



08/231- P187/DP
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу малому приватному підприємству «Атлант» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:145:0016
62:145:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-13406
від 04.05.2017 до справи

Д-7382

Заява ДЦ № 01345-000241744-014 від 07.04.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок малому приватному підприємству «Атлант» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа Д-7382, заява ДЦ від 07.04.2017 № 01345-000241744-014).

2. Передати малому приватному підприємству «Атлант», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:62:145:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365432016) та площею 0,2814 га (кадастровий номер 8000000000:62:145:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365422016) для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 20.06.2013 № 5166103).

3. Малому приватному підприємству «Атлант»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.09.2016 № 9165/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.08.2016 № 839/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук
Б.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24011 від 25.04.2017

До кадастрової справи

№ Д-7382

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу малому приватному підприємству «Атлант» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Мале приватне підприємство "Атлант"*

Клопотання *від 30.07.2013 № К-21346*

Рішення про надання дозволу *від 17.02.2015 № 111/976*
на проектування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:145:0016; 8000000000:62:145:0017)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Карла Маркса, 32а*

Площа *0,0186 га | 0,2814 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 528 975 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01625 від 14.04.2017 | ПР-01626 від 14.04.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 9455/0/12-4/09-16 від 28.09.2016*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 839/41-16 від 30.08.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розміщені група інвентарних об'єктів-обладнання, будівлі та споруди промислової ділянки, які належать МПП "Атлант" на підставі свідоцтва про право власності від 20.06.2013 № 5166103 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2013 № 5166103, технічний паспорт на не житловий будинок (приміщення) від 09.09.2011, Декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 15.12.2011). Відсоток забудови 45%.*

Інші особливості: *Довідведення до основної земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні МПП "Атлант" до 23.05.2024 (договір від 23.05.2000 № 62-5-00050).*

Земельні ділянки відводяться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м.Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 29.07.2013 № 13192/0/12/12-03-13).

Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2016 № НВ-8000365432016 та № НВ-8000365422016).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03.

ДПТ відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня. Споруди АГЗП демонтовані.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **75 869 грн. 28 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
О.Г. Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017
№08/231 – 1187/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2017 року
№ 08/231 – 1187/ПР

08/231-1187/MP
10.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052- 7965

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу малому приватному підприємству «Атлант» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-7382) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков