності 13976172 від 30.03.2016). Відсоток забудови – 23 %.*

Інші особливості : *Рішенням Київради від 27.10.2005 № 303/3764 та від 24.05.2007 № 692/1353 земельна ділянка площею 0,1321 га передана в оренду на 10 років громадянину Шамичу Анатолію Олександровичу для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м.Києва та укладено договір оренди земельної ділянки від 11.09.2007 № 62-6-00421, термін дії якого до 11.09.2017. Громадянин Шамич А.О. надав лист-згоду від 18.04.2016 № 750 на припинення договору оренди земельної ділянки від 11.09.2007 № 62-6-00421.
Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Відповідно до витягу категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02.
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території промисловості.
Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 затверджено детальний план території селища Биківня у Деснянському районі, в межах якого знаходиться земельна ділянка.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **97 670 грн. 70 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.
В.Дворніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017
№08/231 – 1189/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2017 року
№ 08/231 – 1189/ПР

08/231-1189/np
10.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052- 7963
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м. Києва» (справа А-22471) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков