



08/231-1186/17P
29.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРША ВСЕУКРАЇНСЬКА ПРОЕКТНО-КОНСАЛТИНГОВА АГЕНЦІЯ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва офісних приміщень з об'єктами громадського харчування та побутового обслуговування населення на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва



340121953

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРША ВСЕУКРАЇНСЬКА ПРОЕКТНО-КОНСАЛТИНГОВА АГЕНЦІЯ» на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови та частково – території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 14 квітня 2020 року № 4474/0/12-4/12-03-20) та відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРША ВСЕУКРАЇНСЬКА ПРОЕКТНО-КОНСАЛТИНГОВА АГЕНЦІЯ» у

наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва офісних приміщень з об'єктами громадського харчування та побутового обслуговування населення на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 340121953).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

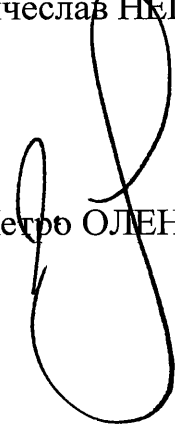
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


Мондрівський В.М.
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1183 від 21.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРША ВСЕУКРАЇНСЬКА ПРОЕКТНО-
КОНСАЛТИНГОВА АГЕНЦІЯ» у наданні дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду
для будівництва офісних приміщень з об'єктами громадського
харчування та побутового обслуговування населення на
вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 340121953



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРША ВСЕУКРАЇНСЬКА ПРОЕКТНО-КОНСАЛТИНГОВА АГЕНЦІЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КОПИЦЯ РУСЛАН ПЕТРОВИЧ Адреса засновника: 08162, Київська обл., Києво-Святошинський район, селище міського типу Чабани, вулиця Юності, будинок 3, квартира 196 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1350.00 КОПИЦЯ МАРІЯ ТИМОФІЇВНА Адреса засновника: 19200, Черкаська обл., Жашківський район, місто Жашків, вулиця Садова, будинок 36 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 150.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<i>відсутній</i>
Клопотання	№ 340121953 від 11.02.2020

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 79:123:0024)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного
Площа	0,08 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років
Вид використання	для будівництва офісних приміщень з об'єктами громадського харчування та побутового обслуговування населення

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
---	--

Наявність ДПТ:	Відповідно до Детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедева та Метрологічної, затвердженого рішенням Київської міської ради № 827/827 від 21 липня 2016 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови та частково – території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 14 квітня 2020 року № 4474/0/12-4/12-03-20).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови та частково – території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка перетинається червоною лінією. Земельна ділянка входить в межі санітарно-захисної зони установ комунального господарства.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

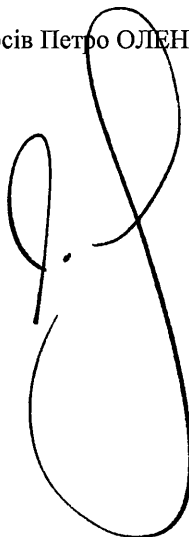
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.04.2020
№08/231-1186/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Воладимир ПРОКОПІВ

“29” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1186/ПР



08/231-1186/17P
29.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.04.2020 № 05715-СЛ-1183

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРША ВСЕУКРАЇНСЬКА ПРОЕКТНО-КОНСАЛТИНГОВА АГЕНЦІЯ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва офісних приміщень з об'єктами громадського харчування та побутового обслуговування населення на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» (340121953) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 340121953 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 340121953 на 26 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ