



08/231-1188/11P  
29.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зозулі Володимиру Леонідовичу на просп.Перемоги, 142 у Святошинському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі соціально-побутового призначення

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:049:004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9075  
від 26.02.2016 до справи

**K-25622**



2 347008 090755

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зозулі Володимиру Леонідовичу на просп.Перемоги, 142 у Святошинському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зозулі Володимиру Леонідовичу на просп.Перемоги, 142 у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі соціально-побутового призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-25622).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16040 від 11.02.2016

До справи

№ К-25622



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Зозулі Володимиру Леонідовичу на  
просп. Перемоги, 142 у Святошинському районі м. Києва  
для експлуатації та обслуговування нежитлової  
будівлі соціально-побутового призначення**

## 1. Фізична особа:

Назва *Зозуля Володимир Леонідович*  
Клопотання *від 29.10.2015 № К-25622*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:049:0004к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 142*  
Площа *0,05 га*  
Вид та термін користування *оренда на 5 років*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі  
соціально-побутового призначення*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 178,90 кв.м з них: приміщення павільйону "Експрес" та кіоску літ. А площею 94.50 кв.м.; приміщення павільйону "Бістро" літ. Б. площею 84.40 кв.м. (договор купівлі-продажу нерухомого майна і від 22.11.2014, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав а власності від 22.11.2014 №163249) Орієнтовно 70% забудови.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

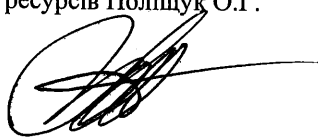
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.02.2016  
№08/231-1188/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” лютого 2016 року  
№ 08/231-1188/ПР

09/231-1488/0P

29.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.02.2016 № 057052- 3859  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зозулі Володимирі Леонідовичу на просп. Перемоги, 142 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі соціально-побутового призначення ” (справа К-25622) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук